



**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**

TERVEZŐ:  
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT  
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 26A

VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
VÁROSÉPÍTÉSI SZAKMÉRNÖK  
VEZETŐ TERVEZŐ TT/1 01-2320  
1027 BUDAPEST, MARGIT KRT. 38/A  
TEL: +36-204272745

MEGBÍZÓ:  
BALATONVILÁGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
8171 BALATONVILÁGOS, CSÓK ISTVÁN SÉTÁNY 38.  
TEL: +36 88480905  
KÉPVISELI:  
TAKÁCS KÁROLY POLGÁRMESTER

FŐÉPÍTÉSZ: KISS VIKTOR

**2022. MÁRCIUS**

**1 - PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS  
2 - A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS ELDÖNTÉSE**

**BALATONVILÁGOS KÖZSÉG TSZT, HÉSZ MÓDOSÍTÁSA  
2022. MÁRCIUS  
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS****PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ és  
A VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁS ELDÖNTÉSE**

Balatonvilágos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2022. (II.16.), Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

A módosítás az M8 gyorsforgalmi út M7 – M6 (Dunaújváros) közötti szakaszának engedélyezési és kiviteli tervének készítéséhez szükséges.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - továbbiakban: TFR. - 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban történik.

A tárgyalásos eljárás indokoltságát a R. 32. §-a támasztja alá:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,...”

A módosításra vonatkozik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - továbbiakban: KVR.

Jelen dokumentáció

1.

- > a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (III.14.) önkormányzati rendelet szerinti **partnerségi egyeztetéshez** és

2.

- > a Kvr. 4. § (2) bekezdés szerinti **véleménykéréshez**

„A döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás”

készült.

Balatonvilágos hatályos településrendezési eszközei:

- > 102/2019. (V.20.) számú képviselő testületi határozat a településszerkezeti tervről.
- > 6/2019. (VI.04.) számú önkormányzati rendelet Balatonvilágos helyi építési szabályzatáról.

#### **A változtatás indoka, célja, eredménye**

Az M8 jelű gyorsforgalmi út tervezése során az érintett települések településrendezési eszközeiben módosítások váltak szükségessé.

Balatonvilágos területén 6 ponton válik szükségessé telekhatárrendezés:  
a gyorsforgalmi út határának kiterjesztése 37 m<sup>2</sup>- től 630 m<sup>2</sup>-ig terjedő területrészekből álló – összesen 1190 m<sup>2</sup>-nyi – területen.

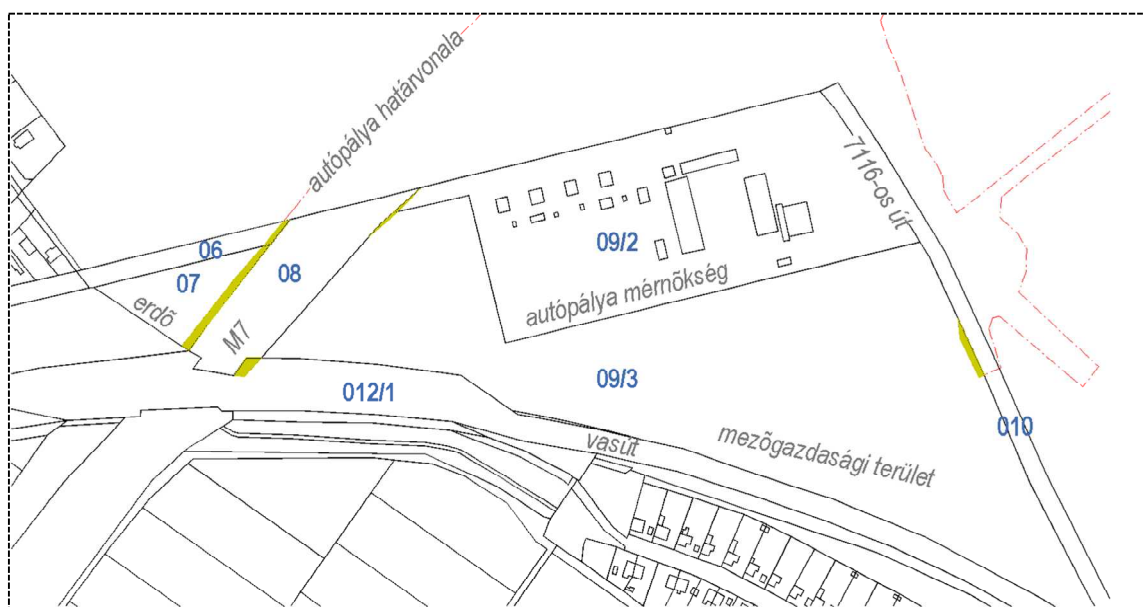
A szabályozási terv módosítása után lesz lehetséges a telekhatárrendezés, amit az útépítés műtárgyai igényelnek.

A tervezett módosítás hat - egymáshoz közeli - ponton érinti a település területét:



*A változtatással érintett területek elhelyezkedése Balatonvilágos szabályozási tervén*

## Az érintett területek az alaptérkép részletén



hrsz	művelési ág	tulajdonos	övezeti besorolás	terület (m2)	módosítással érintett terület (m2)	átkerül
012/1	kivett közforgalmú vasút erdő járási mintatér	MÁV	Kök	27674	167	08 hrsz-hez
09/2	kivett telephely	MAGYAR KÖZÚT	GKsz-2	46228	37	08 hrsz-hez
06	kivett út	MAGYAR KÖZÚT	Köu	2613	99	08 hrsz-hez
09/3	szántó	NEMEZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	Má-2	84001	230	010 hrsz-hez
					44	08 hrsz-hez
07	erdő	Deák-Bárdos András	Ev-1	5022	613	08 hrsz-hez
08	kivett autópálya	MAGYAR KÖZÚT	Köu	9278		
010	kivett országos közút	MAGYAR KÖZÚT	Köu	7354		

A szabályozási terven a közút területének (új) szabályozása szükséges, amely szabályozási vonalként – aminek definíciója: „tervezett közterületi telekhatár” - jelenik majd meg a módosított tervlapokon.

## Szükséges

- > a HÉSZ - melléklete a szabályozási terv - módosítása új szabályozási vonalakkal.

## Nem szükséges

- > sem a településszerkezeti terv módosítása,
- > sem a szabályozási előírások (HÉSZ normaszöveg) módosítása.

## MELLÉKLET - testületi határozat

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonvilágosi Kirendeltség  
8171 Balatonvilágos  
Csók István sétány 38

## KIVONAT

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 16. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

**33/2022.(II.16.) számú határozat**

- Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök módosítását határozza el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – továbbiakban: R. – alapján tárgyalásos eljárás keretében, az alábbiak szerint: az „M8 gyorsforgalmi út M7-Dunaiújváros és Dunavecse-Kecskemét közötti szakaszán környezeti hatástanulmány és tanulmány tervekészítése, továbbá engedélyezési és kiviteli terv készítése” tárgyú projekt megvalósításához szükséges, Balatonvilágos Község településrendezési eszközök – ezen belül a Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv – módosítása.
  - A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatására a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (III.14.) önkormányzati rendelet szabályai alapján kerül sor, az elfogadott partnerségi egyeztetés szabályai hatályosak, jelen eljárás keretében azokon nem kíván változtatni.
  - A Képviselő-testület a környezeti vizsgálat lefolytatását nem látja szükségesnek egyrészt, mert az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésnek megfelelően a várható környezeti hatást kis nagyságrendűnek tartja, másrészt mert a tervezett beruházásra a Célmegvalósító UNITEF környezetvédelmi hatástanulmányt készített, a környezetvédelmi engedély áprilisban kerül kiadásra. Felkéri a Polgármestert, hogy a környezet védelméért az említett rendeletben megnevezett felelős szervezet ezen álláspont figyelembe vételével tájékoztassa.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, adatszolgáltatások beszerzésére és egyeztetések lefolytatására.

**Felelős:** Takács Károly polgármester

**Határidő:** haladéktalanul/eljárás megindítása  
folyamatos/ egyeztetések, eljárás lefolytatása

Takács Károly s.k  
polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna s.k  
jegyző

Kivonat hitelülül:

Komáromi U.



A termódosítást megalapozó képviselő-testületi határozat