



Balatonvilágos Község Önkormányzata

8171 Balatonvilágos,

Csók István sétány 38.

Tel./ Fax: 88/480-845; 480-905; 480-005;

e-mail cím: bvilagos.polg@invitel.hu

www.balatonvilagos.hu

Iktatószám: BVG/2769-17/2022.

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása iránti kérelem
parti sétány kialakítása Balatonvilágos Club
Aliga – Aliga II. területén

Orbán Viktor Úr részére

Magyarország Miniszterelnöke

BUDAPEST

Tisztelt Miniszterelnök Úr!

Balatonvilágos Község Önkormányzata az alábbi kérelemmel fordul Önhöz.

A balatonvilágosi 294 hrsz. Balaton vízparti terület felparcellázása után létrejött ingatlanok tulajdonosa, a PRO-MOT Hungária Kft. a telkeket értékesíteni kívánja.

Az adásvételi szerződéseket megküldte Önkormányzatunk, mint a törvény szerint elővásárlási jogosult részére nyilatkozattételre: kívánjuk-e gyakorolni elővásárlási jogunkat. A rendkívül értékes vízparti ingatlanok vételárára az Önkormányzatnak nincs fedezete, elővásárlási jogunkkal nem tudunk élni.

Ugyanakkor a tulajdonos-eladó PRO-MOT Kft. és az Önkormányzat között 2013 óta hatályban van a Településrendezési Szerződés (TRSZ), amely szerint az említett területen (Aliga II.) egy parti sétány alakítandó ki.

Ezt a szándékot erősíti a 2018. évi CXXXIX törvény is, ez úgy rendelkezik, hogy a Balaton elérhetősége közérdek, ezért a kialakult állapot és tulajdonviszonyok figyelembe vétele mellett is a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználásának meghatározása során és a településrendezési tervben biztosítani kell a part szabad megközelíthetőségét.

Ezt a jogalkotói akaratot Önkormányzatunk pénzügyi fedezet hiányában nem tudja realizálni, azonban a Magyar Állam, mint a települési önkormányzatot sorrendben követő elővásárlási jogosult érvényt szerezhet a közérdeknek. Ha a Magyar Állam megvenné az ingatlanokat, tulajdonosként kialakíthatná a parti sétányt.

Az elővásárlási joggal kapcsolatban – tudomásunk szerint – az eladó a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt-t is felhívta nyilatkozattételre.

Amennyiben a Magyar Állam élne elővásárlási jogával, ezzel a vízparti terület törvényben szabályozott közcélú területfelhasználása biztosított lenne, illetve a tulajdonos-eladó hozzájutna a kialakult vételárhoz, nem érné hátrány.

Fentiek alapján tisztelettel kérjük Miniszterelnök Urat, szíveskedjék megfontolni a kérelmünkben foglaltakat és egyetértése esetén az Ön által helyesnek tartott módon eljárni.

Kérelmünk arra is irányul, hogy a Balatonvilágosra vonatkozó, 2020. augusztus 8-tól hatályos u.n. Kiemelő rendelet nem turisztikai célokat szolgáló rendelkezéseit a Kormány vonja vissza.

Végül hangsúlyozzuk, jelen beadványunkat a Településrendezési Szerződésben megfogalmazott és törvénnyel támogatott rendelkezések érvényre juttatása érdekében terjesztettük elő Miniszterelnök Úrhoz. Szándékunk a legkevésbé sem irányul a Club Aliga területén tiszteletreméltó fejlesztéseket megvalósítani kívánó PRO-MOT Kft. ingatlanértékesítési üzletmenetének akadályozására vagy elnehezítésére.

Balatonvilágos, 2022. november 8.



Tisztelettel:

Balatonvilágos Község Önkormányzata
képviseli: Takács Károly polgármester