

**Értelmező rendelkezések****12.§.**

E rendelet alkalmazásában:

/1/ Önkormányzat közigazgatási területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló térség, amelyre az önkormányzat hatásköre kiterjed.

**/2/ Nettó árbevétel:<sup>15</sup>**

a) a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele (egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege), növelve a befektetett pénzügyi eszközök után kapott (járó) kamatok, valamint az egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek üzleti évben kimutatott összegének 50%-ával, továbbá a kamatfedezeti ügyletek - ráfordítást csökkentő tételként elszámolt realizált - teljes nyeresége összegének 50%-ával, illetve az olyan alapügyletek (fedezett ügyletek) realizált teljes nyeresége összegének 50%-ával, amelyet kamatfedezeti ügylet vesztesége csökkent, csökkentve a jövedéki adó, fogyasztási adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt - az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott - jövedéki adó, fogyasztási adó összegével, továbbá egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, a b)-j) alpontokban foglalt eltérésekkel,

b) hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellegű bevételek csökkentve a fizetett kamatok és kamatjellegű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatások bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatások nettó árbevételével, továbbá az olyan fedezeti ügyletek realizált nyereségével, melyek a befektetési szolgáltatások ráfordításait vagy a pénzügyi szolgáltatások ráfordításait csökkentik, illetve az olyan alapügyletek (fedezett tételek) realizált nyereségével, amelyet fedezeti ügylet vesztesége csökkent a befektetési szolgáltatások bevételein vagy a pénzügyi szolgáltatások bevételein belül,

c) biztosítóknál: a biztosítástechnikai

eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztosítástechnikai ráfordításokkal (csak életbiztosítási ágánál), az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel, a befektetések értékesítésének árfolyamnyereségével és az egyéb befektetési bevételekkel (nem életbiztosítási ágánál), az életbiztosításból allokált befektetési bevétellel, valamint nem biztosítási tevékenység bevételeivel, az olyan fedezeti ügyletek realizált nyereségével, mely a ráfordítások értékét csökkenti, illetve az olyan alapügyletek (fedezett tételek) realizált nyereségével, amelyet fedezeti ügylet vesztesége csökkent, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel, és a biztosítottaknak visszajuttatandó befektetési eredménnyel,

d) költségvetési szerveknél: a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalmi bevétel,

e) befektetési vállalkozásoknál: a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel, továbbá az olyan fedezeti ügyletek realizált nyereségével, mely a ráfordítások értékét csökkenti, illetve az olyan alapügyletek (fedezett tételek) realizált nyereségével, amelyet fedezeti vesztesége csökkent,

f) az egyházi jogi személyeknél valamint az egyház által alapított intézményeknél: a könyvvizelési kötelezettségtől függően a vállalkozási tevékenységből származó a.) pont alatti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel,

g) külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél: a fióktelep számviteli beszámolója alapján kimutatott az a.) pont szerinti - illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b.) c.) és e.) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti - nettó árbevétel;

h) A b.) g.) pontokban nem említett szervezetnél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény, stb.) - könyvvizelési kötelezettségtől függően - a vállalkozási

tevékenységből származó, az a.) pont szerinti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásaiból származó árbevétele,

i) a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozók esetében a tevékenységükkel (termékeladás, szolgáltatás) összefüggésben kapott általános forgalmi adó nélküli készpénz, jóváírás, természetben kapott juttatás, vagy bármilyen vagyoni érték, növelve az árkiegészítéssel és csökkentve a fogyasztási adóval, továbbá az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó összegével, feltéve, ha a regisztrációs adó összege a termék ellenértéke részeként bevételként került kimutatásra,

/3/ Közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Részvénytársaság, a Magyar Rádió Részvénytársaság, a Magyar Televízió Részvénytársaság, a Duna Televízió Részvénytársaság, Magyar Távirati Iroda részvénytársaság, továbbá a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek közül a villamos- és gázenergia-, távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatás (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók, ideértve a víziközmű-társulatot is. Alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek nettó árbevétele legalább 75 %-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik;

/4/ Kommunális beruházás: a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó és vezetékhálózatok és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek vízellátási, - ideértve a belvíz-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, tisztítási-, a villamos energia, hő-, gázenergia és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út és járda építés.

/5/<sup>16</sup> vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelői tevékenységből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot



meghaladja,

c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,

d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll;

/6/ Telephely:

a) az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye – függetlenül a használat jogcímétől –, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutatót, az irodát, a fiókot, a képviseletet, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant;

b) hang, kép, adat, vagy egyéb információ (ideértve rádió-, televízió programokat is) vezeték, kábel, rádió, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelenlétet kíván;

/7/ Székhely: belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratban), a cégbejegyzésben (bírói nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, ilyen hiányában vagy ha több ilyen hely van, akkor a központi ügyvezetés helye, a magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyként megjelölt helyet kell érteni;

/8/ <sup>17</sup>

a) eladott áruk beszerzési értéke: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknak – a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt – bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az eladott áruk beszerzési értékét az az érték, amellyel az adóalany a b.) pont szerinti anyagköltésékként az e.)

pont szerint közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette;

b) anyagköltés: a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak – a számvitelről szóló törvény szerint – anyagköltésékként elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltéséket a saját vállalkozásában végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany az a.) pont szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, az e.) pont szerint a közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette;

c) anyag, áru: a számvitelről szóló törvény szerinti vásárolt készletekből az anyagok, áruk;

d) alvállalkozói teljesítések értéke: az adóalany által továbbszámolt, olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv szerinti vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll, valamint a továbbszámolt közvetített szolgáltatások értéke, feltéve, hogy azt eladott áruk beszerzési értékeként vagy anyagköltésékként nem vette figyelembe;

e) közvetített szolgáltatások értéke: az adóalany által saját nevében vásárolt és a harmadik személlyel (a megrendelővel) írásban kötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített módon részben vagy egészben, de változatlan formában továbbértékesített (továbbszámolt) szolgáltatás értéke. Közvetített szolgáltatásnál az adóalany tevője és nyújtója is a szolgáltatásnak, az adóalany a vásárolt szolgáltatást részben vagy egészben közvetíti úgy, hogy a megrendelővel kötött szerződésből a közvetítés lehetősége a számlából a közvetítés ténye, vagyis az, hogy az adóalany nemcsak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíti változatlan formában, de nem feltétlenül változatlan áron, egyértelműen megállapítható. Ide sorolandó továbbá a

közvetített szolgáltatások közé nem tartozó, az adóalany által továbbszámolt olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelőjével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv szerinti – írásban kötött – vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll, feltéve, hogy azzal az adóalany az a.) pont szerinti eladott áruk beszerzési értékeként vagy a b.) pont szerint anyagköltésékként nettó árbevételét nem csökkentette.

/9/ <sup>18</sup> piaci és vásároló kiskereskedelem: piacokon, vásárokon folytatott kicsinybeni, közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítés,

/10/ <sup>19</sup> építőipari tevékenység: a Gazdasági Tevékenységek Egységes Oszályozási Rendszere /TEÁOR/ 2003. január 1-jén hatályos besorolása szerint az Építőipar nemzetgazdasági ágba tartozó tevékenységek összessége.

<sup>1</sup> Rendelkezés alkalmazása: 2004. január 1.

<sup>2</sup> Hatálybalépés időpontja: 2003. január 1.

<sup>3</sup> Hatálybalépés időpontja: 2002. január 1.

<sup>4</sup> Hatálybalépés időpontja: 2001. január 1.

<sup>5</sup> Hatálybalépés időpontja: 2000. január 1.

<sup>6</sup> Hatálybalépés időpontja: 1998. márc. 20.

<sup>7</sup> Hatálybalépés időpontja: 1998. január 1.

<sup>8</sup> Hatálybalépés időpontja: 1996. febr. 28.

<sup>9</sup> Hatálybalépés időpontja: 1996. január 1.

<sup>10</sup> Módosította: 16/2002.(XII.30.) ör.

<sup>11</sup> Módosította: 16/2002.(XII.30.) ör.

<sup>12</sup> Szövegét módosította a 21/1999(XII.15.) számú rendelet 1. §-a

<sup>13</sup> Szövegét módosította: 18/2000.(XII. 15.) számú rendelet 1. § (1) bekezdése

<sup>14</sup> Szövegét módosította: 18/2000.(XII. 15.) számú rendelet 1. § (2) bekezdése

<sup>15</sup> Módosította: 27/2003.(XII.23.) ör.

<sup>16</sup> Módosította: 27/2003.(XII.23.) ör.

<sup>17</sup> Szövegét módosította: 18/2000.(XII. 15.) számú rendelet 2. §-a

<sup>18</sup> Kiegészítette: 27/2003.(XII.23.) ör.

<sup>19</sup> Kiegészítette: 27/2003.(XII.23.) ör.

A Világosi Hírmondó következő számaiban:

- az építményadóról,
- az idegenforgalmi adóról,
- a kommunális adóról,
- a telekadóról és
- a turisztikai alapról

szóló rendeletekről is beszámolunk.

