

**BALATONVILÁGOS KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA**

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

A 8, 9, 15 oldalak Somogy Megye főépítészének észrevétele (SMÖH/412-5/2022 ügyiratszámú levél) alapján kiegészítve 2022. július 16-án

TERVEZŐ:

POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT
1071 BUDAPEST, DAMJANICH UTCA 26A



VÁROSY PÉTER OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VÁROSÉPÍTÉSI SZAKMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ TT/1 01-2320
1027 BUDAPEST, MARGIT KRT. 38/A
TEL: +36-204272745
CZEIZ ZSUZSA
TELEPÜLÉSMÉRNÖK

MEGBÍZÓ:

BALATONVILÁGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8171 BALATONVILÁGOS, CSÓK ISTVÁN SÉTÁNY 38.
TEL: +36 88480905

KÉPVISELI:
TAKÁCS KÁROLY POLGÁRMESTER

FŐÉPÍTÉSZ: KISS VIKTOR

2022. MÁJUS

**ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSÁRA
SZOLGÁLÓ DOKUMENTÁCIÓ**

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	1
ELŐZMÉNYEK	2
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	3
Az érintett területek az alaptérkép részletén	5
A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata	8
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ	16
1. MELLÉKLET - tulajdoni lapok	18
2. MELLÉKLET - testületi határozat a településrendezési eszközök módosításáról	25
3. MELLÉKLET - testületi határozat a környezeti vizsgálatról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról	26

ELŐZMÉNYEK

Balatonvilágos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2022. (II.16.), Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról (1. melléklet).

A módosítás az M8 gyorsforgalmi út M7 – M6 (Dunaújváros) közötti szakaszának engedélyezési és kiviteli tervének készítéséhez szükséges.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - továbbiakban: TFR. - 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban történik.

A tárgyalásos eljárás indokoltságát a R. 32. §-a támasztja alá:

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,...”

A módosításra vonatkozik az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - továbbiakban: KVR.

Az Önkormányzat a Környezeti Vizsgálat szükségességéről a környezet védelméért felelős szervezetek véleményét kikérte.

A képviselő testület határozatát meghozta a Környezeti Vizsgálat szükségtelenségéről. (3. melléklet)

Az Önkormányzat a Partnerségi Egyeztetést annak szabályairól szóló rendelete szerint lefolytatta, testületi határozatában annak lezárásáról döntött (3. melléklet)

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

Balatonvilágos hatályos településrendezési eszközei:

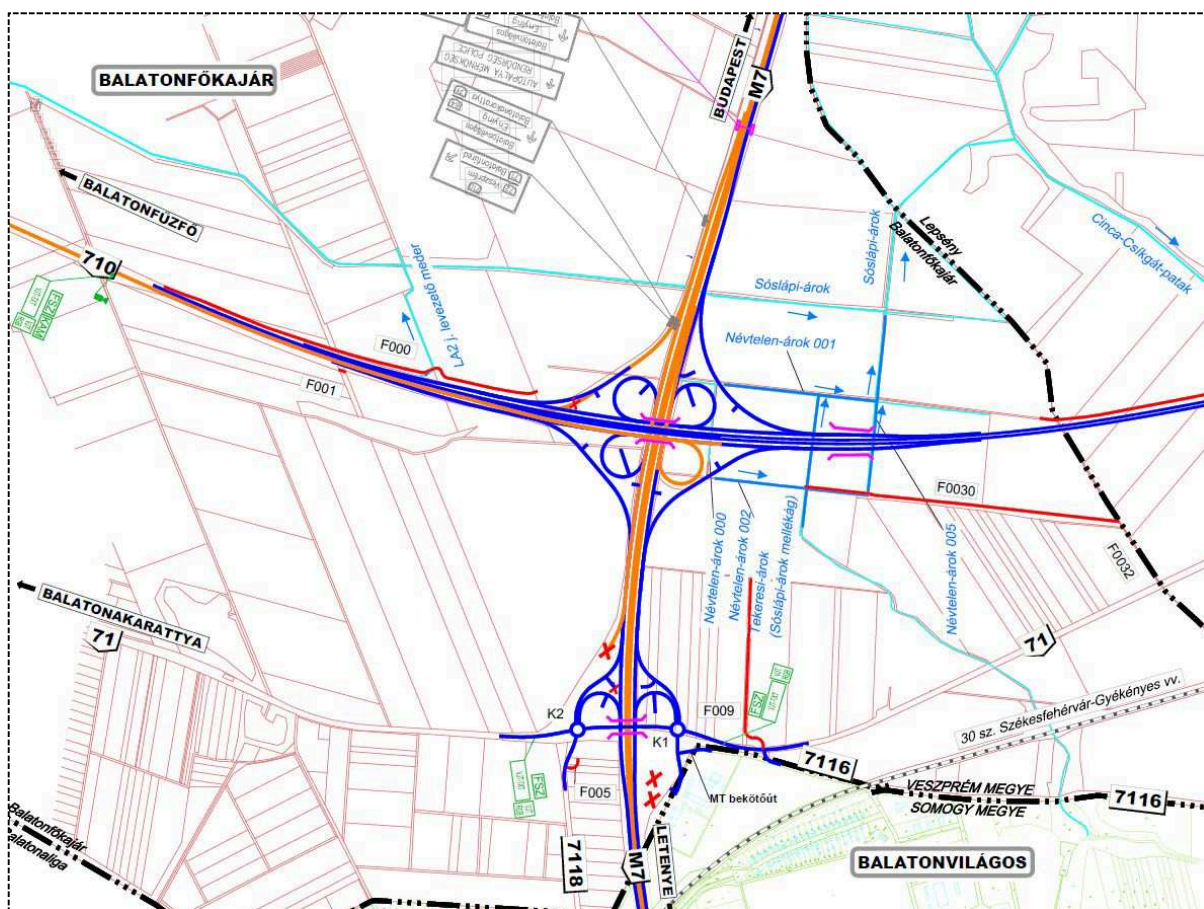
- > 102/2019. (V.20.) számú képviselő testületi határozat a településszerkezeti tervről.
- > 6/2019. (VI.04.) számú önkormányzati rendelet Balatonvilágos helyi építési szabályzatáról.

A változtatás indoka, célja, eredménye

Az M8 jelű gyorsforgalmi út tervezése során az érintett települések településrendezési eszközeiben módosítások váltak szükségessé.

Balatonvilágos területén 6 ponton válik szükségessé telekhatárrendezés: a gyorsforgalmi út határának kiterjesztése 37 m²-től 630 m²-ig terjedő területrészekből álló – összesen 1190 m²-nyi – területen.

A szabályozási terv módosítása után lesz lehetséges a telekhatárrendezés, amit az útépités műtárgyai igényelnek.



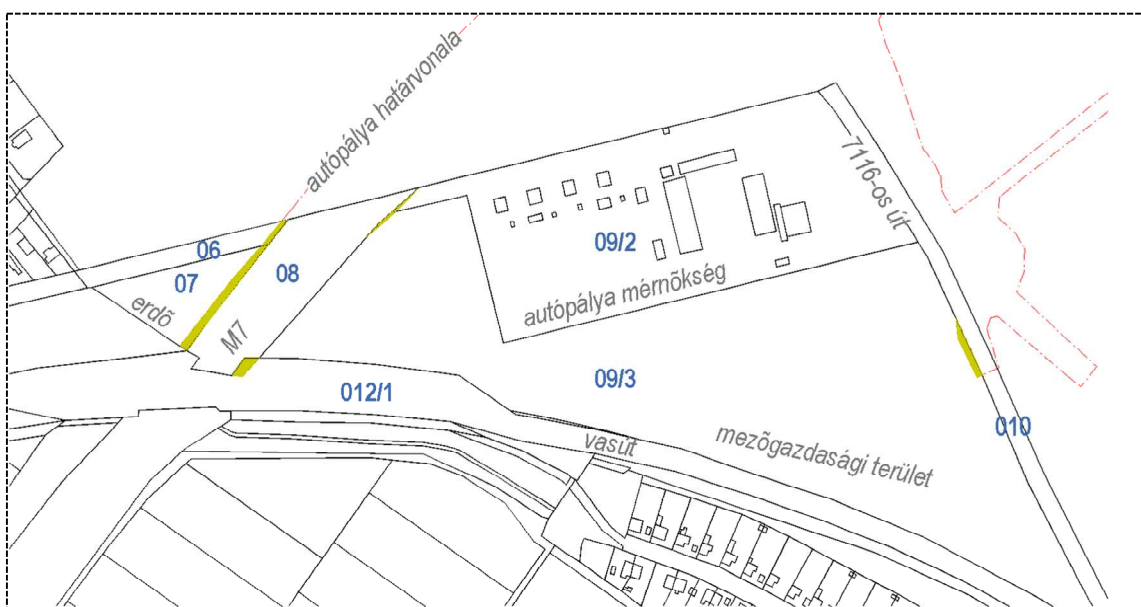
Az M8 jelű gyorsforgalmi út munkaközi átnézeti helyszínrajza Balatonvilágos és Balatonfőkajár térségében (UNITEF) (nem északi irányú tervlap!)

A tervezett módosítás hat - egymáshoz közeli - ponton érinti a település területét:



A változtatással érintett területek elhelyezkedése Balatonvilágos szabályozási tervén

Az érintett területek az alaptérkép részletén



hrszt	művelési ág	tulajdonos	hatályos övezeti besorolás	ingatlan területe (m2)	módosítással érintett terület (m2)	átkerül
012/1	kivett közforgalmú vasút erdő járási mintatér	MÁV	Kök	27674	167	08 hrsz-hez
09/2	kivett telephely	MAGYAR KÖZÚT	GKsz-2	46228	37	08 hrsz-hez
06	kivett út	MAGYAR KÖZÚT	Köu	2613	99	08 hrsz-hez
09/3	szántó	NEMEZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT	Má-2	84001	230	010 hrsz-hez
					44	08 hrsz-hez
07	erdő	Deák-Bárdos András	Ev-1	5022	613	08 hrsz-hez
08	kivett autópálya	MAGYAR KÖZÚT	Köu	9278		
010	kivett országos közút	MAGYAR KÖZÚT	Köu	7354		

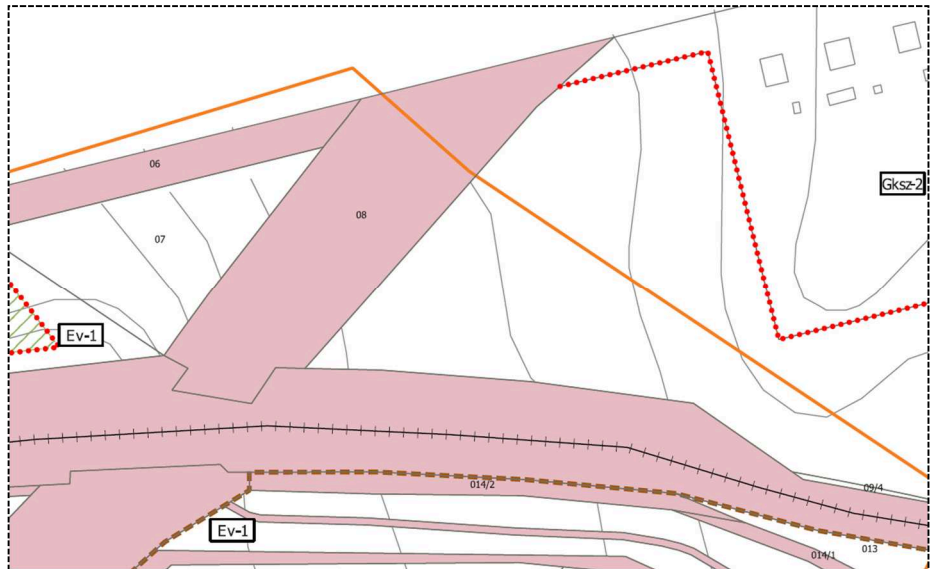
A szabályozási terven a közút területének (új) szabályozása szükséges, amely szabályozási vonalként – aminek definíciója: „tervezett közterületi telekhatár” - jelenik meg a módosított tervlapokon. A közlekedési területek közötti változások javasolt telekhatárként jelennek meg a tervlapokon.

Szükséges

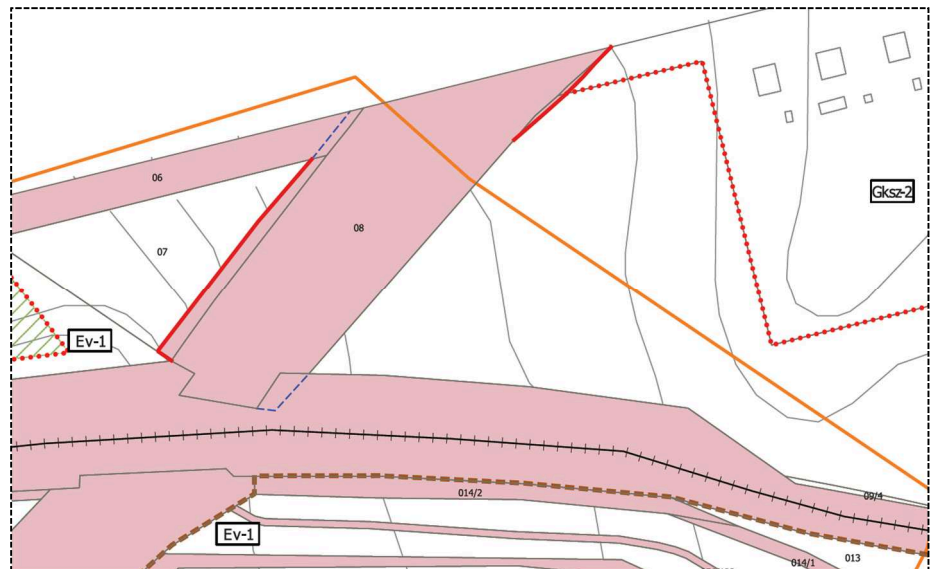
- > a HÉSZ - melléklete a szabályozási terv - módosítása új szabályozási vonalakkal.

Nem szükséges

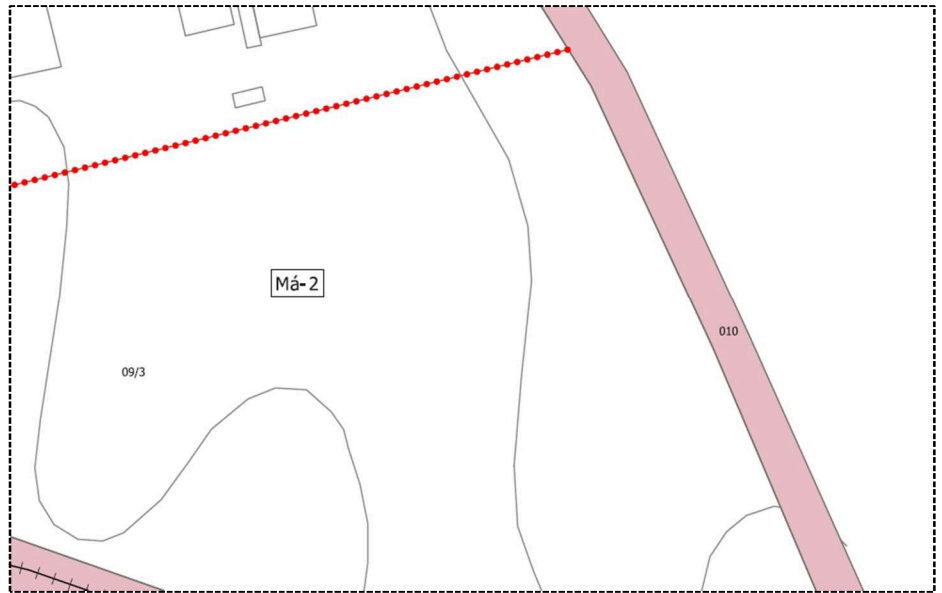
- > sem a településszerkezeti terv módosítása,
- > sem a szabályozási előírások (HÉSZ normaszöveg) módosítása.



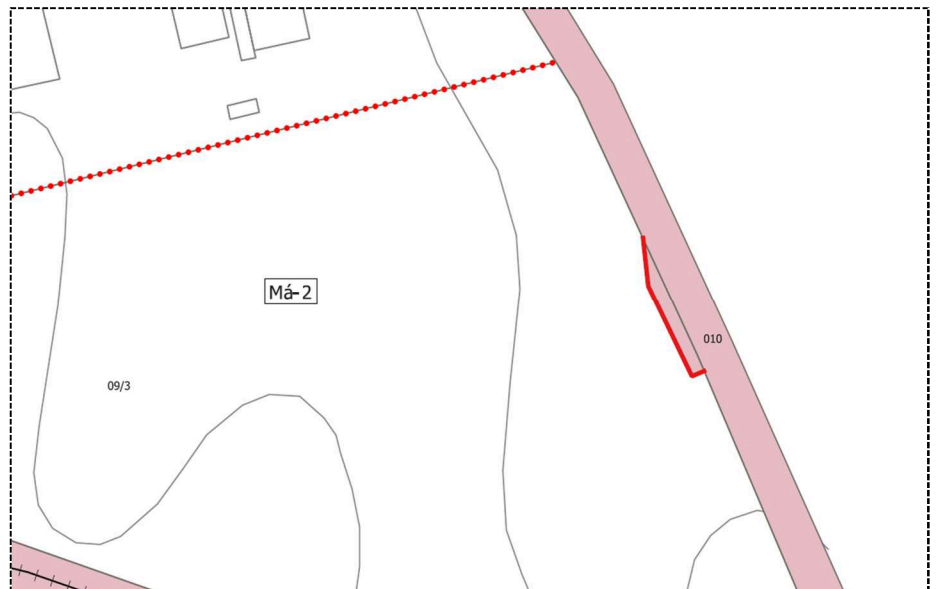
A HÉSZ 1. melléklet 2. szelvénye - részlet - hatályos állapot



A HÉSZ 1. melléklet 2. szelvénye - részlet - tervezett állapot



A HÉSZ 1. melléklet 3. szelvénye - részlet - hatályos állapot



A HÉSZ 1. melléklet 3. szelvénye - részlet - tervezett állapot

A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata

Releváns törvények, rendeletek, tervek:

MTrT

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

OTrT

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - Második rész: Az országos területrendezési terv

BKÜTrT

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - Negyedik rész: A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Terve

MvM

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

SMTTrT

A Somogy Megyei Közgyűlés Elnökének 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelete Somogy Megye Területrendezési Tervéről

Balatonvilágos országos és kiemelt térségi övezetekkel való érintettsége

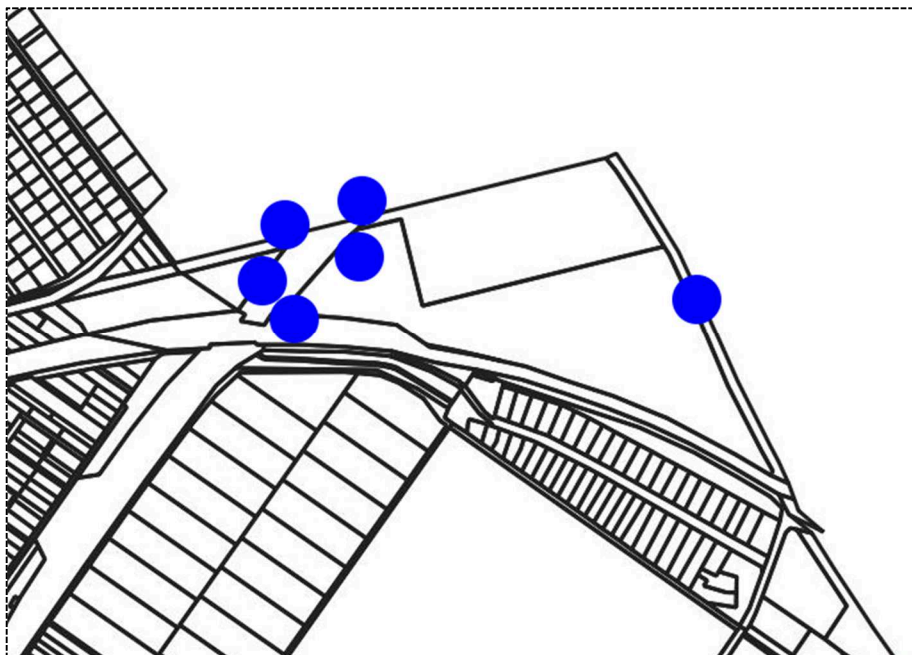
	a	b	c	d	e	f
1	A BKÜTrT-ben alkalmazott országos és megállapított kiemelt térségi övezetek MTrT 77. § szerint	Balatonvilágos érintettsége	Az adott övezetre vonatkozó előírások			
2			BKÜTrT/ MTrT	OTrT/ MTrT	MvM	SMTTrT
3	1. ökológiai hálózat magterületének övezete,	✗	78. §	25. §		
4	2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,	✗	79. §	26. §		
5	3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,	–	80. §	27. §		
6	4. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete,	✗	81. §			
7	5. tájképvédelmi terület övezete,	✗			4. §	
8	6. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	–	82. §	31. §		
9	7. ásványi nyersanyagvagyon övezete,	–			8. §	
10	8. vízminőség-védelmi terület övezete,	✗			5. §	
11	9. földtani veszélyforrás terület övezete,	✗			11. §	
12	10. vízerózióknak kitett terület övezete,	–			12. §	
13	11. rendszeresen belvízjárta terület övezete,	–			9. §	
14	12. tömeder övezete,	✗	83. §			
15	13. általános mezőgazdasági terület övezete,	✗			13. §	
16	14. kertes mezőgazdasági terület övezete,	–	84. §			
17	15. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,	✗	85. §	28. §		
18	16. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,	–			2. §	
19	17. erdők övezete,	✗	86. §	29. §		
20	18. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,	–			3. §	
21	19. borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete,	✗	87. §			
22	20. honvédelmi és katonai célú terület övezete.	–		32. §		
23	Az SMTTrT-ben alkalmazott - a BKÜTrT területi hatályán belül is hatályos egyedileg meghatározott megyei övezet					
24	Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	✗				8. §

Az ökológiai hálózatok előírásai tartalmazzák (MTrT 25. § (4) és 26 § (4) bekezdések) a közlekedési infrastruktúrára vonatkozó előírást, azonban a változtatással érintett területek nem esnek az ökológiai hálózat területére.

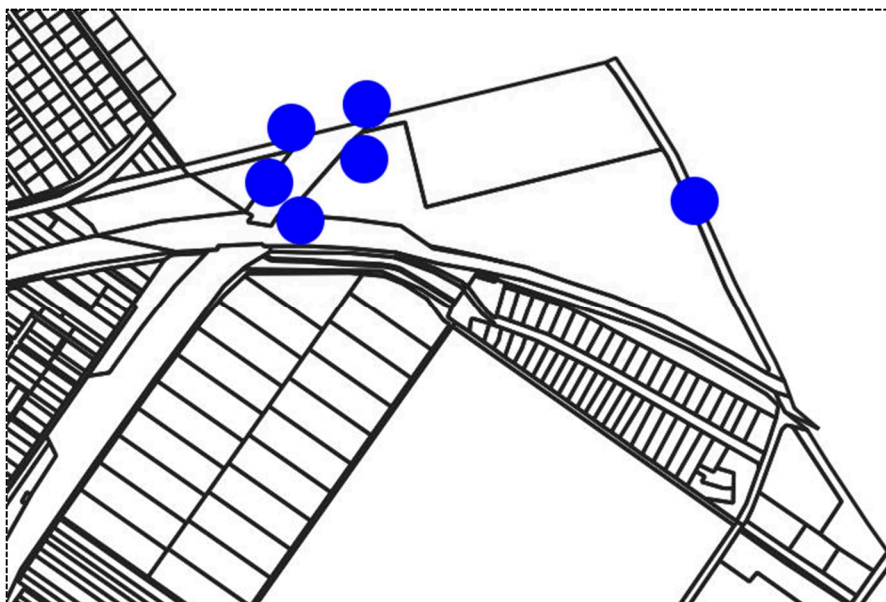
A tájképvédelmi területek övezetére vonatkozó MvM 4. § (4) bekezdés előírásával a tervezett változtatások nem ellentétesek.

„(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

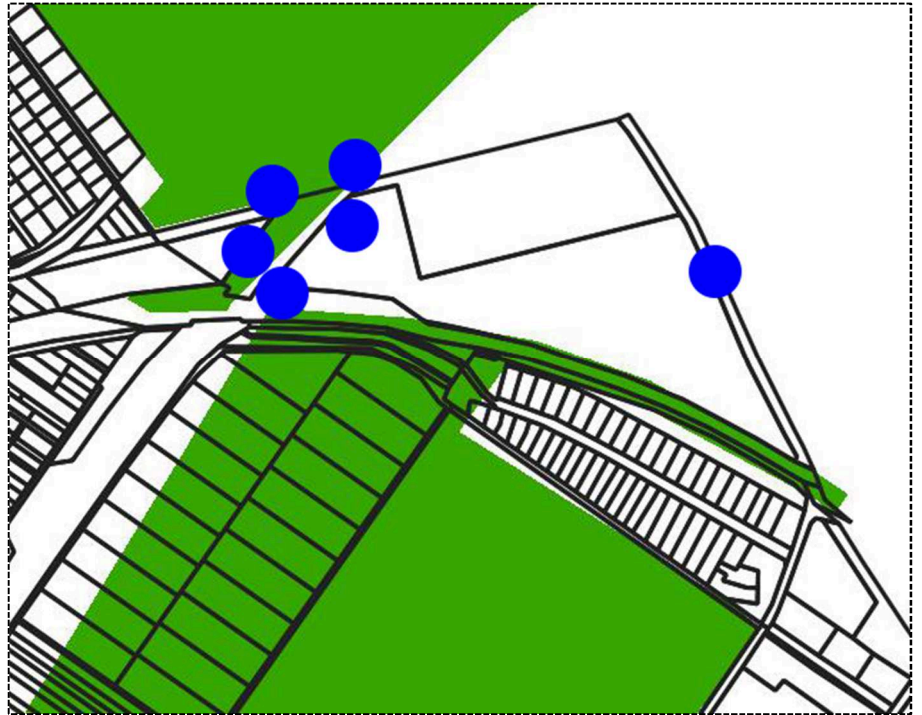
A fenti táblázatban hivatkozott további joghelyek nem tartalmaznak olyan előírást, mely a közlekedési infrastruktúra hálózat kialakítására korlátozást jelentene, így a tervezett változtatások a területrendezési terveknek megfelelnek.



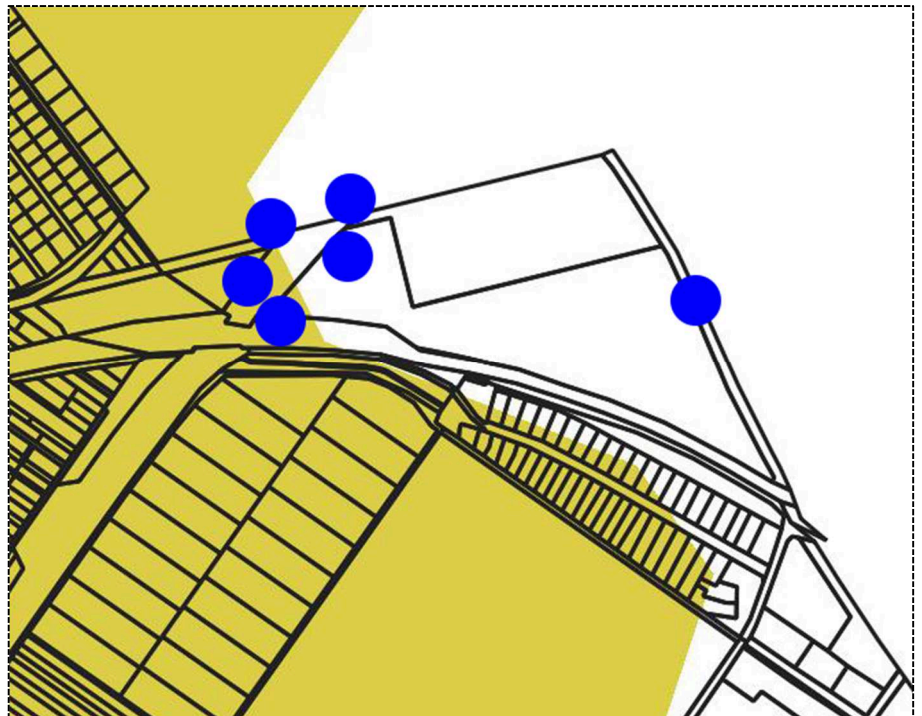
OTrT – 1. ökológiai hálózat magterületének övezete (országos)



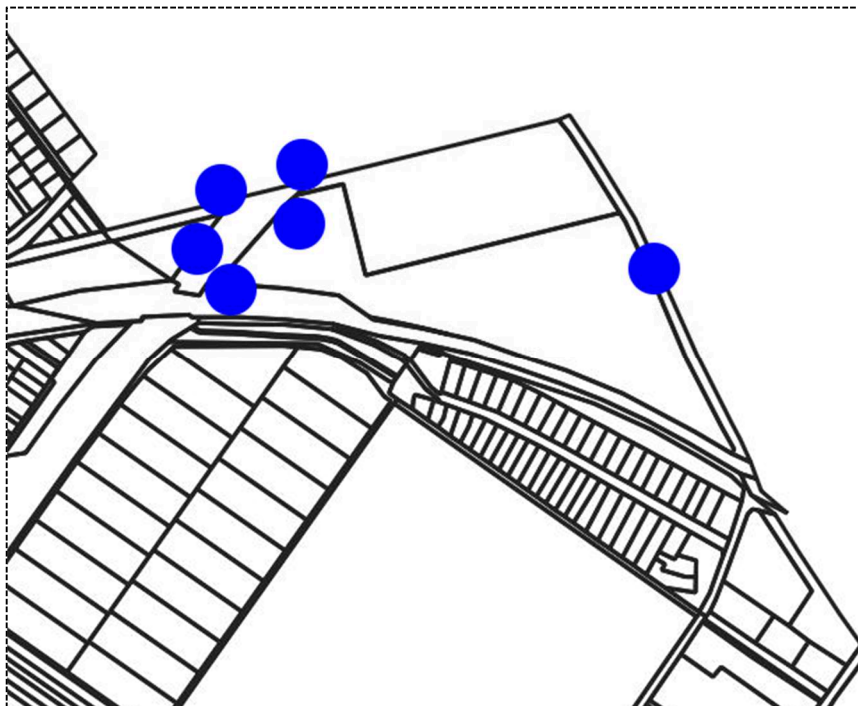
OTrT – 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (országos)



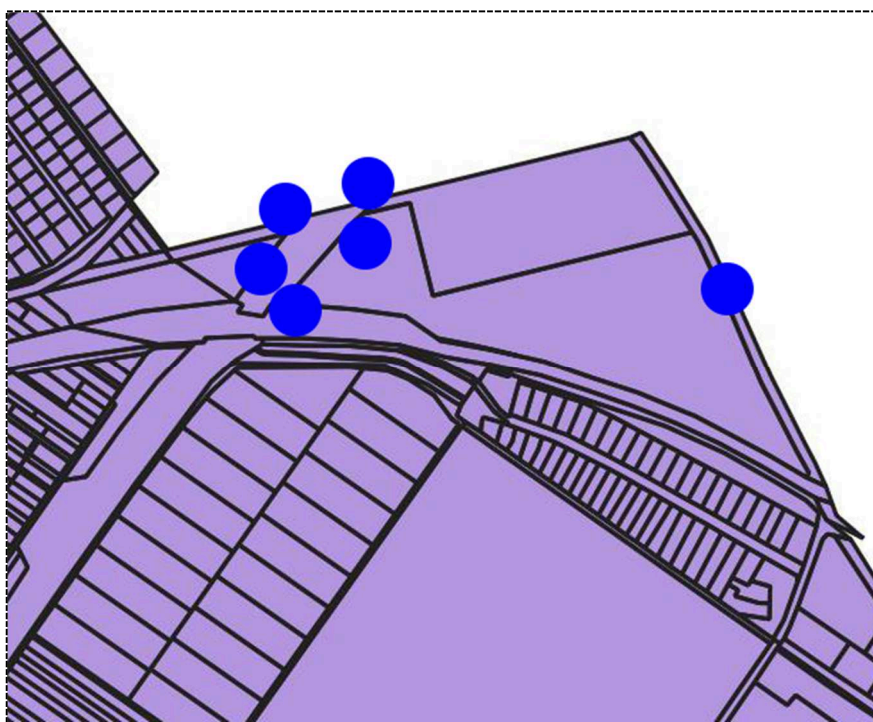
BKÜTrT – 4. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (kiemelt térségi)



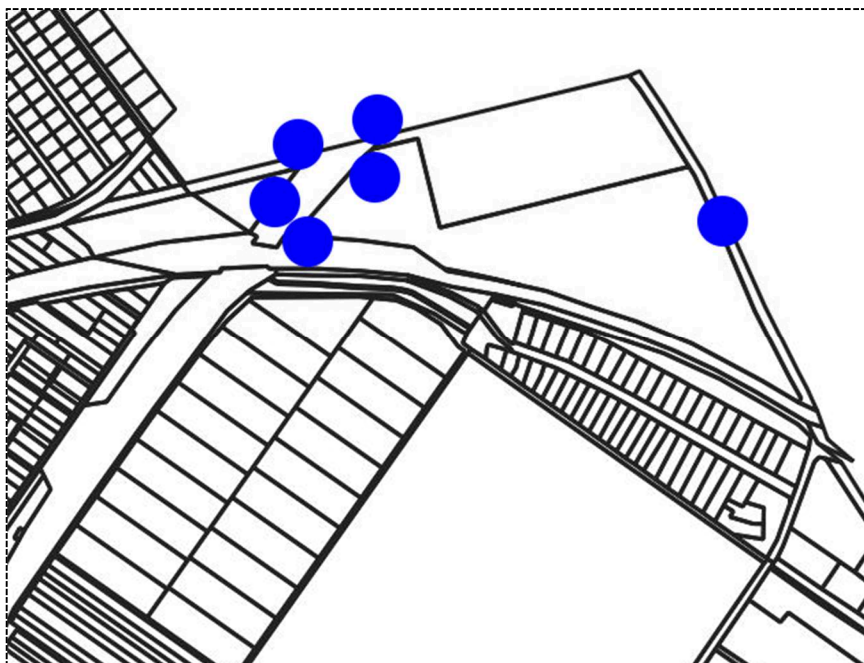
MvM - 5. tájképvédelmi terület övezete (országos)



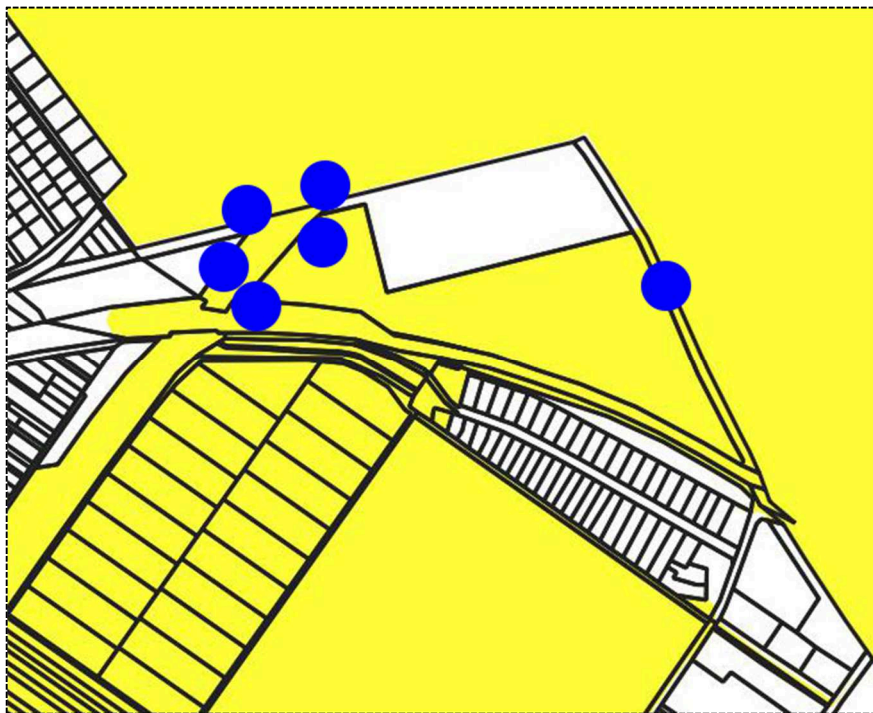
MvM - 8. vízminőség-védelmi terület övezete (országos)



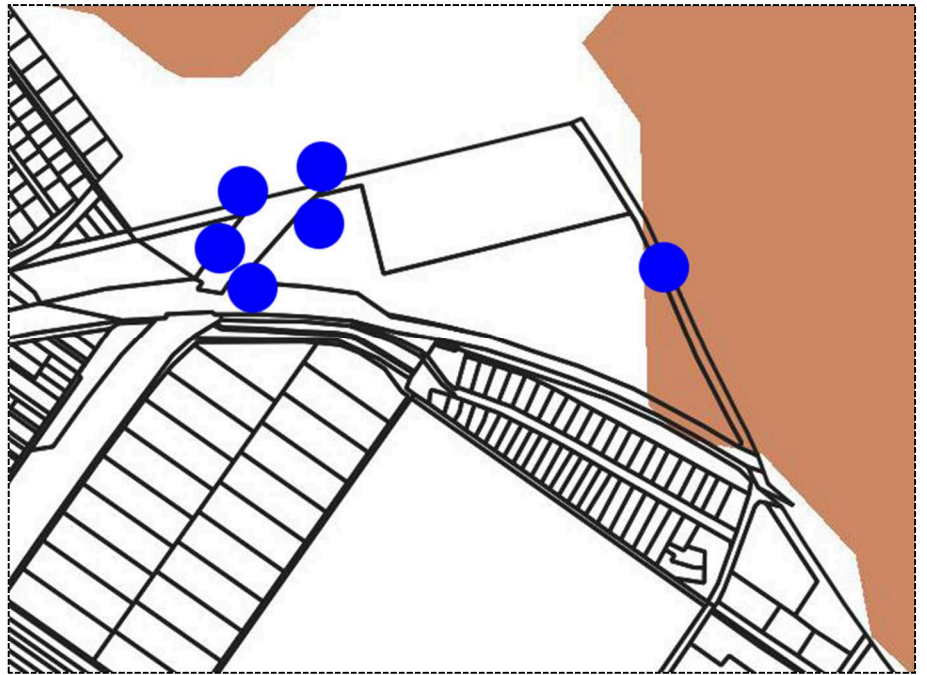
MvM – 9. Földtani veszélyforrás terület övezete (kiemelt térségi)



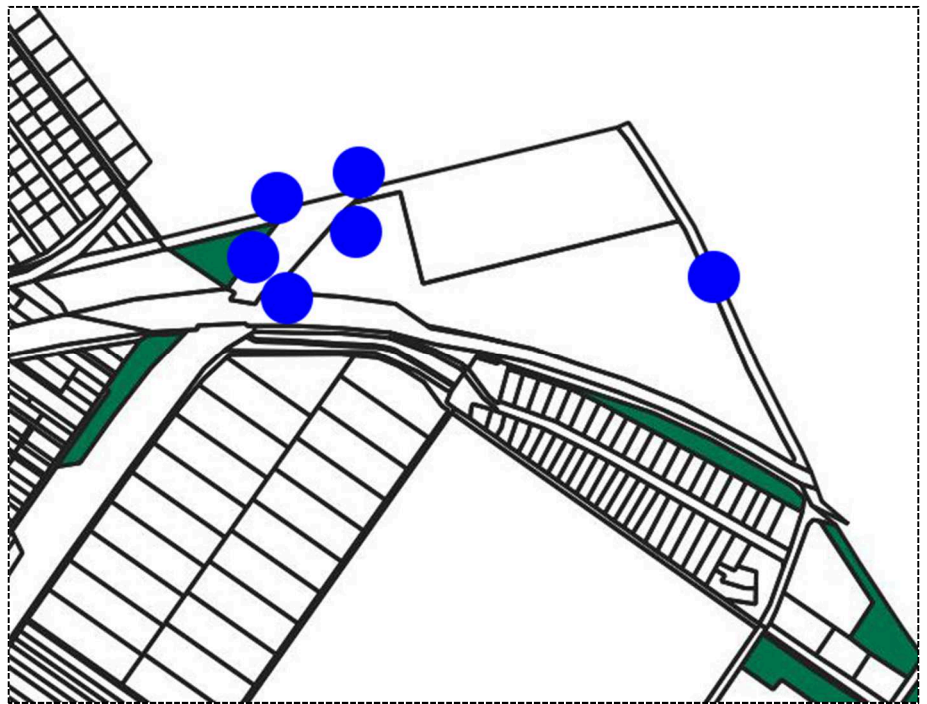
BKÜTrT – 12. Tómeder övezete (kiemelt térségi)



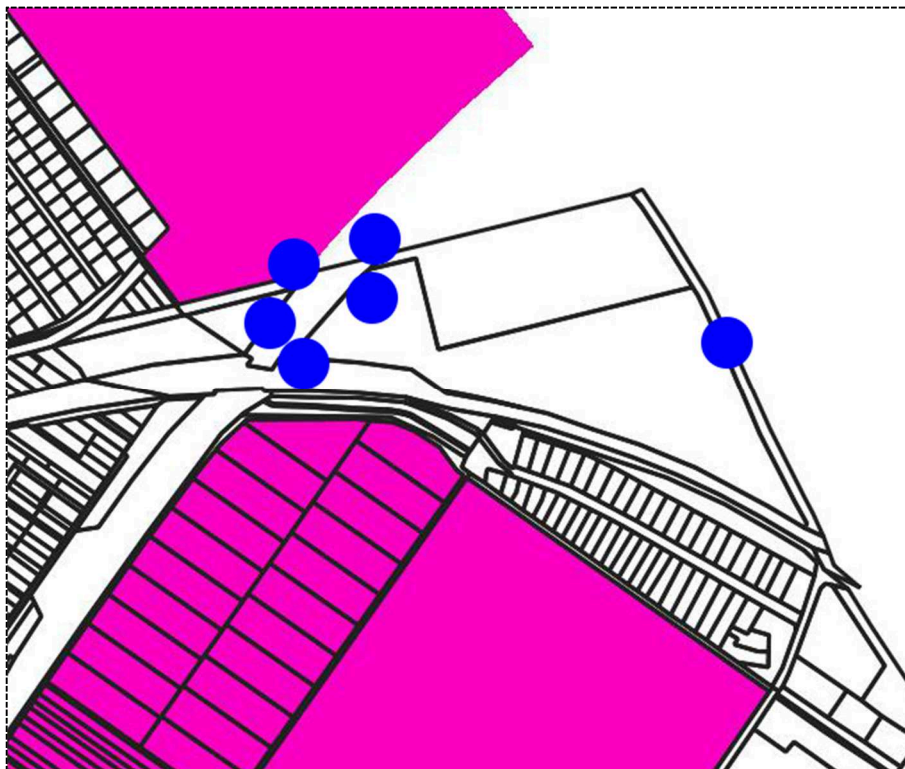
MvM – 13. Általános mezőgazdasági terület övezete (kiemelt térségi)



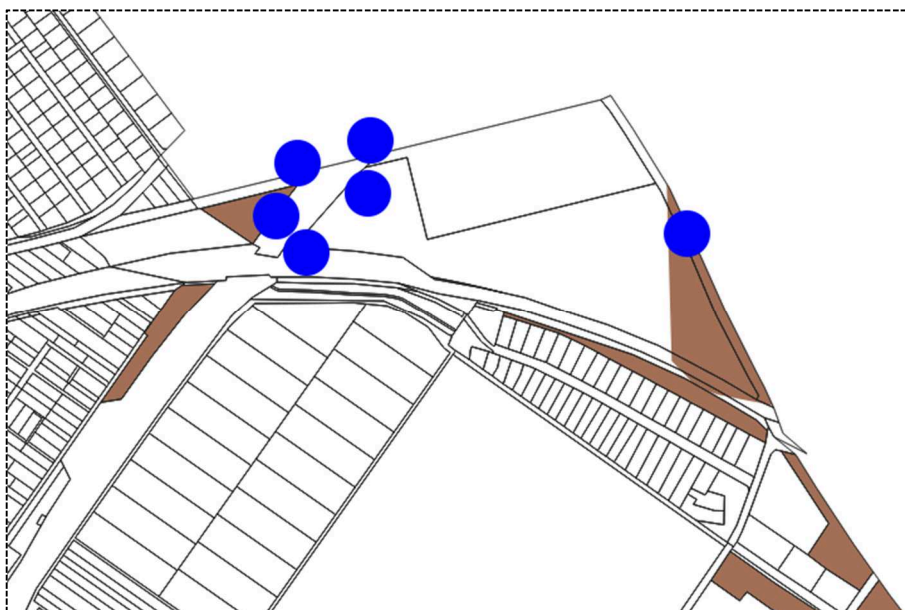
OTrT – 15. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (országos)



OTrT – 17. Erdők övezete (országos)



BKÜTrT – 19. Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete (kiemelt térségi)



SMTTr - Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete (egyedileg meghatározott megyei övezet)

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ**Balatonvilágos Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.
(.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 6/2019.
(VI.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonvilágos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62 § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2019. (VI.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ.) 1. számú melléklete – a szabályozási terv - 2. és 3. szelvénye e rendelet 1.a és 1.b számú melléklete szerint módosul.

Záró rendelkezések**2. §**

(1) Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Takács Károly
polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

1.a melléklet a rendelethez

A 6/2019. (VI.04.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 2. szelvénye
módosítása

1.b melléklet a rendelethez

A 6/2019. (VI.04.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete 3. szelvénye
módosítása

1. MELLÉKLET - tulajdoni lapok

Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	
Somogy Megyei Kormányhivatal Siófok Kálmán Imre sétány 4.		Oldal: 1/1	
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat			
Megrendelés szám: 30005/13728/2022			
2022.03.08			
BALATONVILÁGOS		Szektor : 16	
Külterület 06 helyrajzi szám			
I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok			
művelési ág/kivett megnevezés/			
min.o			
terület ha m2			
kat.t.jöv. k.fill			
ter. kat.jöv ha m2 k.Fill			
Kivett út			
0			
2613			
0.00			
II. RÉSZ			
4. tulajdoni hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 34616/2005.04.14			
jogcím: eredeti felvétel			
jogállás: tulajdonos			
név: MAGYAR ÁLLAM			
cím: -			
A tulajdonosi jogok gyakorlója: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest Zoltán u.16.			
6. hányad: 1/1			
bejegyző határozat, érkezési idő: 37221/2/2017.06.02			
jogcím: kijelölés hányad: 1/1 34616/2005.04.14			
jogcím: jogutódlás hányad: 0/1			
jogállás: vagyonkezelő			
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG			
cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13			
törzsszám: 14605749			
III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36320/2013.05.27			
Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalához.			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 119005/3/2021.11.19			
Önálló szöveges bejegyzés ingatlan adatainak változása.			
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			
TULAJDONI LAP VÉGE			

Nem hiteles tulajdoni lap		Nem hiteles tulajdoni lap	
Somogy Megyei Kormányhivatal Siófok Kálmán Imre sétány 4.		Oldal: 1/1	
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat			
Megrendelés szám: 30005/13729/2022			
2022.03.08			
BALATONVILÁGOS		Szektor : 61	
Külterület	07 helyrajzi szám		
I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	k.fill
		min.o	kat.jöv
			ha m2 k.fill
erdő		2	5022 4.02
2. bejegyző határozat: 52765/1998.11.18. Kárpótlás			
II. RÉSZ			
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 44311/1995			
jogcím: vétel			
jogállás: tulajdonos			
név : Deák-Bárdos András			
sz.név: Deák-Bárdos András			
szül. : 1966			
a.név : Tóth Zsuzsanna			
cím : 2045 TÖRÖKBÁLINT Otelló utca 24			
utósz: 53175/1998.			
III. RÉSZ			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36320/2013.05.27.			
Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalához.			
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			
TULAJDONI LAP VÉGE			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13731/2022

2022.03.08

BALATONVILÁGOS

Szektor : 16

Külterület 08 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett autópálya

0

9278

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

tulajdonosi jogokat gyakorló szerv: Közlekedési, Hírközlési és Vízügyi Minisztérium.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37221/2/2017.06.02

jogcím: átadás hányad: 1/1 41935/2008.09.19

jogcím: jogutóllás hányad: 0/1

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13

törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36320/2013.05.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17185/2022

2022.03.25

BALATONVILÁGOS

Szektor : 34

Külterület 09/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill

Kivett telephely	0	4.6228	0.00	
------------------	---	--------	------	--

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2013.11.07

jogcím: átruházás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13

törzsszám: 14605749

2013. évi CLXVI törvényen alapuló átruházás.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42043/1992.12.14

Egyéb

Magassági építési korlátozás a vázrajz szerinti területre 25 m-ig. u.sz.: 40938/1993.

jogosult:

név: MAGYAR TÁVKÖZLESI VÁLLALAT, BUDAPEST

cím : 1000 BUDAPEST Krisztina utca 55

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35093/2012.04.23

Vezetékjog

0.4 kV-os vezetékek biztonsági övezete által érintett 763 m2 területre az Ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : PÉCS Bóza tér 8/a.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36320/2013.05.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Sornogy Megyei Kormányhivatal
 Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13733/2022

2022.03.08

BALATONVILÁGOS

Szektor : 16

Külterület 09/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. aloszékly adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

3

8.4001

277.20

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37287/2/2017.06.06

jogcím: eredeti felvétel tulajdoni hányad: 1/1 33560/2011.04.04

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 363977/2/2020/2019.12.17

jogcím: megosztás hányad: 1/1 37287/2/2017.06.06

jogcím: jogutódlás hányad: 1/1

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST Bosnyák tér 5

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37287/2/2017.06.06

Egyéb

Magassági építési korlátozás 25 m-ig a vázrajz szerinti területre. u.sz.: 40938/1993., A 42043/1992.12.14.számú határozat rangsorába.

jogosult:

név: MAGYAR TÁVKÖZLÉSI VÁLLALAT, BUDAPEST

cím : 1000 BUDAPEST Krisztina utca 55

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37287/2/2017.06.06

Vezeték jog

20 kV-os légvezeték biztonsági övezete által és tartószerkezetek által elfoglalt 177 m2 + 1 m2 terület nagyságra területkimutatás és vázrajz szerint, A 34090/2012.04.02.számú határozat rangsorába bejegyezve.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : PÉCS Búza tér 8/a.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Somogy Megyei Kormányhivatal
 Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13734/2022

2022.03.08

BALATONVILÁGOS

Szektor : 16

Külterület 010 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter

adatokat

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett országos közút

0

7354

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34616/2005.04.14

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok gyakorlója: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest Zoltán u.16.

6. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37216/2/2017.06.02

jogcím: kijelölés hányad: 1/1 34616/2005.04.1

jogcím: jogutódlás hányad: 0/1

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST Fényes E. utca 7-13

törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34090/2012.04.02

Vezetékjog

20 kV-os légvezeték biztonsági övezete által 47 m2 területre az ügyiratban lévő változási

vázrajz és területkimutatás szerint,

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : PÉCS Búza tér 8/a.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35320/2013.05.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatalához.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Somogy Megyei Kormányhivatal		Oldal: 1 / 2
Siófok Kálmán Imre sétány 4.		
Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat		
Megrendelés szám: 30005/17186/2022		
2022.03.25		
BALATONVILÁGOS	Szektor : 16	
Külterület	012/1 helyrajzi szám	
I. RÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.
alrészlet adatai	ha m2	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ter. kat.jöv.
		ha m2 k.fill
a erdő járási mintatér	2	4356 3.48
b Kivett közforgalmú vasút	0	2.3318 0.00
A földrészlet összes területe:		2.7674 3.48
II. RÉSZ		
5. tulajdoni hányad: 1/1		
bejegyző határozat, érkezési idő: 40502/2015.08.07		
jogcím: tulajdonjog rendezése		
jogállás: tulajdonos		
név: MAGYAR ÁLLAM		
cím: -		
6. hányad: 1/1		
bejegyző határozat, érkezési idő: 40502/2015.08.07		
jogcím: tulajdonjog rendezése		
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet		
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT		
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.		
törzsszám: 14077340		
" az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.törvény 3.§ (1) bek.alapján a rábízott állami		
vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét		
tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.		
7. hányad: 1/1		
bejegyző határozat, érkezési idő: 42233/2/2015.09.25		
jogcím: vagyonkezelésbe adás		
jogállás: vagyonkezelő		
név: MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG		
cím: 1087 BUDAPEST VI.KER. Könyves Kálmán körút 54-60		
törzsszám: 10856417		
III. RÉSZ		
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42043/1992.12.14		
Magassági építési korlátolás		
25 m-ig a vázrajz szerinti területre usz: 40938/1993.		
jogosult:		
név: MAGYAR TÁVKÖZLESI VÁLLALAT, BUDAPEST		
cím : 1000 BUDAPEST Krisztina utca 55		
Folytatás a következő lapon		

2. MELLÉKLET - testületi határozat a településrendezési eszközök módosításáról

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonvilágosi Kirendeltség
8171 Balatonvilágos
Csók István sétány 38

KIVONAT

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 16. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

33/2022.(II.16.) számú határozat

- Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök módosítását határozza el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – továbbiakban: R. – alapján tárgyalásos eljárás keretében, az alábbiak szerint: az „M8 gyorsforgalmi út M7-Dunaújváros és Dunavecse-Kecskemét közötti szakaszán környezeti hatástanulmány és tanulmány tervekészítése, továbbá engedélyezési és kiviteli terv készítése” tárgyú projekt megvalósításához szükséges, Balatonvilágos Község településrendezési eszközök – ezen belül a Szerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv – módosítása.
 - A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatására a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 7/2017 (III.14.) önkormányzati rendelet szabályai alapján kerül sor, az elfogadott partnerségi egyeztetés szabályai hatályosak, jelen eljárás keretében azokon nem kíván változtatni.
 - A Képviselő-testület a környezeti vizsgálat lefolytatását nem látja szükségesnek egyrészt, mert az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésnek megfelelően a várható környezeti hatást kis nagyságrendűnek tartja, másrészt mert a tervezett beruházásra a Célmegvalósító UNITEF környezetvédelmi hatástanulmányt készített, a környezetvédelmi engedély áprilisban kerül kiadásra. Felkéri a Polgármestert, hogy a környezet védelméért az említett rendeletben megnevezett felelős szervezet ezen álláspont figyelembe vételével tájékoztassa.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, adatszolgáltatások beszerzésére és egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Takács Károly polgármester

Határidő: haladéktalanul/eljárás megindítása
folyamatos/ egyeztetések, eljárás lefolytatása

Takács Károly s.k.
polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

Komáromi U.



3. MELLÉKLET - testületi határozat a környezeti vizsgálatról és a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonvilágosi Kirendeltség
8171 Balatonvilágos
Csók István sétány 38

KIVONAT

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 23. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül meghozza alábbi határozatát:

111/2022.(V.23.) számú határozat

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 33/2022. (II. 16.) számú határozatával megindított, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § alapján tárgyalásos eljárás keretében történő Településrendezési Eszközök módosítására irányuló eljárás tárgyában a környezeti vizsgálat szükségessége és a véleményezési szakaszának lezárása tárgyában a következők szerint határoz:

1. A Képviselő-testület rögzíti, mint kidolgozó, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint beérkezett véleményeket figyelembe véve, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.
2. A partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosítása elkészítésével egyidejűleg, Balatonvilágos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 7/2017.(III.14.) önkormányzati rendelete szerint került lefolytatásra. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a partnerségi eljárás keretében vélemények nem érkeztek be. A partnerségi egyeztetést a képviselő-testület lezárja.
3. A Képviselő-testület a határozat 1-2. pontja alapján a véleményezési szakaszt lezárja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a döntés megküldésére a tervező és a települési főépítész részére a végső véleményezési szakasz Állami Főépítész részére küldendő dokumentációjának elkészítése érdekében.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a tervező által megküldött dokumentációt annak beérkezését követő 3 munkanapon belül küldje meg Végső szakmai véleményezésre az állami főépítész részére.

Felelős: Takács Károly polgármester

Határidő: tervező és települési főépítész tájékoztatása a döntésről/ 2022. 05. 26.

záró szakmai véleményezésre történő megküldés/ tervezői anyag beérkezését követő 3 munkanapon belül.

Takács Károly s.k
polgármester

dr. Boda Zsuzsanna s.k
jegyző

