|  |  |
| --- | --- |
| Alulírott vételi ajánlatot tevő (önkormányzat neve)\*: | Balatonvilágos Község Önkormányzata |
| Polgármester neve\*: | Takács Károly |
| Székhely\*: | 8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38. |
| Levelezési cím\*: | 8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38. |
| Törzskönyvi azonosító szám\*: | 734048 |
| Adószám\*: | 15734044-2-14 |
| Statisztikai számjel\*: | 15734044-8411-321-14 |
| Telefonszám\*: | 06-88/480-845 |
| E-mail cím: | bvilagos.polg@invitel.hu |
| Számlavezető pénzintézet neve, bankszámlaszám: | OTP Bank 11748083-15428684 |

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján **vételi ajánlatot teszek** a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Földügyi Központnak** (rövidített neve: NFK, székhelye: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5., adószáma: 15840369-2-42, statisztikai számjele: 15840369-8413-312-01, törzskönyvi azonosító szám: 840363, képviseli: Nagy János elnök) **az alábbi ingatlanra vonatkozóan** *(egy vételi ajánlat csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja)*:

|  |  |
| --- | --- |
| Megye\*: | Somogy |
| Település\*: | Balatonvilágos |
| Fekvés: | külterület |
| Helyrajzi szám\*: | 020/2 |
| Tulajdoni hányad\*: | 1/1 |
| Magyar Állam területe (ha): | 0,1513 |
| Magyar Állam kat. jöv. (AK): | 1,00 |
| Ingatlan jogi jellege (esetleges pl. bányatelek, régészeti terület, stb.) |  |
| Művelési ág(ak)/kivett megnevezés: | legelő |
| Ajánlott vételár (Ft)\*: | 121.040,- |

**1./** Mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat eseténa mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzés célja\*\*:

a) közfoglalkoztatás,

b) szociális földprogram,

**c) az alábbi településfejlesztési cél: faluközpont kialakítása………………………………...**

Fentiek igazolására csatolom a településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, továbbá a tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot.\*\*\*

**2.**/ 3 hektárt meghaladó térmértékű ingatlan esetén\*\* nyilatkozom, hogy a vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan

a) a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben meghatározott alábbi közérdekű cél:

b) a ………………….…......számú kormányrendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá nyilvánított alábbi közérdekű cél…………………………………..

megvalósításához szükséges.

Csatolom azon dokumentumot, amelyben bemutatásra kerül, hogy a jelen vételi ajánlat tárgyát képező ingatlan a fent megjelölt közérdekű cél megvalósítását milyen formában és mértékben szolgálja.\*\*\*

**3./** A vételi ajánlathoz csatolom az önkormányzat vételi szándékát, az ajánlati árat, valamint a tulajdonszerzési célt magában foglaló képviselő-testületi határozatot.\*\*\*

**4./** Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra.

Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben az általam fent megjelölt ajánlati ár az értékbecslés szerinti forgalmi értéket nem éri el, a vételi ajánlatot az NFK nem tudja elfogadni, ebben az esetben lehetőség van az NFK felhívása alapján az ajánlati ár képviselő-testületi határozatba foglalt módosítására. Tudomásul veszem, hogy vételi ajánlatomhoz kötve vagyok, így amennyiben a forgalmi értékbecslés a vételi ajánlattal érintett ingatlan forgalmi értékét a fent megjelölt ajánlati árnál alacsonyabb összegben állapítja meg, a vételár a jelen vételi ajánlatban megjelölt összeg marad.

**5./** Tudomásul veszem, hogy a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját – kivéve az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok eladás útján történő hasznosítása esetén, mely esetben az értékbecslési díjat az NFK viseli - számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső részét, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségeket (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díj) számla ellenében készpénzben a szerződés megkötésekor az eljáró ügyvédnek megfizetem.

Az értékbecslési díj mértéke nettó 50.000 Ft-tól nettó 110.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően. Erdő művelési ágú ingatlanok esetén az értékbecslési díj nettó 60.000 Ft-tól nettó 90.000 Ft-ig terjedhet helyrajzi számonként/3 erdőrészletig, 3 erdőrészlet felett +15.000 Ft erdő-részletenként.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza azokban az esetekben, amennyiben vételi ajánlatomtól elállok, vagy nem módosítom az ajánlati árat az értékbecslés által megállapított magasabb összegre.

**6./** Tudomásul veszem, hogy amennyiben a megvásárolni kívánt ingatlan

a) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül, úgy az Nfatv. 23. § (2) bekezdése értelmében a természetvédelemért felelős miniszter,

b) a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés i) pontja alapján vízvédelmi területnek minősül, a Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése értelmében a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter,

c) védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek, régészeti védőövezetnek, illetve műemléknek minősül, a 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a kulturális örökség védelméért felelős miniszter

egyetértése szükséges az értékesítéshez, mely nyilatkozat(ok) beszerzéséről az NFK gondoskodik.

Tudomásul veszem továbbá, hogy ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre.

**7./\*\***

**a)** Nyilatkozom, hogy mint ajánlattevő sem a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vagy más jogszabály szerint, sem pedig szerződés alapján nem minősülök elővásárlásra jogosultnak.

**b)** Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:81. § (1) bekezdése alapján mint ……………..……. arányú tulajdonostárs elővásárlási joggal rendelkezem.

**c)** Nyilatkozom, hogy a Ptk. 5:20. § alapján mint bejegyzett épülettulajdonos elővásárlási joggal rendelkezem.

**d)** Nyilatkozom, hogy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján rendelkezem elővásárlási joggal az alábbiak szerint: …………………… …………………………………………………….

**e)** Nyilatkozom, hogy a ……………………...…… napján kelt szerződéssel alapított elővásárlási joggal rendelkezem (Ptk. 6:221. §).

Az elővásárlási jog fennállását igazoló dokumentum(ok) másolatát csatolom.\*\*\*

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem első helyen álló elővásárlási jogosult vagyok, vételi ajánlatomat más elővásárlási jogosultakkal is meg kell ismertetni, amiről a vételi ajánlat elfogadása esetén a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az NFK gondoskodik\*\*\*\*.

**8.**/ Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg vagyonkezelés útján hasznosított, csatolom a vagyonkezelő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az értékesítéshez hozzájárul.\*\*\*

Amennyiben a megvásárolni kívánt földrészlet jelenleg haszonbérlet útján hasznosított, tudomásul veszem, hogy a tulajdonváltozást követően a haszonbérleti szerződésben a Magyar Állam mint haszonbérbe adó helyébe lépek.

**9./** Nyilatkozom, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok nem állnak fenn, így az adásvétel érvényes létrejöttét jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák. Tudomásul veszem, hogy az értékesítés megvalósulása esetén az Nfatv. 19. § (1) bekezdés a) és c) pontja értelmében a szerződéskötés során az eljáró ügyvéd felé igazolni szükséges, hogy a szerződő fél nem áll önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik.

**10.**/ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

Kelt: Balatonvilágos, 2020. év május hónap ……. nap

………………………………

Takács Károly

polgármester