

P Á L Y Á Z A T

**Balatonvilágos Község Önkormányzatának tulajdonát
képező balatonvilágosi Községi fizetős strand és vízi
élménypálya hasznosítására.**



**Készítette:
JÓIDŐ Kkt.
pályázó**

**Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
Balatonvilágosi Kirendeltség**

8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.

Tisztelt Képviselő-testület!

A JÓIDŐ Kkt. pályázatot nyújt be Balatonvilágos Község Önkormányzatának tulajdonát képező balatonvilágosi Községi fizető strand és vízi élménypálya hasznosítására.

Együttes bérleti díj: bruttó 4.000.000,- Ft / szezon azaz négymillió- forint a 2021. évi idegenforgalmi szezon időszakára.

A balatonvilágosi Községi Strandot 1996 óta üzemeltetjük. Szándékunkban áll a strand további üzemeltetése a 2021-es szezonra az önkormányzat által előírt feltételek szerint.

A strand üzemeltetése a bérleti szerződés pontjainak pontos betartásával, a szakhatóságok által előírt követelmények maradéktalan teljesítésével problémamentesen történt. A bérleti díjak megfizetése és egyéb közüzemi díjak teljesítése időben és maradéktalanul megtörténtek.

A COVID 19 járvány megelőzése érdekében ajánlott és előírt védekezési előírásoknak eleget téve, a strandszezon járványügyi probléma nélkül zajlott le.

A pályázat elnyerése esetén mindent megteszünk, hogy az ide látogató és itt lakó fürdőzni vágyó emberek a strandon jól érezzék magukat, a lehető legjobb kiszolgálásban részesüljenek, és ehhez a lehető legjobb feltételeket biztosítsuk.

Több évtizedes strandüzemeltetői tapasztalatainkat figyelembe véve, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy pályázatunkat szíveskedjenek megtárgyalni és támogatni.

Balatonkenese, 2021. március 20.

„JÓIDŐ” KKT
8174 Balatonkenese
Bocskai u. 3.b.
A.sz.: 27208232-1-19
Tisztelettel:



Lengyel Dezső



Lengyelné Horváth Éva Andrea

TARTALOMJEGYZÉK

- **A pályázó adatai**
- **Társasági szerződés, aláírási címpéldány, bejegyzésről szóló cégbírói végzés hitelesített másolatban**
- **Nyilatkozatok 3 db**
- **A pályázat mellékletét képező szerződéscsomag**

A PÁLYÁZÓ ADATAI

A pályázó neve: JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és Kulturális
Szolgáltató Közkereseti Társaság

Címe: 8174 Balatonkenese, Bocskai u.3/B. ép.

Rövidített elnevezés: JÓIDŐ Kkt.

A cég székhelye: 8174 Balatonkenese, Bocskai u. 3/B. ép.

A cég ügyvezetője:

Lengyel Dezső / an. Zsuppányi Lidia, sz. 1955.08.31. Veszprém /
8174 Balatonkenese, Bocskai u. 3/B. ép.

Lengyelné Horváth Éva Andrea / an. Győre Irén Éva, sz.
1958.08.03. /

8174 Balatonkenese, Bocskai u. 3/B. ép.

A pályázó elérhetősége:

Telefon:

+ 36/ 20/ 994-40-48, 06 /88 /491740

E-mail cím: joidokkt@freemil.hu,

horvathandrea3@freemail.hu

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

mely szerint alulírottak a JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató Közkereseti Társaság tagjai a társasági szerződésünket az alábbiak szerint foglaltuk írásba:

A társaság tagjai:

Lengyel Dezső / szül: Veszprémben, 1955. 08.31. an: Zsuppányi Lídia, /
adóaz: 8323834229/ 8174 Balatonkenese, Bocskai út 3/B. szám alatti lakos

Lengyelné Horváth Éva Andrea / szül: Várpalota, 1958.08.03. an: Györe Éva,
adóaz: 8334512775/ 8174 Balatonkenese, Bocskai út 3/B. szám alatti lakos

1./ A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYE:

A társaság neve : JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató
Közkereseti Társaság

A társaság rövidített elnevezése: JÓIDŐ Kkt.

A társaság székhelye: 8174 Balatonkenese,
Bocskai út 3/B.

2./ A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE:

93.29 M.n.s. egyéb szórakoztató, szabadidős tevékenység (főtevékenység)

56.30 Italszolgáltatás

43.13 Talajmintavétel, próbafúrás

43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés

- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés

- 47.29 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 77.34 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése

- 93.21 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

3./ A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK TARTAMA:

A társaság a JÓIDŐ Gmk. jogutódja.

A cégjegyzésre és változás bejelentésre irányuló kérelmet a társasági szerződés vagy módosítás aláírásától számított 30 napon belül a cégbírósághoz be kell nyújtani.

4./ A TÁRSASÁG VAGYONA:

Felek a társaság működéséhez szükséges vagyon összegét 150.000 Ft-ban, azaz Egyszázötvenezer forintban határozzák meg.

Ehhez a következő pénzbeli hozzájárulással járulnak hozzá:

Lengyel Dezső	pénzbeli betétje: 75.000 Ft azaz: hetvenötezer forint
Lengyelné Horváth Éva Andrea	pénzbeli betétje: 75.000 Ft azaz: hetvenötezer forint
A társaság vagyona:	150.000 Ft azaz: Egyszázötvenezer forint

További betétek rendelkezésre bocsátása esetén azt 15 napon belül kell befizetni a társaság pénztárába.

5./ A TAGOK SZEMÉLYES KÖZREMŰKÖDÉSE:

A társaság tagjai az ezen szerződésben meghatározott közös gazdasági tevékenységet a szakmai szokásoknak megfelelően a jó gazda gondosságával végzett személyes közreműködésükkel valósítják meg.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen személyes közreműködésükért díjazásban nem részesülnek.

6./ A TÁRSASÁG ÜGYVEZETÉSE:

6.1. A társaság ügyvezetője

6.2. 2013. április 12. határozatlan időtartamra

Lengyel Dezső / an: Zsuppányi Lídia /

8174 Balatonkenese, Bocskai út 3/B. szám alatti lakos és

2006. november 06. napjától határozatlan időtartamra

Lengyelné Horváth Éva Andrea / szül: Várpalota, 1958.08.03. an: Györe Éva, adóaz:

8334512775/ 8174 Balatonkenese, Bocskai út 3/B. szám alatti lakos

6.3. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat a társaság nevében LENGYEL DEZSŐ ügyvezető gyakorolja.

7./ HATÁROZATHOZATAL:

7.1. A társaság minden ügyében a döntés a tagokat illeti meg.

7.2. Az összes tag egyhangú szavazata szükséges az alábbi esetekben:

- a társasági szerződés módosításához
- a társaság átalakulásának és jogutód nélküli megszűnésének az elhatározásához.

7.3. A társaság tagjainak $\frac{3}{4}$ -es szótöbbsége szükséges az alábbi esetekben:

- az üzletvezetési és képviseleti jog megvonásához
- a tag kizárásához.

7.4. Minden más kérdésben a tagok egyszerű szótöbbséggel hozzák határozatukat.

7.5. Szavazategyenlőség esetén a javaslat elvetettnek tekintendő.

7.5. A tagok bármely tag által legalább 15 nappal korábban írásban bizonyítható módon összehívott gyűlésen határoznak.

Nem szükséges írásbeli meghívó, ha a gyűlésen valamennyi tag jelen van, vagy a távollévők magukat írásban kimentették.

7.6. Valamennyi tagnak egy szavazata van.

7.7. A határozat hozatal történhet az egyik üzletvezető által bármely tag kérésére, valamennyi tagnak megküldött határozati javaslat tekintetében, levélben történő szavazással.

A tag a szavazatát tartalmazó levelet ajánlott küldeményként maximum 8 napon belül köteles postára adni. A szavazás eredményéről az eljáró üzletvezető 3 napon belül / munkanapon/ értesíti a tagokat.

8./ KÉPVISELET, CÉGJEGYZÉS:

8.1. A társaság képviseletét harmadik személyekkel és a hatóságokkal szemben a szerződés 6.1. pontjában az ügyvezetéssel megbízott tagok látják el.

A társaság képviselője:

2013. április 12. napjától határozatlan időtartamra:

**Lengyel Dezső / szül: Veszprémben, 1955. 08.31. an: Zsuppányi Lídia,
adóaz: 8323834229/ 8174 Balatonkenese, Bocskai út 3/B. szám alatti lakos**

2006. november 06. napjától határozatlan időtartamra

Lengyelné Horváth Éva Andrea / szül: Várpalota, 1958.08.03. an: Györe Éva, adóaz: 8334512775/ 8174 Balatonkenese, Bocskai út 3/B. szám alatti lakos

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alá a képviseletre feljogosított tagok önállóan írják alá nevüket hiteles cégaláírási nyilatkozatuknak megfelelően.

8.3. A társaság bankszámlája felett bármelyik tag önállóan rendelkezhet.

8.4. A társaság képviselői a jogukról rendes felmondás szabályai szerint lemondhatnak.

A képviselet jogát a társaság tagjai fontos okból megvonhatják, így különösen a képviselők súlyos kötelezettség szegése, vagy a képviselet ellátására való alkalmatlanság esetén.

A társaság a képviselő által képviselt jogkörében ellátva harmadik személynek okozott kárért felel.

8.5. A társaság képviselőinek megbízatása határozatlan időre szól.

9./ A NYERESÉG FELOSZTÁSA:

A tagok közös tevékenységből származó nyereséget a vagyoni hozzájárulásuk arányában osztják fel, a veszteséget a vagyoni hozzájárulásuk arányában viselik.

10./ A TAGOK FELELŐSSÉGE:

A társaság kötelezettségeiért elsősorban a társaság saját vagyonával felel. Amennyiben a társaság vagyona a követelést nem fedezi, a tagok saját vagyonukkal korlátlanul és egyetemlegesen felelnek. A társaságba belépő tag felelőssége a belépés előtt keletkezett társasági kötelezettségekért a többi tagéval azonos.

11./A TAGSÁGI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE:

A 2013. évi V. Törvény az irányadó.

A gazdasági társaságok közös szabályai között meghatározott eseteken túl megszűnik a tagság jogviszony

- a) tagok közös megegyezésével;**
- b) tag felmondásával;**
- c) a társasági részesedés átruházásával;**
- d) a tag halálával vagy megszűnésével;**
- e) a taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztében.**

A társaságban fennálló tagsági jogviszonyát bármely tag három hónapra írásban felmondhatja (rendes felmondás). E jog kizárása vagy korlátozása semmis. Ha a felmondás lejártá alkalmatlan időre esik, a többi tag a felmondási időt legfeljebb további három hónappal meghosszabbíthatja.

Bármely tag a társaságban fennálló tagsági jogviszonyát írásban, az ok megjelölésével felmondhatja, ha a társaság más tagja a társasági szerződést súlyosan megszegi vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést, vagy a társaság céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

A felmondás érvénytelenségének megállapítása iránt a társaság a felmondás hatályossá válásától számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül indíthat pert.

A tag a társasági részesedését (tagsági jogait és kötelezettségeit) írásban megkötött szerződéssel a társaság más tagjára vagy harmadik személyre átruházhatja. Az átruházás a társasági szerződés módosításával válik hatályossá.

A társasági szerződés módosítása szükséges ahhoz is, hogy házastársi vagyontársaság vagy házastársi közös vagyon megosztása címén a nem tag házastárs - akár ítélet, akár a másik házastárssal való megállapodás alapján - a társaság tagjává váljon.

A társaságtól megváló taggal - a társasági részesedését átruházó tag kivételével - a tagsági jogviszonya megszűnésének időpontjában fennálló állapot szerint kell elszámolni.

A társaságtól megváló tagot - a társaság és a tag eltérő megállapodásának hiányában - a társaság saját tőkéjéből akkora hányadrész illeti meg, amilyen mértékben a vagyoni hozzájárulása viszonyult a társaság jegyzett tőkéjéhez.

A társaság saját tőkéjéből a társaságtól megváló tagot megillető arányos rész kiszámításánál - eltérő megállapodás hiányában - a forgalmi értéket kell irányadónak tekinteni.

A forgalmi érték megállapítható a számított saját tőke alapján is. A számított saját tőke meghatározása során a társaság a könyveiben értékkel kimutatott eszközeit és kötelezettségeit (ideértve a céltartalékokat és az időbeli elhatárolásokat is) ártértékelheti, a könyveiben értékkel nem szereplő, a számviteli törvény 23. §-a szerinti feltételeknek megfelelő eszközöket és a társaságot terhelő kötelezettségeket figyelembe veheti.

A társaságtól megváló tag követelését - a társaság és a tag eltérő megállapodásának hiányában - a tagsági jogviszony megszűnésétől számított három hónapon belül pénzben kell kifizetni.

A meghalt tag örököse, illetve a megszűnt tag jogutódja a társaság tagjaival történt megegyezés alapján a társaságba tagként beléphet. Ilyen megegyezés hiányában az örökössel, illetve a megszűnt tag jogutódjával - a megváló tag mintájára - a számított forgalmi érték meghatározásával kell elszámolni.

A társaságtól megváló tag - ideértve a társasági részesedését átruházó tagot is - a tagsági jogviszonya megszűnésétől számított ötéves jogvesztő határidőn belül, ugyanúgy felel a társaságnak harmadik személlyel szemben fennálló, a tagsági jogviszonya megszűnése előtt keletkezett tartozásáért, mint ahogy a tagsági jogviszonya fennállta alatt felelt. Ezt a rendelkezést kell megfelelően alkalmazni a megszűnt tag társaságba be nem lépő jogutódjára is.

A meghalt tag örököse - ha a társaságba nem lép be - a jogelődje halálának időpontjától számított ötéves jogvesztő határidőn belül az örökhagyó tartozásaiért való felelősség szabályai szerint felel azokért a társasági tartozásokért, amelyek a halál időpontjáig keletkeztek.

12./ A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE:

12.1.1. Elhatározza jogutód nélküli megszűnését.

12.1.2. Más társasági formába átalakul.

12.1.3. Ha tagsági jogviszony megszűnése folytán a társaság tagjainak száma egy főre csökken, a társaság csak akkor szűnik meg, ha hat hónapos jogvesztő határidőn belül nem jelentenek be a cégbíróságnál új tagot.

Az új tag belépéséig, illetve a végelszámoló cégbíróság által történő kirendeléséig az egyedüli tagot akkor is a társaság üzletvezetésére és képviselésére jogosultnak kell tekinteni, ha korábban nem minősült annak.

12.1.4. Cégbíróság megszűntnek nyilvánítja.

12.1.5. A bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

12.2. A társaság megszűnése esetén végelszámolásnak van helye. A végelszámolással kapcsolatos feladatokat a tagok által kijelölt személy látja el.

A tartozások kiegyenlítése után először a tagok vagyoni hozzájárulásának értékét kell visszafizetni. Ennek során a nem pénzbeli hozzájárulást - ha annak természetben történő kiadásában megegyezés nem jött létre, úgy a társasági szerződésben meghatározott értékben kell figyelembe venni.

A tag kérésére a társaság tulajdonába került, meglévő nem pénzbeli hozzájárulás természetben is kiadható. A vagyoni hozzájárulások kiadása után fennmaradó vagyont a vagyoni hozzájárulások arányában kell a tagok között felosztani.

13./ VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. A társaság tagja a többi tag hozzájárulása nélkül nem lehet tagja a részvénytársaság kivételével a társaság tevékenységéhez hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságnak.

Ezen korlátozás, rendelkezés a társaság jogi személy tagjára nem vonatkozik az esetben, ha vele munkaviszonyban, munkavégzési kötelezettségekkel járó tagsági viszonyban álló személyekkel hoz létre társaságot.

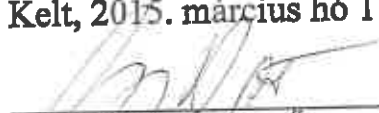
13.2. Minden olyan kérdésben, melyről a jelen szerződés nem rendelkezik a 2013. évi V. tv. (Ptk) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen módosító okiratot elolvastuk megértettük, s mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

13.3. Jelen szerződésből eredő vitákat szerződő felek először kölcsönös egyeztetés útján próbálják elintézni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak a Veszprémi Járásbírósághoz, melynek illetékességét kikötik.

Jelen társasági szerződést elolvastuk, megértettük és mint akaratunkkal minden megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Kelt, 2015. március hó 11.


LENGYEL DEZSŐ

LENGYELNÉ HORVÁTH ÉVA ANDREA

Jelen 1-8. oldalon szövegezett egységes szerkezetű társasági szerződést a hatályos Ptk és a Ptké. 12.§ alapján szerkesztettem és jegyeztem ellen a mai napon, vastag betűvel jeleztem a változásokat.

Ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem
Veszprém, 2015. 03. 11. napján
I/I. DR. ORBÁN GYÖRGY ügyvéd
Veszprém, Szabadság tér 15.

Ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem
Veszprém, 2015. 03. 11. napján

I/I. DR. ORBÁN GYÖRGY ügyvéd
Veszprém, Szabadság tér 15.

Ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta

mely szerint alulírott Lengyel Dezső / szül: Veszprémben, 1955. 08.31. an: Zsuppányi Lília, adóaz: 8323834229/ 8174 Balatonkenese, Bocskai út 3/B. szám alatti lakos, mint a

JÓDŐ

Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató Közkereseti Társaság /Cg.19-03-500392/
ügyvezetője a céget úgy jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezés
alá nevemet önállóan, minden korlátozástól mentesen az alábbiak szerint írom:



Lengyel Dezső ügyvezető

Alulírott Ifj. Dr. Orbán György ügyvéd (iroda neve, címe: Orbán és Társa Ügyvédi Iroda, 8200 Veszprém, Szabadság tér 15., nyilvántartó kamara: Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 282) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát Lengyel Dezső / szül: Veszprémben, 1955. 08.31. an: Zsuppányi Lília, adóaz: 8323834229/ 8174 Balatonkenese, Bocskai út 3/B. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a bemutatott 747806 KA számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 246802 SL. hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás- minta hitelesítését a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek. -----

Kelt, Veszprémben, 2015. év március hó 11. napján. --

Ezen okiratot készítettem és ellenjegyzem
Veszprém, 2015. 03. hó 11. napján

Dr. ORBÁN GYÖRGY ügyvéd
Veszprém, Szabadság tér 15.



VESZPRÉMI MEGYEI BÍRÓSÁG MINT
CÉGBÍRÓSÁG
VESZPRÉM

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

2006 NOV 13.

mely szerint alulírott Lengyelné Horváth Éva Andrea (an.
Györe Éva) 8174 Balatonkenese, Bocskay út 3/B. szám alatti
lakos, mint a

J Ó I D Ó

Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató Közkereseti
Társaság üzletvezetője a céget úgy jegyzem, hogy az előírt
előnyomott, vagy nyomtatott cégelnevezés alá nevemet önálló-
an minden korlátozástól mentesen az alábbiak szerint írom:


LENGYELNÉ HORVÁTH ÉVA ANDREA
üzletvezető



DR. ÓZE ÉVA Közjegyző
Veszprém, Rákóczi u. 2. I. em.
Levélcím: H-8201 Veszprém Pf: 392
Tel: (88) 329-423, (88) 325-821
Fax: (88) 329-423

3056/2006. ügyszám

Alulírott veszprémi közjegyző *tanúskodom*, hogy jelen aláírási címpéldányt-----
Lengyelné Horváth Éva Andrea (Várpalota, 1958. augusztus 3., anyja neve:
Györe Éva) HU-8174 Balatonkenese, Bocskay út 3/b. szám alatti lakos, aki
személyazonosságát az előttem felmutatott 501991DA számú személyazonosító
igazolványával igazolta, *előttem sajátkezűleg írta alá*.-----
Kelt: Veszprém, 2006. Kettőezerhatodik év november hónap 6. Hatodik napján--

Dr. Óze Éva
Közjegyző





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.19-03-500392 cégjegyzékszámú JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató Közkereseti Társaság (8174 Balatonkenese, Bocskai út 3. B. ép.) cég 2021. március 10. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:19-03-500392

Cégforma: Közkereseti társaság

Bejegyezve: 2000/06/09

2. A cég elnevezése

2/1. JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató Közkereseti Társaság

Hatályos: 2000/06/09 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. JÓIDŐ Kkt.

Hatályos: 2000/06/09 ...

5. A cég székhelye

5/1. 8174 Balatonkenese, Bocskai út 3. B. ép.

Hatályos: 2000/06/09 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2000. június 1.

Hatályos: 2000/06/09 ...

8/2. 2006. november 6.

Bejegyzés kelte: 2006/12/12 Közzétéve: 2007/01/04

Hatályos: 2006/12/12 ...

8/3. 2013. január 7.

Bejegyzés kelte: 2013/04/16 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/04/16 ...

8/4. 2013. április 12.

Bejegyzés kelte: 2013/04/16 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/04/16 ...

8/5. 2015. március 11.

Bejegyzés kelte: 2015/04/21 Közzétéve: 2015/04/23

Hatályos: 2015/04/21 ...

902. A cég tevékenysége

9/61. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Főtevékenység.

A változás időpontja: 2014/05/01

Bejegyzés kelte: 2016/12/22 Közzétéve: 2016/12/23

Hatályos: 2014/05/21 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbell hozzájárulás	150 000	Ft
Összesen	150 000	Ft

Hatályos: 2000/06/09 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/9. Lengyel Dezső (an.: Zsuppányi Lídia)

Születési ideje: 1955/08/31

8174 Balatonkenese, Bocskay utca 3/B

Adóazonosító jel: 8323834229

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégelírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/04/12

A változás időpontja: 2019/08/23

Bejegyzés kelte: 2019/08/23 Közzétéve: 2019/08/24

Hatályos: 2019/08/23 ...

13/10. Lengyelné Horváth Éva Andrea (an.: Győre Irén Éva)

Születési ideje: 1958/08/03

8174 Balatonkenese, Bocskay utca 3/B

Adóazonosító jel: 8334512775

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2006/11/06

A változás időpontja: 2019/08/24

Bejegyzés kelte: 2019/08/24 Közzétéve: 2019/08/27

Hatályos: 2019/08/24 ...

16. A jogelőd cég(ek) adatai

16/1. "JÓIDŐ" Strandfürdő Sport és Kulturális szolgáltató Gazdasági Munkaközösség

Cégjegyzékszám: 19-04-021504

Adószám: 27208232-2-19

Hatályos: 2000/06/09 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/4. 27208232-9329-116-19.

Bejegyzés kelte: 2014/05/21 Közzétéve: 2014/06/05

Hatályos: 2014/05/21 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 27208232-1-19.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1989/06/01

A változás időpontja: 2013/01/01

Bejegyzés kelte: 2013/01/03 Közzétéve: 2013/01/17

Hatályos: 2013/01/01 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2. 72900013-10000135-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 1989/07/17.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. Balatonkenese Fő (8174 Balatonkenese, Fő utca 23.)

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Hatályos: 2002/09/27 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: horvathandrea3@freemail.hu
A változás időpontja: 2015/03/11
Bejegyzés kelte: 2015/04/21 Közzétéve: 2015/04/23
Hatályos: 2015/03/11 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 19-03-500392
Vezetve a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/05/01 Közzétéve: 2017/05/04
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27208232#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/19
Bejegyzés kelte: 2018/06/19 Közzétéve: 2018/06/20
Hatályos: 2018/06/19 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/5. Lengyel Dezső (an.: Zsuppányi László)
Születési ideje: 1955/08/31
8174 Balatonkenese, Bocskay utca 3/B
A tagsági jogviszony kezdete: 2000/06/01
A változás időpontja: 2019/08/23
Bejegyzés kelte: 2019/08/23 Közzétéve: 2019/08/24
Hatályos: 2019/08/23 ...
- 1/6. Lengyelné Horváth Éva Andrea (an.: Győre Irén Éva)
Születési ideje: 1958/08/03
8174 Balatonkenese, Bocskay utca 3/B
A tagsági jogviszony kezdete: 2000/06/01
A változás időpontja: 2019/08/24
Bejegyzés kelte: 2019/08/24 Közzétéve: 2019/08/27
Hatályos: 2019/08/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadvány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/03/10 11:36:09. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Ügyszám: 43018/Z/150/2021

Tanúsítvány

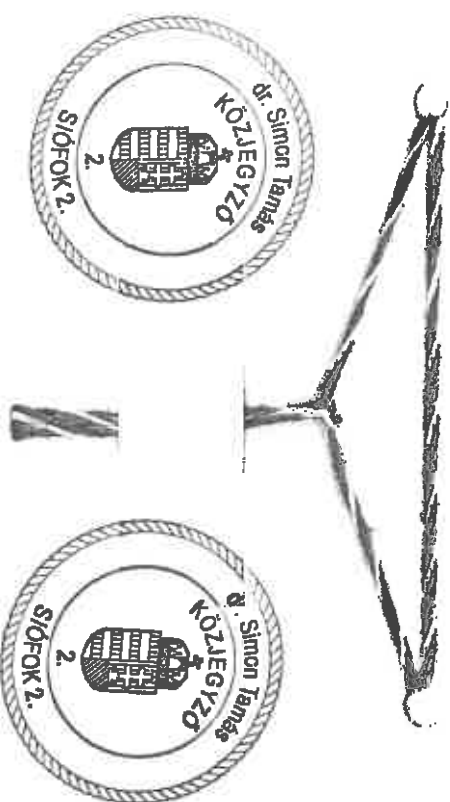
---A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. §-a (1) bekezdésének i) pontja és 146. §-a szerint – az általam a mai napon elektronikus úton történt betekintés alapján – tanúsítom, hogy ebben az idefűzött Cg.1903500392 cégjegyzékszámú **JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató Közkereseti Társaság** (8174 Balatonkenese, Bocskai út 3. B. ép.) nevére kiadott „Cégkivonat” megnevezésű okiratban szereplő adatok az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatánál a lekérdezés időpontjában ekként nyilvántartott hatályos adatokkal mindenben **megegyeznek**. A tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított kivonattal azonos hatályú. -----

---Kelt Siófok, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év március hónap 10. (tizedik) napján. -----

Dr. Pintér Gergely

dr. Pintér Gergely
közjegyzőhelyettes





NYILATKOZAT

Alulírottak nyilatkozatunkban kijelentjük, hogy a pályázatban és annak mellékletét képező szerződéscsomagban foglalt előírásokat – különös tekintettel a strandfejlesztési pályázatok 2017., 2020. és 2021. évi I., III. és IV. ütemén meghatározott feltételeket tudomásul vesszük és magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.

Balatonkenese, 2021. március 20.

„JÓIDŐ” KKT
8174 Balatonkenese
Bocskai u. 3.b.
A.sz.: 27208232-1-19



Lengyel Dezső



Lengyelné Horváth Eva Andrea

NYILATKOZAT

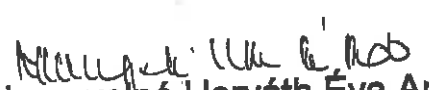
Alulírottak nyilatkozunk arra nézve, hogy pályázatnyertesség esetén, az erről történt tudomásszerzését követő 8 napon belül szerződést kötünk azzal a feltétellel, hogy a szerződés aláírását megelőzően a díj legkevesebb 30%-át, mint I. részlet, maradéktalanul megfizetjük.

Balatonkenese, 2021.március 20.

„JÓIDÓ” KFT
8174 Balatonkenese
Bocskai u. 3.b.
A.sz.: 27208232-1-19



Lengyel Dezső



Lengyelné Horváth Éva Andrea

NYILATKOZAT

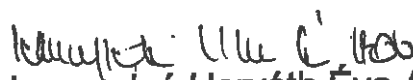
Alulírottak nyilatkozunk arról, hogy pályázati kiírás mellékletét képező, a www.balatonvilagos.hu önkormányzati honlapról letölthető szerződések tartalmát elfogadjuk.

Balatonkenese, 2021. március 20.

„JÓIDŐ” KKT
8174 Balatonkenese
Bocskai u. 3.b.
A.sz.: 27208232-1-19



Lengyel Dezső



Lengyelné Horváth Éva Andrea

ÜZEMELTETÉssel VEgyes BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől*

Balatonvilágos Község Önkormányzata (székhelye: 8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38., adószáma: 15734044-2-14, statisztikai számjele: 15734044-8411-321-14, államháztartási azonosító száma: 743626, PIR törzsszáma: 734048, képviseli: Takács Károly polgármester), mint *tulajdonos* – a továbbiakban: **Tulajdonos** –, *másrésztől*

JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató Közkereseti Társaság (székhelye: 8174 Balatonkenese, Bocskai u. 3/B. ép. adószáma: 27208232-1-19, cégjegyzékszám: 19-03-500392, statisztikai számjele: 27208232-9329-116-19), képviseli: Lengyel Dezső ügyvezető,

mint *bérlő és üzemeltető* – a továbbiakban: **Bérlő** – között az alábbi feltételekkel:

I.

1. A Felek megállapítják, hogy a *balatonvilágosi 1251 hrsz.* 4358 m² területű ingatlan, amely a természetben azonos a 8171 Balatonvilágos, Zrínyi út. 28-30. sz. alatti fizetőstranddal, Balatonvilágos Község Önkormányzata tulajdonát képezi („Strand”).

A Strand területén levő létesítmények, gépek és berendezések, továbbá a szintén itt található WIBIT víziélménypark elemei, eszközei és tartozékai (utóbbiak: „Vízi élménypark”) szintén a Tulajdonos tulajdonában vannak.

A most említett vagyontárgyakat és műszaki állapotukat rögzítő leltár a jelen szerződés mellékletét képezi.

2. A Tulajdonos az 1. pontban írt ingatlant és vagyontárgyakat hasznosítani kívánja bérleti szerződés formájában, amely magában foglalja a Vízi élménypark üzemeltetését is.

3. A Felek rögzítik, hogy a Kisfaludy Strandfejlesztési konstrukció III. ütem keretében a Tulajdonos már korábban vissza nem térítendő támogatást kapott, továbbá újabb vissza nem térítendő támogatást nyert el a IV. ütem pályázati felhívásra benyújtott projekt finanszírozására.

A III. ütem keretében a Tulajdonos által már létrehozott projektelemeket, beszerezett eszközöket a Bérlet megismerte, kötelezettséget vállal, hogy a bérlet időtartama alatt ezeket, együttműködve a Tulajdonossal, fenntartja.

Kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a IV. ütemben a Tulajdonos által megvalósítandó projekt során a Támogató által meghatározott pályázati feltételek realizálásában – különösen a Támogatói Okirat részét képező Költségterv feltételei tekintetében – a Tulajdonossal együttműködik, a létrehozandó projektelemeket elfogadja és hasznosítja.

A Bérletnek tudomása van arról, hogy a IV. ütemben támogatott projektet legkésőbb 2021.-ig igazoltan meg kell kezdeni, kötelezettséget vállal, hogy ebben a tekintetben is együttműködik a Tulajdonossal.

II.

A.A Tulajdonos bérbe adja, a Bérlet bérbe veszi a Strandot az ott található és a jelen szerződés melléklete szerinti leltárban felvett létesítményekkel, gépekkel és berendezésekkel együtt, fizetőstrand üzemeltetése céljából, továbbá a Tulajdonos átadja, Bérlet átveszi a Vízi élményparkot a leltárban felvett elemeivel, eszközeivel és tartozékaival együtt üzemeltetés céljára.

A bérlet és az üzemeltetés időtartama: 2021-es turisztikai szezon.

A Szerződés a felek aláírásával lép hatályba, határozott 1 év időtartamra, amelyet kölcsönös elégedettség esetén meghosszabbítanak további 4 évre.

B.A BÉRLET

1./ Balatonvilágos Község Önkormányzata a2021.(.) Polgármesteri határozata alapján, mint Tulajdonos bérbe adja a balatonvilágosi 1251 hrsz-ú összesen 4358 m² alapterületű, Balatonvilágos Zrínyi u. 28-30. szám alatti fizetőstrandját, a területen található gépekkel, berendezésekkel, felszerelésekkel együtt, a fizetőstrand üzemeltetése céljából.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönös elégedettség esetén a jelenlegi bérlet megilleti a bérlet továbbfolytatása oly módon, hogy azonos bérleti ajánlat esetén elsőbbséget élvez.

2./a.) A fizetőstrand és kölcsönző területének jellemzői:

Természetben Balatonvilágos, Zrínyi u. 28-30. szám alatt lévő, balatonvilágosi 1251 hrsz-ú terület.

Tulajdonos: Balatonvilágos Község Önkormányzata 1/1

Földrészlet nagysága összesen: 4358 m²

A telek jellege: 1 db önálló ingatlan

Elnevezése: strandfürdő

b.) Közművesítettség:

Elektromos áram ellátottság van, a fogyasztásmérő a Önkormányzat nevére van.
(Önálló mérőórával)

Ivóvízellátás: vízellátási hálózatról, önálló mérőórával.

Szennyvízcsatorna hálózatba bekötve.

Gázvezeték nincs, tűzi-vezeték nincs, melegvíz-ellátás nincs.

c.) A strand műszaki létesítményei, épületei, építményei:

2 db férfi-női öltöző 48 m²

1 db vizesblokk 43 m², melyben férfi és női mosdó, baba-mama szoba,
gyermek mosdó és tisztítószerraktár
található

53 m² napozó, valamint pénztár épület

50 m hosszúságban partvédőmű, 15 méter hosszúságban lidó, 120 m kerítés,
valamint elhelyezésre került: pelenkázó, strandröplabda-pálya, játszótér,
használati meleg víz előállításához biztosított napkollektor, új padok és
szemégyűjtők, napelemes térvilágítás kandeláberekkel, 2 db térfigyelő kamera,
árnyékoló napvitorla.

3./ Szerződő felek a strand bérleti díját 2021. december 31. terjedő időszakra
összesen bruttó 3.500.000 Ft, azaz három- millió ötszázezer forint összegben
határozzák meg, mely összeg három részletben fizetendő, az alábbiak szerint:

Bérleti díj 30%-a a szerződés aláírását megelőzően	bruttó 1. 050.000 Ft,
2021. 07. 31.	bruttó 1. 200 000 Ft,
2021. 09.15.	bruttó 1. 250 000 Ft.

4./ A bérlet megilleti a strandlátogatók által fizetett strandbelépők díja,
melyet a bérlet saját elhatározása alapján alakíthat ki. A bérlet a strandbelépők
díjának mértékéről köteles az önkormányzatot előzetesen tájékoztatni.

5./ Bérlet köteles a helyi lakosok számára a strand térítésmentes
igénybevételét biztosítani. A jogosultságot lakcímkártyával kell igazolni. Bérlet
köteles az igénybevétel lehetőségéről, az igazolás feltételéről a pénztárnál
tájékoztatást kiigazgészteni. Fek megállapodnak a 2017. 04.28. napján létrejött
bérleti szerződés szerint bevezetett kedvezményes családi belépőjegy, továbbá
szállásadói csomag értékesítésével kapcsolatos kedvezményes belépők
biztosításának fenntartásáról, melyek részleteit egyidejűleg megállapodásba
fogalják.

6./ Bérlet vállalja bankkártyával, valamint SZÉP kártyával történő fizetési
lehetőség biztosítását. Ezzel kapcsolatban a felek együttműködési megállapodást
hoznak létre, amely a jelen okirat mellékletét képezi.

7./ Bérlet véleményezési jog illeti meg a strandterület bérbeadása esetén. A területhasználati díj megállapítása és beszedése az Önkormányzatot illeti.

8./ Bérlet tudomásul veszi, hogy a strand területen egyéb területhasználat (pl. ugráló vár) nem képezi jelen bérleti szerződés részét, arra vonatkozóan külön engedélyt kell kérnie Tulajdonostól.

9./A bérlet köteles tevékenysége során a fizetőstrand rendeltetésszerű használatát biztosítani. A terület állagmegóvását, karbantartását elvégezni: a szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló 46/2001. (XII.27) BM rendelet előírásait, a vízrendőrség által előírt biztonsági előírásokat megtartani, a strandon megjelent vendégek pihenését, fürdési lehetőségeit biztosítani. Köteles az építmények, mentőeszközök állagmegóvásáról gondoskodni, a strandot a nyári szezonra a népegészségügyi szerv előírásai szerint felkészíteni, kerítés festését és vakolásjavítását elvégezni.

- a) Bérlet köteles a strandot 8 órától 19 óráig nyitva tartani, ezt követő időben a strandot belépődíj nélkül a nagyközönség részére nyitva hagyni. A nyitvatartási időn kívül történő balesetekért azonban a bérlet nem marasztalható el. A napi karbantartási munkákat a nyitvatartási időszakon kívül kell elvégezni;
- b) Bérlet köteles a tulajdonos felé a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek eleget tenni;
- c) Bérlet köteles a közüzemi díjat (víz, csatornadíj, villamos energia költség) befizetni és a bérleti szerződés fennállásának idejére vonatkozóan a szolgáltatóval szerződést kötni;
- d) Bérlet köteles a folyamatos hulladékgyűjtést és elszállítást a saját költségén megoldani;
- e) Bérlet köteles a strand fizető jellegét, az üzemeltető és a tulajdonos megnevezését, továbbá az engedély számát, a strand bejáratánál jól láthatóan elhelyezni. Továbbá köteles a nyitvatartási időről és a belépődíjakról két nyelven (magyar, német) táblán tájékoztatni a strand vendégeit;
- f) Bérlet a strand területén építési munkát csak az Önkormányzat engedélyével, tulajdonosi hozzájárulásával, az építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenységet az építésügyi hatóság engedélyével végezhet;
- g) Bérlet a strand területét a bérleti szerződésben megjelölt célra használhatja, a területet bérbe nem adhatja, bérleti jogáról más személy javára nem mondhat le;
- h) Bérlet gondoskodik a strand zöldterületi karbantartásáról, mely folyamatos fűtakaró biztosítását, annak nyírását, öntözését, a kikopott helyek pótlását jelenti. Gondoskodik a fák szakszerű metszéséről, rendszerben tartásáról, az esetleges balesetveszély elhárításáról, virágok ültetéséről, gondozásáról;

- i) Bérlo a terület esztétikai értékét megőrzi, gondoskodik a jegesedés előtt a vízben elhelyezett objektumok kiemeléséről, raktározásáról, ennek elmulasztása esetén a keletkezett kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik,
- j) Bérlo köteles a strandra vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződéskötés időpontjától számított 30 napon belül tulajdonos részére bemutatni.

10./ Bérlo hozzájárul a bérelt terület Önkormányzat általi használatához szeptember 30-tól, amennyiben azon az önkormányzat valamilyen fejlesztést kíván végrehajtani.

11./ Amennyiben Bérlo a bérleti díj fizetési kötelezettségének a szerződésben előírt időpontban nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult késedelmi kamat felszámítására, ami a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

12./ Ha a szerződő felek közül valamelyiknek felróható okból a jelen szerződés annak lejárta előtt megszűnne, a vétlen fél jogosult elmaradt hasznát kártérítés címén a másik féltől követelni.

13./ A szerződés megszűnik:

- a szerződésben meghatározott idő elteltével;
- ha a bérlo az előírt fizetési kötelezettségét 1 hónapon túl elmulasztja;
- a szerződést azonnali hatállyal az Önkormányzat felmondhatja, ha olyan körülmény merül fel, amely a szerződés fenntartását kizárná (üzemelési előírások súlyos megszegése, jogszabályi előírások megszegése, stb.).

C. AZ ÜZEMELTETÉS

- 1.1. Tulajdonos megbízza Bérlo, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képező Balatonvilágos Zrínyi út 28-30., 1251 hrsz. Községi Strandon (továbbiakban: Strand) a Balaton tömedrében felállított vízi élménypark megnevezésű (továbbiakban: Vízi élménypark) ingóságnak minősülő műszaki létesítményt üzemeltesse. Az üzemeltetés kiterjed a Vízi élménypark szolgáltatásainak biztosítására is.
- 1.2. Az üzemeltetés céljából, annak hatályával Tulajdonos bérbe adja, Bérlo pedig bérbe veszi a Vízi élményparkot annak minden elemével és a Vízi élménypark szolgáltatásával és üzemeltetésével kapcsolatos használati utasításokkal.
- 1.3. Felek a jelen szerződésben meghatározott (üzemeltetési és bérleti) jogviszonyt oszthatatlannak tekintik. Bármely része a jogviszonynak megszűnne (pld. lehetetlenülne) az a teljes szerződést megszünteti. Ettől a Felek közös megegyezéssel eltérhetnek.
- 1.4. Bérlo köteles a részére a leltár szerint átadott eszközök, ingóságok rendeltetésszerű állapotát fenntartani, a megsemmisült eszközök tekintetében pótlási kötelezettség terheli.

2. Átadás-átvétel

- 2.1. Az üzemeltetés érdekében Tulajdonos átadás-átvételi eljárás keretében jegyzőkönyv felvételével bocsátja Bérlő birtokába a Vízi élményparkot. A jegyzőkönyv tartalmazza az üzemeltetésre átadásra került ingóságok (technikai berendezések, tárgyi eszközök és dokumentációk stb.) felsorolását. A jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (1. sz. melléklet).

3. Az Bérlő jogai és kötelességei

- 3.1. Bérlő a Vízi létesítménnyel jelen szerződés teljes hatálya alatt az idénynek és időjárásnak megfelelően folyamatosan és rendeltetésszerűen szolgáltatást köteles nyújtani a szolgáltatás biztonságos, balesetmentes igénybevételének biztosítása mellett. Bérlő a szolgáltatás igénybe vevői számára köteles megfelelő írásbeli tájékoztatást nyújtani a Vízi élménypark használatáról, a használat kapcsán betartandó előírásokról és köteles szükséges felelősségvállalási nyilatkozatokat a szolgáltatás igénybevételére vonatkozóan az érintettektől megkérni. Továbbá a Bérlő köteles a TUV engedély, mederhasználati engedély és a strand-üzemeltetési engedély beszerzéséről gondoskodni.
- 3.2. Bérlő köteles bevételei kezelésére pénztárgépet használni, mellyel kapcsolatban Tulajdonos jogosult bármikor ellenőrzést tartani.
- 3.3. Bérlő köteles az átadandó technikai berendezések, rendszerek és eszközök működtetésére és karbantartására a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások betartására.
- 3.4. Bérlő a tevékenység ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá a tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek meglétét az üzemeltetés teljes hatálya alatt köteles biztosítani, ezek meglétét a Tulajdonos felé köteles igazolni.
- 3.5. Bérlő a bérlet tárgyat képező ingóvagyon őrzését, állag-, illetve vagyonvédelmét azok átvételétől kezdődően folyamatosan biztosítja a strand nyitvatartási idejében. Strand nyitvatartási idején kívül a bérlet tárgyat képező ingóvagyon őrzéséről, állag-, illetve vagyonvédelméről a Tulajdonos gondoskodik. Ennek körében Bérlő a pálya nyitása előtt köteles a Vízi élményparkot lemosni, felületét letisztítani és ellenőrizni a pályát, különös tekintettel mind annak felületi, mind pedig annak rögzítésének biztonságát. Ezen feladatok befejezése előtt a pálya nem használható.
- 3.6. Bérlő a tevékenységi körébe tartozóan teljes körű felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, és felel a Vízi élménypark működésével kapcsolatosan akár a Tulajdonosnak, akár a szolgáltatás igénybe vevőjének az általa okozott károkért.
- 3.7. Bérlő köteles gondoskodni az üzemeltetés folyamatosságának biztosításáról. Bérlőnek gondoskodnia kell a biztonságos, optimális látogatói létszámot biztosító (zsúfoltságot elkerülő) üzemeltetésről. A Bérlő hatáskörébe tartozik annak megítélése, hogy az időjárás megfelel-e a biztonságos üzemeltetésnek, illetve a rossz idő miatti park bezárásának elhatározása is a Bérlő feladata a biztonságos üzemelés érdekében!
- 3.8. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás biztosítása mellett folyamatosan együttműködik Tulajdonossal. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Vízi élménypark felületére, vagy a Vízi élménypark szerkezetére csak a Tulajdonos írásbeli engedélye alapján jogosult védjegyet, logót, vagy bármilyen megjelölést felrakni, azon elhelyezni.

- 3.9. Bérlo köteles a Vízi élményparkot a nyári szezon ideje alatt (az időjárás és a biztonságos üzemeltetés függvényében) naponta nyitva tartani.
- 3.10. A szerződés ideje alatt a Tulajdonos kizárólagos jogot biztosít az Bérlonek arra, hogy a bérlet tárgyát képező Vízi élménypark rendeltetésszerű szolgáltatásokért a szolgáltatási díjakat saját nevében beszedje. A Bérlo a szolgáltatási díjakat saját nevében jogosult számlázni és beszedni a szolgáltatást igénybevevőktől.
- 3.11. A működési és karbantartási költségek az Bérlo-t terhelik.
- 3.12. Bérlo köteles Vízi élménypark állagának megóvásáról, továbbá a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához, fenntartásához szükséges karbantartásokról saját költségén gondoskodni. Bérlo köteles Tulajdonost előzetesen írásban értesíteni a szükséges felújítási és javítási munkákról, melyek elvégzéséhez Tulajdonos hozzájárulása szükséges.
- 3.13. A Vízi élményparkkal kapcsolatban felmerülő hatósági díjak és közterhek a Tulajdonost terhelik (mederbérleti engedély és díj, TÜV engedély).
- 3.14. Bérlo a Vízi élményparkban bármilyen átalakítást, változtatást, felújítást csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. A Bérlo az esetleges beruházásai megtérítésére csak akkor tarthat igényt, ha erről a Tulajdonossal előzetesen írásban megállapodott. A jogosulatlanul végzett átalakítási munkák esetén a Bérlo a Tulajdonos felszólítására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.
- 3.15. Amennyiben a Bérlo a karbantartási, állagmegóvási és tisztántartási kötelezettségeinek a Tulajdonos írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, a Tulajdonos jogosult azokat a Bérlo költségére elvégezni, elvégeztetni, vagy döntése szerint egy előzetes figyelmeztetés, valamint kiszabott póthatáridő lejárta után továbbra is fennálló kötelezettségszegés esetén szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.16. Ha a Vízi élményparkban a Bérlo vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Tulajdonos a hiba kijavítását és/vagy a kár megtérítését követelheti. Amennyiben a Bérlo a kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a Tulajdonos jogosult a hiba kijavítását a Bérlo költségére elvégezni, elvégeztetni és – döntése szerint, a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.17. Felek megállapodnak, hogy a napközbeni üzemeltetés idejére mindennemű kárfelelősséget kizárnak a Tulajdonos részéről, tekintettel arra, hogy a teljes körű üzemeltetés a Bérlo feladata és felelőssége. Erre tekintettel a Bérlo jelen szerződés aláírásával lemond bármely jogcímen való, Tulajdonost érintő kárfelelősség továbbhárításáról, harmadik személy felé való felelősségi körbe való érvényesítésének jogáról.

4. Tulajdonos jogai és kötelességei

- 4.1. A Tulajdonos szavatol azért, hogy a Vízi élménypark az átadáskor a szerződésben meghatározott célra alkalmas, illetve azért, hogy harmadik személynek nincs arra vonatkozó olyan joga, amely a Bérlo-t a használatban korlátozza, vagy akadályozza.
- 4.2. Tulajdonos köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe foglalt ingóságokat Bérlo birtokába bocsátani.
- 4.3. A Tulajdonos kötelessége és joga, hogy a Bérlo-t a bérleti jogviszony keretében ellenőrizze. Az ellenőrzést a Bérlo köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.

4.4. Tulajdonos a Vízi élménypark vonatkozásában gyakorolja a tulajdonosi jogokat, teljesíti a teendőket.

5. Díjak, költségek, fizetési feltételek, számlázás

5.1. Bérlo a Vízi élménypark üzemeltetéséért bérleti díjként a Vízi élménypark szolgáltatásainak igénybevétele után bruttó 500.000,- Ft-ot köteles Tulajdonosnak kiállított számla alapján megfizetni a 2021 évi szezonra. Az összeg három részletben fizetendő, az alábbiak szerint:

Bérleti díj 30%-a a szerződés aláírását megelőzően	bruttó 150. 000 Ft
2021. 07. 31.	bruttó 150. 500 Ft,
2021. 09. 15.	bruttó 200. 000 Ft.

5.2. A Bérlo fizetési kötelezettsége akkor minősül teljesítettnek, amikor a számlán szereplő teljes összeg a Tulajdonos számláján jóváírásra került. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a jelen szerződés alapján fennálló bármely tartozásaiba a Tulajdonossal szemben fennálló semmilyen követelését nem számíthatja be.

6. A szerződés hatályba lépésének és megszűnésének esetei

6.1. A szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással felmondani a szerződés hatálya alatt.

6.2. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követő 8 napon belül a szerződést felmondani. A súlyos szerződésszegés esetei a következők:

Tulajdonos részéről:

- Tulajdonos nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,
- Nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza a használatban a Bérlo (ide nem értve a bővítés, felújítás munkavégzésének eseteit),
- Tulajdonos nem teljesítette jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Bérlo részéről:

- Bérlo nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének, a felszólítást és póthatáridő lejártát követően sem.
- Bérlo nem tartja (tartatja) be az üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat,
- Bérlo nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait,
- Bérlo nem tesz eleget az 5. pont szerinti kötelezettségének.

6.3. Tulajdonos jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani akkor is, ha Bérlo végelszámolási eljárást indít, vagy ellene első fokon felszámolási eljárást vagy csődeljárást a bíróság végzéssel elrendelte.

6.4. A szerződés megszűnése esetén Bérlo köteles a Vízi élményparkot az eredeti átvételkori állapotnak megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztán visszaadni. Bérlo tudomásul veszi, hogy a

szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.

- 6.5. A jelen szerződés megszűnésekor a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvben a felek szükség esetén rögzítik azon helyreállítási, javítási kötelezettségeket. Amennyiben a Bérő a helyreállítási kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Tulajdonos jogosult azt a költségére elvégezni.
- 6.6. Amennyiben a Bérő a Vízi élménypark visszaadására vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti a felhívásban megjelölt póthatáridőben, úgy a Tulajdonos jogosult a Bérő költségére és kárveszélyére azt maga kiüríteni, lezárni illetve saját céljaira birtokba venni.

7. Kapcsolattartók a jogviszonyban

- 7.1. A Tulajdonos képviselője a szerződéssel kapcsolatos kérdésekben Takács Károly polgármester (telefon: 88/480-845, e-mail: bvilagos.polg@invitel.hu) jogosult
- 7.2. Az Üzemeltetéssel kapcsolatos kérdésekben Balatonvilágos Község Önkormányzat Gazdasági Ellátó és Vagyongazdálkodó (GEVSZ) Településüzemeltetési intézményegysége képviselője: Kovács Tamás intézményvezető (telefon: 30/377-3548, e-mail: bvilagos.polg@invitel.hu) jogosult.
- 7.3. A Bérő részéről

Kapcsolattartó: Lengyel Dezső JÓIDŐ Kkt. ügyvezető

Telefon: + 36/ 20/ 994-40-48

E-mail: joidokkt@freemail.hu

8. Egyebek

- 8.1. A jelen szerződés a szerződés eltérő rendelkezése hiányában kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 8.2. Nem minősül a szerződés módosításának az, ha az egyik szerződő fél nem él a szerződésben biztosított valamely jogával, vagy jogait a másik félre kedvezőbb módon gyakorolja. Az ilyen egyoldalú engedményekre a másik fél nem hivatkozhat.
- 8.3. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatai írásban – beleértve az e-mailen, igazolható módon megküldött nyilatkozatot is - érvényesek. A felek az írásos közléssel egyenértékűnek ismerik el az elektronikus levelezést, ha a másik fél által előzetesen elektronikus levél fogadására kijelölt címzettek valamelyike az elektronikus levél elolvasását visszaigazolta. A felek kötelezettséget vállalnak az elektronikus levelek olvasásának visszaigazolására legkésőbb az elektronikus küldemény beérkezését követő munkanapon.

III.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során - jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság - szerződő fél esetén a képviselő(k), illetve a kapcsolattartóként megjelölt személyek, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor,

mely adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) vagy f) pontja a szerződés teljesítése, illetve a szerződő felek közös érdeke céljából. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egyhangúlag vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy az egyik szerződő fél Önkormányzat – a titoktartási kötelezettségük nem terjed ki az Infotv. szerinti közérdekű, illetve közérdekből nyilvános adatokra.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen okiratot a koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt hozták létre, ezért az ennek okán fennálló különleges jogrend szabályait – a Ptk. vonatkozó rendelkezésein túlmenően – jogviszonyukra irányadónak tartják. Ebben a körben:
 - 2.1. Nem minősül vis maiornak önmagában a járvány ténye, sem az erre tekintettel kihirdetett különleges jogrend illetve a veszélyhelyzet.
 - 2.2. A bérlő csak akkor és csupán arra az időtartamra szabadul a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól, ha a saját érdekkörén kívüli okból nem használhatja a bérleményt.
 - 2.3. A Bérlő saját érdekkörébe tartozó oknak számít a bevételének csökkenése, teljesítési költségeinek megnövekedése illetve a szerződés veszteségesse válása, ezért ezen okok alapján a Bérlő nem hivatkozhat vis maiorra.
 - 2.4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2.1. és a 2.3. pontban említett esetek és körülmények nem szüntetik meg a szerződést és nem adnak automatikusan alapot a szerződés részéről történő felmondására.
 - 2.5. Tekintettel a szerződés határozott időtartamára, illetve arra, hogy a veszélyhelyzet miatt az előre nem látható korlátozó vagy tiltó rendelkezések a szerződés ellehetetlenülését és megszűnését eredményezhetik, a lehetetlenülés okán felmerült károkat a felek saját oldalukon maguk viselik.
 - 2.6. A felek kifejezik azon reményüket és szándékukat, hogy a rendkívüli helyzetben kötött szerződésüket jóhiszeműen és egymással együttműködve, egymás érdekeire tekintettel szerződésszerűen teljesítik. Mindazonáltal fenntartják jogukat arra nézve, hogy a jogviszony ideje alatt a szerződést közös akaratral módosítsák, illetve megszüntessék. Az ebben a pontban foglaltak nem érintik a B/13., C/6.3-6.4 pontokban szabályozott szerződés-megszűnési rendelkezéseket, amelyek az ott írtak szerint irányadók.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók. Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírták.

4. A szerződő felek jogvita esetére a Siófoki Járásbíróság illetékességét kötik ki.
Balatonvilágos, 2021.

Balatonvilágos Község Önkormányzata

tulajdonos

képv.: Takács Károly polgármester

„JÓIDŐ” Kkt

4 Balatonvilágos

Bo X.Y. 3. 3.

bent

képv. Lengyel Dezső

JÓIDŐ Kkt. ügyvezető

Siófok, 2021.

.....
dr. Sárközy László

jegyző

jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor

közigazgatási osztályvezető

pénzügyi ellenjegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Balatonvilágos Község Önkormányzata (székhely: 8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38., bankszámlaszám: 11748083-15428684, adószám: 15734044-2-14, PIR: 734048, képviselő: Takács Károly polgármester, e-mail cím: bvilagos.polg@invitel.hu) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó, úgyszintén mint Önkormányzat**)

másrészről

JÓIDŐ Strandfürdő, Sport és Kulturális Szolgáltató Közkereseti Társaság (székhelye: 8174 Balatonkerese, Bocskai u. 3/B. ép. adószáma: 27208232-1-19, cégjegyzékszáma: 19-03-500392, statisztikai számjele: 27208232-9329-116-19), képviseli: Lengyel Dezső ügyvezető (továbbiakban: **Bérlő, úgyszintén mint Strand és Vízi élménypark üzemeltető**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 Bérlő és Bérbeadó között Balatonvilágos Község Önkormányzata .../2021.(.) Polgármesteri határozata alapján Bérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely szerint Bérbeadó bérbe adta Bérlő részére a balatonvilágosi 1251 hrsz-ú összesen 4358 m² alapterületű, Balatonvilágos Zrínyi u. 28-30. szám alatti fizetőstrandját, a fizetőstrand üzemeltetése céljából a 2021. 06.01.....-tól...2021. 12. 31.....ig tartó határozott időtartamra.

1.2 Bérbeadó Önkormányzat 2017. április 6. napján pályázatot nyújtott be „**Balatonvilágos Községi strandjának családbarát szolgáltatásfejlesztése és szolgáltatásbővítése**” tárgyban a Magyar Turisztikai Ügynökség pályázati konstrukciója keretében. A pályázatban Bérbeadó Önkormányzat vállalta, hogy együttműködés keretében kedvezményes családi strandbelépő, valamint szállás-strandbelépő csomag bevezetéséről gondoskodik alábbi nyilatkozatai szerint:

1.2.1 2017. évi szezontól kezdődően kidolgozásra és bevezetésre kerül kedvezményes családi belépőjegy értékesítésére vonatkozó konstrukció.”

1.2.2 „Kidolgozásra és bevezetésre kerül annak a lehetősége, miszerint Balatonvilágos településen, vagy a szomszédos településen lévő szálláshelyek csomagajánlatában tudják értékesíteni a kedvezményes strand belépőjegyeket.”

1.2.1 2017. évi szezontól kezdődően kidolgozásra és bevezetésre kerül kedvezményes családi belépőjegy értékesítésére vonatkozó konstrukció.”

1.2.2 „Kidolgozásra és bevezetésre kerül annak a lehetősége, miszerint Balatonvilágos településen, vagy a szomszédos településen lévő szálláshelyek csomagajánlatában tudják értékesíteni a kedvezményes strand belépőjegyeket.”

1.3 A Szerződés 5. pontjában felek a következő kikötést tették: „Felek megállapodnak a kedvezményes családi belépőjegy biztosításának bevezetéséről, továbbá szállásadói csomag értékesítéséről, melyek részleteit legkésőbb önkormányzattal egyeztetett időpontig napjáig egyeztetik és megállapodásba foglalják, a strand területéhez kapcsolódó, családbarát szolgáltatásbővítés céljával 2021. napjáig elhelyezésre kerülő WIBIT-pálya Bérló általi üzemeltetésre vonatkozó megállapodás létrehozásával egyidejűleg.”

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A szerződés 1.2 pontja szerinti kötelezettség teljesítése érdekében az 1.3. pontban részletezett kikötés, előzetes megállapodás alapján felek az együttműködés részleteit a jelen megállapodásban rögzítik.

2.2 Bérbeadó és bérlo az alábbiakban részletezett feltételek mellett kedvezményes családi belépőjegy, valamint szálláshely csomag bevezetéséről és fenntartásáról gondoskodnak a közöttük fennálló Szerződés hatályának időtartama alatt, de legalább a pályázat alapján vállalt fenntartás időtartama – öt év – időszakában, 2022. július 1. napjáig.

3. KEDVEZMÉNYES CSALÁDI JEGY

3.1 Bérlo az együttműködés keretében vállalja, hogy az alap napi díjak összegéhez viszonyított mérték szerint legfeljebb 15%-os kedvezményt biztosító **kedvezményes családi jegy** csomag bevezetését biztosítja, mely a bevezetés évében a következő díjmérték alkalmazását jelenti:

3.2 Alap napi díjak a 2021. szezonban:

3.2.1 Felnőtt napi belépő díja: 700,- Ft

3.2.2 Nyugdíjas és 6-18 év közötti diák belépő díja: 500,- Ft

3.2.3 Gyermek belépő díja 3-6 év között: 300,- Ft

3.3 A kedvezményes díjak a 3.1. és 3.2. szerinti számítása alapján: 2021. szezonban:

3.3.1 Két felnőtt és két 6-18 év közötti gyermek részére biztosított kedvezményes belépő díja: 2000,- Ft

3.3.2 Két felnőtt és két 3-6 év közötti gyermek belépődíja: 1800,- Ft

3.3.3 Két felnőtt és 2 vegyes korosztályú gyermek esetén a kedvezményes családi jegy díja: 1800,- Ft

4. SZÁLLÁSCSOMAGBAN BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNYES JEGY

4.1 Bérlo az együttműködés keretében vállalja, hogy az alap napi díjak összegéhez viszonyított mérték szerint legfeljebb 10%-os kedvezményt biztosító *kedvezményes szállással kombinált strand belépő* csomag bevezetését biztosítja azon szálláshely igénybevevők, vendégek részére, akik a szálláshely szolgáltatónál azt lentic szerint megvásárolják vagy az Önkormányzat által kibocsátott „*Világos Strand*” kártyát a belépő vásárlása során a pénztárnál felmutatják. A bevezetés évében a következő díjmértékek alkalmazását jelenti:

4.2 Kedvezményes díjak 2021. szezonban a legalább 3 vendégéjszakát eltöltő vendégek részére:

4.2.1 Felnőtt napi belépő díja: 500,- Ft

4.2.2 Nyugdíjas és 6-18 év közötti diák belépő díja: 300,- Ft

4.2.3 Gyermek belépő díja 3-6 év között: - Ft

Kedvezményes díjak 2021. szezonban a legalább 7 vendégéjszakát eltöltő vendégek részére:

4.3.1 Felnőtt heti bérlet vásárlásakor: 3.000,- Ft

4.3.2 Diák és nyugdíjas heti bérlet vásárlásakor: 2.000,- Ft

4.3.3. Gyermek heti bérlet vásárlásakor: 1.000,- Ft

4.3.4 Családi heti bérlet vásárlásakor: 8.500,- Ft

a kedvezményes, szálláscsomagba foglalt strand belépőjegy díja.

4.3 Bérlo és Bérbeadó megállapodnak abban, hogy a konstrukció részleteit a szálláshely szolgáltatókkal az Önkormányzat egyeztetési és köt együttműködési megállapodásokat a fentiek biztosítására.

5. ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI

Bérbeadó Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy Bérlo részére a szezon zárását követően, de legkésőbb október 10. napjáig Bérlo által benyújtott elszámolás és összesítő alapján, annak kézhezvételétől számított 45 napon belül, de legkésőbb december 15. napjáig a díjkülönbözetnek megfelelő kompenzációt biztosít.

6. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen együttműködési megállapodás a felek között fennálló Szerződés időtartamával azonos időtartamban

hatályos, annak meghosszabbítása esetén legalább 2022. július 1. napjáig fenntartják az együttműködést.

7. ÉRTESÍTÉSEK

Bérbeadó vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓ: Bérleti szerződés tartalmával kapcsolatosan:

Név:	Takács Károly polgármester
Cím:	8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.
Telefon:	0630/216-9662
E-mail:	bvilagos.polg@invitel.hu

BÉRBEADÓ: Bérleti szerződésben foglalt bejutásra vonatkozó, illetve ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése, előzetes egyeztetés:

GEVSZ intézmény részéről kijelölt kapcsolattartó

Név:	Kovács Tamás GEVSZ intézményvezető
Cím:	8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38.
Telefon:	+36/30/377-35-48
E-mail:	bvilagos.polg@invitel.hu vilagosgevsz@gmail.com

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Név:	Lengyel Dezső
Cím:	8174 Balatonkenese, Böcskai u. 3/B.
Telefon:	+ 36/ 20/ 994-40-48
E-mail:	joidokkt@freemail.hu

8. MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

9. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

Jelen megállapodás szerinti jogviszony a 6. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen megállapodás egymással megegyező 5 (öt) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják. A megállapodás négy példánya Bérbeadót, egy példánya Bérletet illeti meg.
Balatonvilágos, 2021.

Balatonvilágos Község Önkormányzata
tulajdonos
képv.: Takács Károly polgármester


képv.: Lengyel Dezső
JÓIDŐ Kkt.

Siófok, 2021.

.....
dr. Sárközy László
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző