

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal  
Balatonvilágosi Kirendeltség  
8171 Balatonvilágos  
Csók István sétány 38

## KIVONAT

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 26. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett, meghozza alábbi határozatát:

### **210/2017. (VI.26.) számú határozat**

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 150/2016. (V. 20.) számú határozatát, melyben a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításáról döntött és a módosítással az alábbi egységes szövegben megjelenő határozatot fogadja el:

„Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatát és módosítását határozza el a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján teljes eljárás keretében, az alábbiak szerint:

- I. Elsődleges feladat a Településrendezési Eszközök átdolgozása az új OTÉK szabályoknak megfelelő formai előírások szerint; továbbá
- II. A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi feladatokat kell végrehajtani:
  1. Technikai jellegű feladatok, javítások a következő problémák kiküszöbölése: Tervlapok „tájékozása”; a belterületi szabályozási terv és az övezeti, valamint a szerkezeti terv összhangjának megteremtése; feliratok javítása a terveken; fejtetön lévő utcanevek javítása; szabad szemmel nem olvasható helyrajzi számok, házszámok javítása; a szabályozási terven táblázati adatok egyeztetése a HÉSZ adataival, megfeleltetés, összhang megteremtése.
  2. Lakóépület építésének lehetővé tétele más, elsősorban üdülőövezetekben a 253/1997. (XII. 20.) 7. § (3), 10. § (1) és (2) bekezdés szerint, vagy üdülőterületek átsorolása kertvárosias lakóterületbe összhangban az erre irányuló lakossági igényekkel, az otthonteremtési kedvezmények és lehetőségek igénybevételére irányuló jogos észrevételekkel.
  3. Az övezetek, funkciók felülvizsgálata a lakossági és önkormányzati igények alapján (közlekedési célú területek, zöldterületek, lakossági igényrel is érintett 1716, 1651/1 1593/1 hrsz. területekből kiindulva a hasonló tulajdonságokkal bíró, valós közterületi funkció nélküli területek felülvizsgálata).
  4. Általános elvárás a pontos szabályozás, ennek érdekében szükséges a „kialakult állapot” tartalmának pontosítása, az övezeti előírások és a tényleges helyzet között fennálló ellentmondások feloldása. (konkrét eset: Május 1. u. 7. szám ingatlan)
  5. Külön településrendezési szerződés alapján: 07, 012/2 hrsz-ú területek besorolásának módosítása.

6. Külön településrendezési szerződés alapján: Zrínyi u. 128. 1419 hrsz. besorolás módosítása (Üh-1 helyett Üü-5).
7. A Club Aliga területén a Szélső utca irányából a Balaton felé elhelyezkedő Üü4 övezet lakóterületi átminősítése.
8. Gyümölcsért Kft. Gksz-1 téves helyen kijelölt zöldterület megszüntetése, másik helyen zöldterület kijelölése.
9. 020/2 hrsz. belterületbe vonásra kijelölt Önkormányzati terület övezeti besorolás módosítása, rugalmas terület-felhasználást elősegítő formában.
10. 020/2 hrsz. belterületbe vonásra kijelölt Önkormányzati terület tömbjén belül Knk mellett elhelyezkedő Z-2 terület zöldterület áthelyezése.
11. A 4.8, 4.9 számokkal jelzett tömbök új beépítési struktúrájának kialakítása. A két tömb egységesen kezelendő és számukra zavartalan gyalogos átjutást kell biztosítani a vízpart irányába. A szabályozási tervhez készített geodéziai felmérés felhasználásával készül a beépítés struktúrájának kialakítása.
12. A jelenleg hatályos HÉSZ megalkotásakor 15%-ban meghatározott beépítési százalékkal meghatározott hétvégi házas (Üh) övezetekben a 20% visszaállítása a település belterületén, minden érintett hétvégi házas övezetben.
13. Attila köz szabályozási vonalának módosítása a kialakult, valós helyzetnek megfelelően.
14. Lf-3 övezetbe tartozó, Mathiász lakótelep 090/29 hrsz. közterületi kapcsolatának megoldása beépíthetőség biztosítása érdekében.
15. Volt Badacsonyi ÁG Gksz terület a beépíthetőség, legkisebb telekméret mértékének módosítása a kisvállalkozások igényeinek megfelelő, jelenlegi kisebb mérték alkalmazásával.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 158/2012.(IV.02.) számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptió tartalma a képviselő-testület 209/2017. (VI. 26.) számú döntése értelmében felülvizsgálat alatt áll, a módosítására irányuló eljárás folyamatban van. A településrendezési eszközök elfogadására jelen eljárásban a módosított Településfejlesztési Konceptió elfogadását követően, annak tartalmával összhangban kerül sor.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetés lefolytatására a 62/2013.(II.25.) számú önkormányzati rendelet szabályai alapján kerül sor, az elfogadott partnerségi egyeztetés szabályai hatályosak, jelen eljárás keretében azokon nem kíván változtatni.”

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adatszolgáltatások beszerzésére és egyeztetések lefolytatására, a határozat mellékletét képező szöveges „Előzetes tájékoztató” érintettek részére történő megküldésére, valamint közzétételére.

Felelős: Fekete Barnabás polgármester

Határidő: haladéktalanul/eljárás megindítása

folyamatos/ egyeztetések, eljárás lefolytatása

Fekete Barnabás s.k.  
polgármester

Könyáné dr. Zsarnovszky Judit s.k.  
jegyző

Kivonat hitelül:

