

**Aligai Fürdőegyesület**  
**Balatonvilágos**  
**Deák Ferenc u. 18.**  
**8171**

[aligaifurdoegyesulet@gmail.com](mailto:aligaifurdoegyesulet@gmail.com)

**Fülöp Balázs elnök részére**

**Tisztelt Elnök Úr!**

A 2023. március 31. napján kelt, „*kérelem*” tárgyú levelében foglaltakat Társaságunk minden szempontból megvizsgálta, és ezek alapján a következő álláspontunkról tájékoztathatom.

Figyelemmel arra, hogy a korábbi személyes egyeztetéseinken többször is jelezték azt, hogy az Egyesület életében komoly hagyománya van a nyári szezon kezdete előtt a lépcsőfelújításnak, és egy kívülálló számára is nyilvánvaló, hogy ez egy fontos közösség-szervező erővel bíró rendszeres egyesületi esemény, ezért Társaságunk, mint az érintett Balatonvilágos, belterület 292/2 és 292/14 hrsz.-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa és birtokosa érdemben mérlegelte a kérelmet, és az alábbi feltételekkel, méltányossági alapon hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanjain ez a rendezvény egy előre egyeztetett időpontban megvalósuljon.

Elnök úr a levelében korrekt módon külön kitért rá, hogy figyelmeztetést helyeznek el a lejárónál, melyben felhívják az arra közlekedőket, hogy a lejárót mindenki kizárólag saját felelősségére használhatja a löszfal platójáról a vízpartra történő lejutáshoz és a partfalra történő feljutáshoz. Ez egy fontos, de nem elégséges feltétel, mert jogi okokból az ingatlan tulajdonosát, azaz Társaságunkat és személy szerint az ügyvezetőt, azaz engem terhel – adott esetben büntetőjogi – felelősség azért, hogy egy el nem kerített ingatlanon elhelyezett építmény, műtárgy alkalmas a rendeltetésszerű, biztonságos használatra. Saját műszaki véleményünk és meggyőződésünk szerint ez a lépcső, lejáró – elsősorban a löszfal instabilitása miatt – a felújítás után sem lehet biztonságos, viszonylag alacsony valószínűséggel, de fennáll egy baleset esélye, és ezt a kockázatot érthető módon nem áll módunkban felvállalni. Azonban amennyiben az Egyesület prezentálni tud egy független igazságügyi szakértő által készített szakértői véleményt és egy hatósági állásfoglalást a lejáró műszaki-, statikai alkalmasságáról, abban az esetben – minden további feltétel nélkül – hozzájárulunk a felújításhoz és a lejáró nyári szezonban való közcélú használatához.

Kérjük, szíveskedjenek mérlegelni megoldási javaslatunkat, bízunk benne, hogy ezzel mindkét érintett fél szempontjai és igényei érvényesülni tudnak!

Sóskút, 2023. április 3.

**Tisztelettel,**



**Balázs Attila**  
**ügyvezető**  
**PRO-MOT Hungária Kft.**