



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/KTHF/03539-2/2022. Tárgy: Balatonvilágos Község településrendezési
eszközeinek módosítása – környezeti
Ügyintéző: Füredi Nóra Katalin értékelés szükségességének vizsgálata
Telefonszám: 82/527-666 Hiv. szám: BVG/278-25/2022.

Balatonvilágos Község Önkormányzata

Takács Károly
polgármester

Balatonvilágos
Csók István sétány 38.
8171

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonvilágos Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó a hivatkozott számú megkeresés szerinti környezeti értékelés szükségességének vizsgálata tárgyában, a **Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

Balatonvilágos Község Önkormányzata a fenti tárgyú hatályos településrendezési eszköz módosítási eljárásban a környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából kereste meg a Kormányhivatalt 2022. április 8. napján.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és az alábbi észrevételeket teszi.

A módosítás alapján -az M8-as gyorsforgalmi út tervezésével összefüggésben - 6 ponton telekhatár rendezés tervezett.

A módosítással érintett Balatonvilágos 012/1 és 08 hrsz.-ú ingatlanok részei a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 42. pontban meghatározott **Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének**.

A Balatonvilágos 08 hrsz.-ú ingatlanon az M7 autópálya és a Balatonvilágos 012/1 hrsz.-ú ingatlanon meglévő vasútvonal található.

A MTrT. 81. § (2) bekezdés b) pontja alapján a *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetén a művelési ág megváltoztatása, termőföld más célú hasznosítása csak a hagyományos*

tájhasználatnak megfelelő termelési- és tájszerkezet, illetve a sajátos tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében engedélyezhető.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján *a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében: gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.*

Zajvédelmi szempontból a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A Kormányhivatal nyilvántartása alapján Balatonvilágos község közigazgatási területén nincs kijelölve levegőtisztaság-védelmi szempontú védelmi övezet.

A Kormányhivatalnak földtani közeg védelem és szennyeződött területek vonatkozásában nincs tudomása a tervezési területet érintő – a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet (továbbiakban: HÉR.) mellékleteiben meghatározott (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó –, a földtani közegben vagy a felszín alatti vízben kimutatott szennyeződésről.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása természet- és tájvédelmi, földtani közeg védelmi, zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A Kormányhivatal a véleményét a Tvt., a MTrT., a HÉR és a FAVr figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A környezeti értékelés szükségességének vizsgálati szakaszában a Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében *a KR. 4. § (2) bekezdés* alapján vett részt.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságként *a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 9. § (2) bekezdése és 13. § (2) bekezdése* alapján járt el.

A Kormányhivatal illetékességi területéről *a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés* rendelkezik.

Kaposvár, 2022. április 22.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Hivatali kapun keresztül értesül:

1. Balatonvilágos Község Önkormányzata

Értesül:

1. Irattár (KUV)