

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/11669-2/2022**  
Tárgy: **Vélemény Balatonvilágos község  
településrendezési eszközeinek  
módosításához**

Hivatkozási szám: **PAK/5631/2022**  
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**  
Telefon: **+36-72/795-283**

Melléklet: **BALATONVILÁGOS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG**

**Takács Károly**  
polgármester  
részére

Erkezett	2022 OKT 25.	(HKE)
640-54	szám	melléklet
Eiőszám	Utószám	

Balatonvilágos Község Önkormányzata

*A levél kizárólag E-TÉR rendszeren keresztül kerül megküldésre.*

### Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Balatonvilágos község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Balatonvilágos község polgármestere a Bányafelügyeletre 2022. október 06-án beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, mely több tervezési területet is érint. A tervezett változások/célok az alábbiak.

- 019 hrsz.-ú, jelenleg közút besorolású terület átsorolása annak érdekében, hogy a Településtudományszerkesztés telephelye áthelyezésre kerüljön egy erre a célra megfelelően kialakítandó csarnokba;
- 747/39 hrsz. területen kávézó, nyilvános WC és bringa-pont elhelyezését lehetővé tevő építési hely kijelölése a Vadrózsa és a Lehel utcák között, a jelenlegi, Vadrózsa utcával párhuzamos jelölés helyett a kerékpárúttal összhangban;
- 1392 hrsz. területet érintő Z4 övezet kiterjesztése 30 méter szélességig 10 méterről az önkormányzati tulajdonba kerülő terület méretének megfelelően;
- 020/2 hrsz.-ú terület jelenlegi védő-zöld jellegének megtartását célzó módosítás;
- HÉSZ szövegbeli pontosítások a napi gyakorlatban felmerült problémák orvoslására:
  - A HÉSZ 10. § (1) pontjában szereplő „megszakítás” kifejezés jelentésének pontosítása;
  - A HÉSZ 34. § (3) bekezdés b) pontja szerinti előírás, mely szerint építési tevékenység megkezdése csak a szabályozási terven jelölt zöldterület kialakítása után lehetséges, életszerű módosítása, az építési tevékenységek technológiája, szervezete szerint megoldható formában, például a használatba vételi engedély kiadásához feltételül szabott zöldfelület kialakításként;

6. 1330 hrsz. – első sorban a Zrínyi úton jelentkezett, a település több területén jellemző probléma megoldásaként a bővítés és átalakítás fogalmak pontosítása vertikális és horizontális viszonylatok újragondolásával;
7. 1534/1 hrsz.-ú terület 1534/2 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos közút övezetének módosítása, ingatlan egy részét (Sirály köz) érintő SZAT módosítás;
8. 1593/1 hrsz.-ú ingatlan 1590 hrsz.-ú ingatlannal szomszédos területrészét érintő közút besorolás megszüntetése, (zárvány, használaton kívüli terület) SZAT módosítás;
9. 1176/2, 1177/1, 1177/2 hrsz.-ú ingatlanok (HEDON Kézműves Sörfőzde Kft.) területeit érintő szabályozási tervmódosítás a valós állapotnak megfelelően;
10. 041/26, 041/67, 041/71 hrsz. KbTz-1 övezetbe sorolt területek, övezet vissza módosítása.
11. a helyi építési szabályzat előírásainak jobban értelmezhető megfogalmazása szükségessé válhat a tervezési folyamat során;
12. a partnerségi észrevételek következtében további változtatás válhat szükségessé.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi tüledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár