



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SO/08/00780-2/2022.
Ügyintéző: Müller Krisztina.
Telefon: 82/502-860
Email: muller.krisztina@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMK H E H

Tárgy: Balatonvilágos Község
településrendezési eszközeinek
módosítására vonatkozóan: környezeti
vizsgálat szükségességének eldöntése
- szakmai vélemény

Hlv. szám:
Ügyintéző:

| | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------|
| SIOFOK KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA | | |
| BALATONVILÁGOSI KIRENDELTSÉG | | |
| Érkezett | 2022 OKT 25. | |
| 640-56 | szám | melléklet |
| Előszám | Utószám | |

Takács Károly
polgármester úr részére

Balatonvilágos Község Önkormányzata

Balatonvilágos
Csók István sétány 38.
8171

Tisztelt Polgármester Úr!

Az E-TÉR, mint jogszabályon alapuló érintett, az állami főépítést is bevonta az általános egyeztetési eljárással, v2 elnevezésű tervezési folyamat környezeti értékelési egyeztetési szakaszában. Az E-TÉR rendszerbe feltöltött „Balatonvilágos község településrendezési eszközeinek módosítása” című dokumentációt letöltöttük és áttanulmányoztuk.

A véleményezési dokumentációban olvashatóan a tervezett TRE módosítás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) 36. § előírásainak megfelelően, teljes eljárás keretében tervezett.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2022. július 15-ét követően eljárás a *településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásáról* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően készített dokumentációval indítható.

Tájékoztatom, hogy az új R. 60. § (3) bekezdés rendelkezése alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § előírásai vonatkoznak.

Tervezett módosítás az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció szerint:

- 019 hrsz-ú, jelenleg közút besorolású terület átsorolása annak érdekében, hogy a Településüzemeltetés telephelye áthelyezésre kerüljön egy erre a célra megfelelően kialakítandó csanakba;
- 747/39 hrsz. területen kávézó, nyilvános WC és bringa-pont elhelyezését lehetővé tevő építési hely kijelölése a Vadrózsa és a Lehel utcák között, a jelenlegi, Vadrózsa utcával párhuzamos jelölés helyett a kerékpárúttal összhangban;
- 1392 hrsz. területet érintő Z4 övezet kiterjesztése 30 méter szélességig 10 méterről az önkormányzati tulajdonba kerülő terület méretének megfelelően;
- 020/2 hrsz-ú terület jelenlegi védő-zöld jellegének megtartását célzó módosítás;
- HÉSZ szövegbeli pontosítások a napi gyakorlatban felmerült problémák orvoslására:
 - A HÉSZ 10. § (1) pontjában szereplő „megszakítás” kifejezés jelentésének pontosítása;
 - A HÉSZ 34. § (3) bekezdés b) pontja szerinti előírás, mely szerint *építési tevékenység megkezdése csak a szabályozási terven jelölt zöldterület kialakítása után* lehetséges, életszerű módosítása, az építési tevékenységek technológiája, organizációja szerint megoldható formában, például a használatba vételi engedély kiadásához feltételül szabott zöldfelület kialakításként;

Állami Főépítész Iroda

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 850
E-mail: alf@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

- f) 1330 hrsz. – első sorban a Zrínyi úton jelentkezett, a település több területén jellemző probléma megoldásaként a bővítés és átalakítás fogalmak pontosítása vertikális és horizontális viszonylatok újragondolásával;
- g) 1534/1 hrsz-ú terület 1534/2 hrsz-ú ingatlannal szomszédos közút övezetének módosítása, ingatlan egy részét (Sirály köz) érintő SZAT módosítás;
- h) 1593/1 hrsz-ú ingatlan 1590 hrsz-ú ingatlannal szomszédos területrészt érintő közút besorolás megszüntetése, (zárvány, használaton kívüli terület) SZAT módosítás;
- l) 1176/2, 1177/1, 1177/2 hrsz-ú ingatlanok (HEDON Kézműves Sörfőzde Kft.) területeit érintő szabályozási terv módosítás a valós állapotnak megfelelően;
- j) 041/26, 041/67, 041/71 hrsz. KbTz-1 övezetbe sorolt területek, övezet vissza módosítása.
- k) a helyi építési szabályzat előírásainak jobban értelmezhető megfogalmazása szükségessé válhat a tervezési folyamat során;
- l) a partnerségi észrevételek következtében további változtatás válhat szükségessé.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a SKVr. előírásainak megfelelő véleményét az *épített környezet védelmére kiterjedően* adja meg.

A tervezett módosítási pontok vizsgálata során megállapítható, hogy a módosítások döntően települési térséget érintenek.

A tervezett módosításokról megállapítható, hogy megvalósításuk jelentős környezeti hatást nem vált ki, a jogszabályi előírások megtartása mellett az épített környezet védelme biztosítható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Kérjük figyelemmel lenni az SKVr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Egyéb észrevétel:

Kérjük a TRE módosítást a könnyebb azonosítás érdekében számmal ellátni.

Kérjük a tervezett módosítás során az új R. előírásaira figyelemmel lenni.

Kérjük, hogy a TRE módosító tervezet b) pontjában a zöldterületen tervezett építési hely módosításával, az új építési hely kijelölése az összefüggő zöldfelület legkisebb sérelmével történjen.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket az SKVr. 4. § (2) és (4) bekezdéseinek rendelkezése alapján az SKVr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2022. október 19.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka
állami főépítész