

**Tervező:** Ripszám és Társa Építész Iroda  
8600 Siófok, Szent László u. 6.  
**Felelős tervező:** **Ripszám János**  
É-1/14-0082

**Polgármesteri Hivatal tető felújítása - 1. ütem:északi szárny**  
**8171 Balatonvilágos, Csók István sétány 38. hrsz 899.**

### **Költségvetés összesítő - Építési és szakipari munkák**

A kiírás az ideiglenes melléklétesítményeket, így a felvonulási és állványozási költségeket nem tartalmazza!

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Ácsmunka	2865060	2100220
Bádogozás	5778230	1771130
Felületképzés	104400	90600
Szigetelés	3384700	2391600
<b>Összesen:</b>	<b>12132390</b>	<b>6353550</b>

Anyag + díj összesen 18485940  
Áfa 27 % 4991204  
Építési és szakipari munkák összesen: 23477144

Készült : 2026. január

Ripszám János

## Ácsmunka

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Meglévő rombusz palafedés elbontása tetőn és oromfalakon, a bontott pala konténerbe rakásával, megsemmisítő helyre szállítással együtt, kompletten	402 m2	0	2400	0	964800
2	Meglévő eresz deszkázás elbontása	20 m2	0	850	0	17000
3	Meglévő tetősík ablakok elbontása, kompletten	10 db	0	3200	0	32000
4	Meglévő tető lécezés elbontása	402 m2	0	220	0	88440
5	Fa tetőszerkezetek lekeretített eresz részének átalakítása egyenessé faragott (fűrészelt) pallóból, 0,031-0,036 m3/m2 bedolgozott famennyiség között (fajlagosan/m2) Fűrészelt palló 5x150-100x150 mm 3 m I.o. lucfenyő, kompletten, rögzítőanyagokkal együtt	20 m2	3800	3400	76000	68000
6	Függőleges fa bordázat készítése falfelületeken, 5x15 cm I. o. fűrészelt fenyő palló 80 cm-ként falhoz acél fülekkel, dübeleléssel rögzítve	122 m2	1320	840	161040	102480
7	Ellenlécezés készítése fémlemez fedés alá, 5x5 cm fenyő lécs 80 cm-ként, függőleges felületen	122 m2	420	360	51240	43920
8	Ellenlécezés készítése fémlemez fedés alá, 5x5 cm fenyő lécs 90 cm-ként, szarufákhoz hőszigetelésen keresztül csavarozva, tetősíkokon	324 m2	420	180	136080	58320
9	Alátét deszkázat készítése ellenlécekre, vágott (nútolatlan) kivitelben, korcolt fémfedés alá, függőleges felületen és tetősíkokon, 25 mm	402 m2	2200	1050	884400	422100
10	Alátét deszkázat készítése ereszeknél, korcolt fémfedés alá, függőlegesen	8 m2	2200	1050	17600	8400
11	Alátét deszkázat készítése ereszeknél, ereszaljon, vízszintesen	20 m2	2200	1200	44000	24000
12	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme beépítés előtt merítéses, bemártásos, fűrészelt technológiával felhordott anyaggal, szintelen PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	140 m2	95	80	13300	11200

**Ácsmunka**

13	Típus hőszigetelt lenyitható fa padlásfelbúvó beépítése beépítő kerettel együtt, kompletten tetőtéri mennyezet vízszintes felületén 60x100 cm	1 db	57200	8200	57200	8200
14	Típus tetőlbúvó beépítése beépítő kerettel együtt, kompletten, tetősíkba kémény mellett 60x80 cm	1 db	35000	11000	35000	11000
15	Tetősík ablakok beépítése Velux Standard Plus 64-es üvegezéssel, külső hővédő roló és belső rolóval, alsó kilincses, felfele billenő, kompletten, méret 78/118 cm	10 db	131000	21000	1310000	210000
16	Tetősík ablakok cseréje kapcsán szükséges belső lambéria burkolat visszabontása, beépítése pótlással együtt kompletten	22 m2	3600	1380	79200	30360

---

**Munkanem összesen:****2865060 2100220**

---

**Bádogozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egys.</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1		Eresz szegély szerelése korcolt fémlemez tetőhöz, cinkszürke Lindab bevonatos lemezből 40 cm kiterített szélességig, 07 , 0,7 mm vtg., Ksz: 24 cm	30 m	6100	4800	183000	144000
2		Sima fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt rendszerben, Lindab SRP bevonatos lemezből cinkszürke színben, 0,7 mm vtg., tetőfelületen, kompletten	304 m2	9400	2800	2857600	851200
3		Sima fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt rendszerben, Lindab SRP bevonatos lemezből cinkszürke színben, 0,7 mm vtg., függőleges falakon, kompletten	126 m2	9600	3200	1209600	403200
4		Oromszegély szerelése korcolt fémlemez tetőhöz, cinkszürke Lindab bevonatos lemezből 40 cm kiterített szélességig, 07 , 0,7 mm vtg., Ksz: 20 cm	30 m	4800	1300	144000	39000
5		Kétvízorros falfedés, felső tető lezárás, egyenesvonalú kivitelben, cinkszürke Lindab bevonatos lemezből 80 cm kiterített szélességig, 0,7 mm vtg., Ksz: 74 cm	28 m	13200	4100	369600	114800
6		Falszegély szerelése korcolt fémlemez tetőhöz,cinkszürke Lindab bevonatos lemezből 30 cm kiterített szélességig, 0,7 mm vtg., Ksz: 25cm,	21 m	5400	1100	113400	23100
7		Függőeresz csatorna szerelése épület ereszhez, cinkszürke bevonatos Lindab lemezből, kompletten	34 m	7600	1400	258400	47600
8		D = 100 mm esővíz levezető csatorna szerelése épülethez, kompletten	23 m	8650	1450	198950	33350
9		Szellőző perforált szalag szerelése tető eresznél és felső szegélyeknél 10cm kiterített szélességig	62 m	3440	800	213280	49600
10		Típus egycsöves hófogó szerelése korcolt lemezhez tartozó rögzítő elemekkel, tüzihorganyzott felülettel	32 m	7200	2040	230400	65280
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>5778230</b>	<b>1771130</b>

**Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egys.</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1		Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, falakon, Henkel Ceresit Cereplasztika beltéri, felületkiegyenlítő glettanyaggal	12 m2	700	550	8400	6600
2		Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, falakon, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	80 m2	1200	1050	96000	84000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>104400</b>	<b>90600</b>

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Befelé hőtükrös párazáró fólia felületfolytonosítva tetőtérbeépítésnél fűtött terek fölött hőszigetelés alá, a meglévő szarufák közé hullámosan beépítve REFLEX ALU_PZ TRIO	440	m2	242	180	106480	79200
2		Kifelé hőtükrös vízzáró, páraáteresztő fólia tető alátét héjazat alatt, hőszigetelés tetején ellenlécekkal rögzítve, átfedéssel beépítve Thermofoam SOLFLEX lélegző fólia	480	m2	750	220	360000	105600
3		Tető hőszigetelése; kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock kőzetgyapot lemez 120 mm, fűtött terek felett, szarufák és fogópárok között	248	m2	2250	1900	558000	471200
4		Tető hőszigetelése; kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock kőzetgyapot lemez 150 mm, vízszintesen, fogópárok fölött	58	m2	2660	1800	154280	104400
5		Tető hőszigetelése; tetőtér beépítéses részeken, teljes felületen, szarufák fölött PIR hab hőszigetelő lemezzel, Tondach Thermo Classic 120 mm	238	m2	9200	5800	2189600	1380400
6		Eresz alsó síkjának hőszigetelése vakolat alá AUSTROTHERM EPS polisztirolhab vastagság 20 mm	38	m2	430	6600	16340	250800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>3384700</b>	<b>2391600</b>