

**Tájékoztató Aligaliget terület komplex közműfejlesztéséről
parti telkeket érintően**

PRO-MOT HUNGÁRIA Kft. a 8171 Balatonvilágos, Aligai u. 1. szám alatti Aligaliget (volt Club Aliga) területén külső közmuinfrastruktúra fejlesztését tervezi komplex közműfejlesztési beruházás keretében. A jelenlegi közmű infrastruktúra fejlesztése, helyenként kiváltása szükséges és indokolt részint azok műszaki állapota, funkciója, valamint az új rákötések megvalósítása miatt.

A fejlesztés magával vonja a terület úthálózat-rekonstrukcióját.

A komplex közműfejlesztés részeként megvalósítani tervezett Balatonvilágos 292/2 – 292/13, 292/15-292/19, 294/1 – 294/15 helyrajzi számú ingatlanok közművesítéséről a jelen tájékoztatót nyújtjuk.

Víz- és szennyvízhálózat fejlesztés

A kikötőtől északra (vízparti telkek irányában) fekvő területen a vízvezeték és a meglévő szennyvízátemelőtől induló nyomóvezeték részben vagy egészben magántelkek alatt húzódik, így azokat ki kell váltani.

- A kikötőtől északra fekvő területen a víz gerincvezetékét mintegy 800 fm hosszban ki kell váltani.
- A területen szabványos távolságban (NA 100) föld feletti tűzcsapok kerülnek elhelyezésre.
- Az ingatlanokról (D 160 KGPVC méretű) házi bekötőcsatornák a tervezett gravitációs gerinccsatornán keresztül vezetnek el az ingatlanok szennyvizét a tervezett új átemelőbe.
- A parti telkek futó meglévő ~1000 fm nyomóvezeték kiváltása szükséges.

A tervezett vízvezeték, gravitációs szennyvíz gerincvezeték (D 200 KGPVC), nyomóvezeték a védett fák megóvásának kiemelt figyelmével nem lehet a parti telkek előtti út ingatlanokon (Balatonvilágos, 294/16 hrsz, 293, 292/1 hrsz) teljes hosszban elhelyezni, ezért a parti telkekkel párhuzamos, lösz fal alatti ingatlanok irányában változó szélességű, szolgalmi jogviszonnyal közműsáv területet kell kialakítani.

A parti telkeket érintő közműhálózat fejlesztés a jelen tájékoztató 1. számú mellékletét képező 30/2024. számú Aligaliget 2A-2B fejlesztési terület szennyvízelvezetés rekonstrukció, 31/2024. számú Aligaliget 2A-2B fejlesztési terület vízellátási rekonstrukció, valamint 32/2024. számú Aligaliget 2A-2B fejlesztési terület szennyvíz elvezetési terv szerint tervezett kialakítani.

A telkek közműkapcsolatai (telkekre való beállítás, házi bekötés, szennyvízelvezetés) megtervezésre és tervek szerint kiépítésre kerülnek. A közüzemi szolgáltatói szerződések megkötése a tulajdonos feladata.

Jelenleg folyik az engedélyezési tervdokumentáció összeállítása a szükséges szolgáltatói és hatósági egyeztetések mentén.

A közműfejlesztéshez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kérések jelen tájékoztató 2. számú mellékleteként a tulajdonosok részére megküldésre kerülnek, melyeket kitöltve, (cégszerűen) aláírva 1 elektronikus, valamint 2 eredeti példányban szíveskedjenek beruházó részére visszajuttatni.

A szükséges szolgalmi jogi megállapodások az engedélyezési tervdokumentáció alapján DRV Zrt. által kerülnek majd elkészítésre.

A parti telkek irányába folyó vizek összegyűjtése és elvezetése a löszfal alatti területekről tervezett. A vízvezető rendszer kizárólag a löszfal alatti telkeken valósul meg. A gyűjtő és elvezető rendszer kiépítése nem érinti a parti ingatlanokat.

Elektromos hálózat fejlesztése

Balatonvilágos 292/2 – 292/13, 292/15-292/19, 294/1 – 294/15 helyrajzi számú ingatlanok áramellátása érdekében E.ON hálózatfejlesztés keretében új elektromos hálózat kerül kiépítésre.

A közcélú elosztóhálózat a jelen tájékoztató 3. sz. melléklete szerinti ZS-61-2023. számú nyomvonalrajz (Tervzsűri terv) alapján lesz tervezetten kialakítva.

A fejlesztés részeként tervezetten az elosztószekrények telepítésre kerülnek, valamint a telkekre a beállítások, telkek közműkapcsolatai a tervek szerint ki lesznek építve. Közüemi szolgáltató szerződés megkötése a tulajdonosok feladata.

A beruházás során a közhasználatú területek világitása is korszerűsítésre kerül.

Az érintett területen Balatonvilágos Önkormányzat helyi építési szabályzata, szabályozási terve szerint nagy számú értékes fa van, melyek védelme, megtartása kiemelt fontosságú a tervezési és kivitelezési munkák során.

A helyi adottságok jelentős mértékben befolyásolják, behatárolják az új hálózat kialakítását. A feladat összetett, a fentiekén túl össze kell hangolni a különböző közműfektetési és egyéb releváns szabványoknak megfelelően a közműnyomvonalakat, a telkek megközelítését szolgáló kapubeállók, a betonozott közhasználatú úton való közlekedés érdekében szükséges kitérők pozícióját a fák megóvása mellett.

A közcélú elosztóhálózat kiépítéséhez tulajdonosok hozzájárulása szükséges.
Jelen tájékoztató 4. számú mellékleteként megküldött nyilatkozatot (cégszerűen) aláírva 1 elektronikus, valamint 2 eredeti példányban szíveskedjenek beruházó részére visszajuttatni.

A komplex közműfejlesztés és úthálózati rekonstrukció nyomvonalterve a Balatonvilágos 294/1 – 294/15 helyrajzi számú ingatlanokra, külön-külön telkenkénti bontásban a telek tulajdonosok részére megküldésre kerül jelen tájékoztatóval együtt (5. számú melléklet).

A tervezett komplex közműfejlesztés kivitelezési munkái várhatóan 2024. őszén indulnak meg.

Úthálózati rekonstrukció

A területet érintő közműfejlesztés megvalósítását követően az utak rekonstrukciója tervezett.

Ennek keretében a parti teleket érintő részek:

- lejáró út felújítása (Balatonvilágos 298 hrsz) teljes hosszban és szélességben.
A tervezett közművek megépítése után az útszerkezet visszaállítása megtörténik.
A süllyesztett szegély oldalán a járdaszerkezettel megegyező 0,5 m széles burkolt sáv épül ki, mely az útburkolattól felfestéssel leválasztott 1,0 m szélességgel együtt a biztonságos 1,5 m szélességű gyalogos sáv alakítható ki. Víznyelős rendszerrel történik a burkolat víztelenítése.
- parti telkek előtti utak felújítása (Balatonvilágos 295/17; 294/16; 292/1; 296; 293 hrsz)
A tervezett közművek megépítését követően az út alépítmény és a kiemelt szegélyek helyreállításra kerülnek. Csapadékvíz elvezetés zöld felületekre történhet. A kétirányú forgalom biztosítása érdekében kitérőkkel kell az útszélességet kialakítani.
- Zrínyi utca (Balatonvilágos 295/17, 296 hrsz)
A felújítás során cél a meglévő és tervezett útkapcsolatok minőségi szintre hozása, valamint a kiemelt és süllyesztett szegélyek kijavítása. Emellett a kopóréteg lemarását követően a helyreállítás is megtörténik.

Kérjük fentiekben, valamint a csatolt mellékletek szerinti tervek tudomásul vételét, a szükséges nyilatkozatok megküldését. A sikeres megvalósítás érdekében együttműködésüket köszönjük.

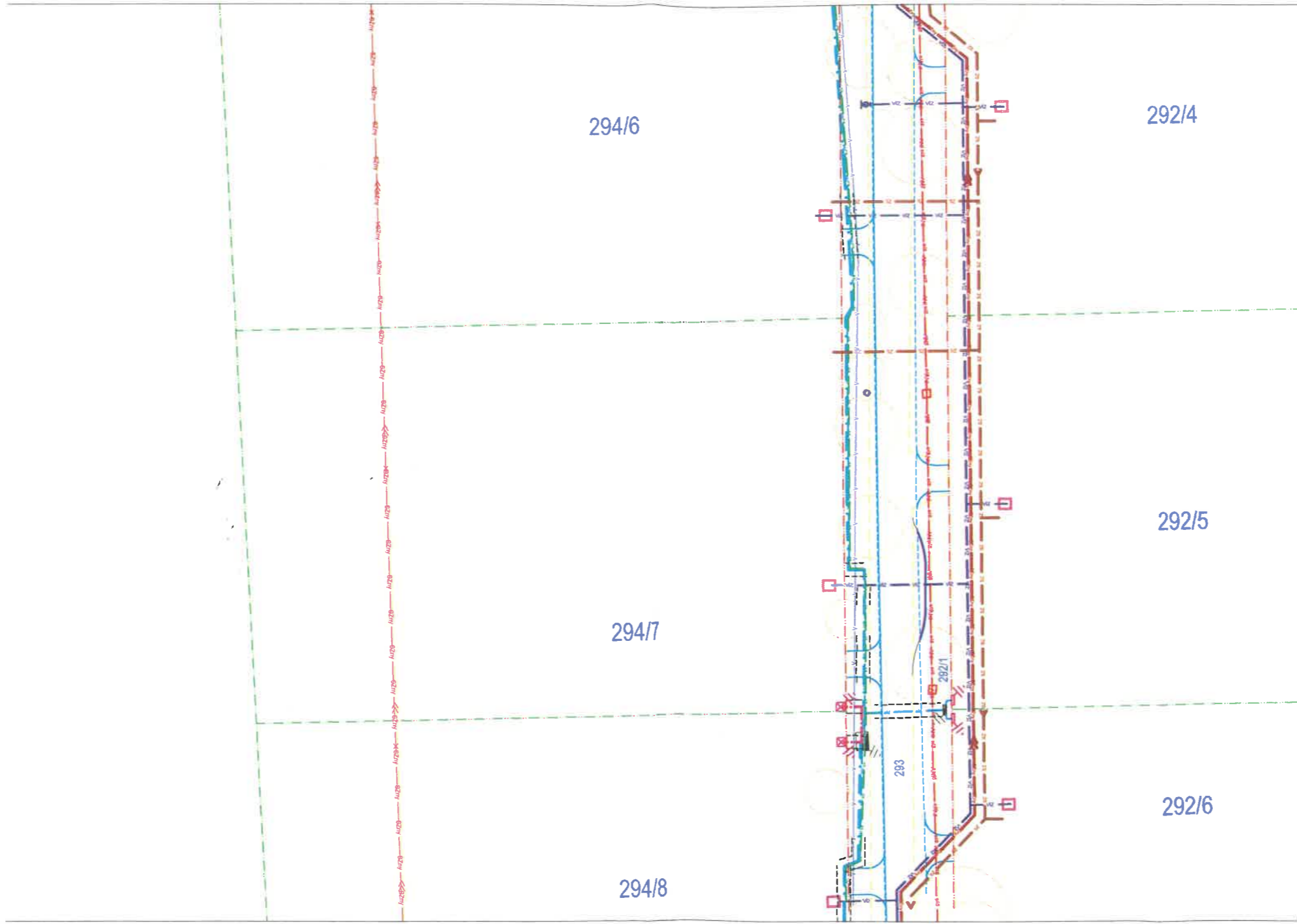
Kelt: Sós-kút, 2024. május 31.

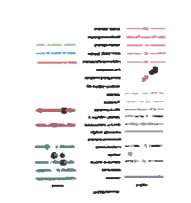
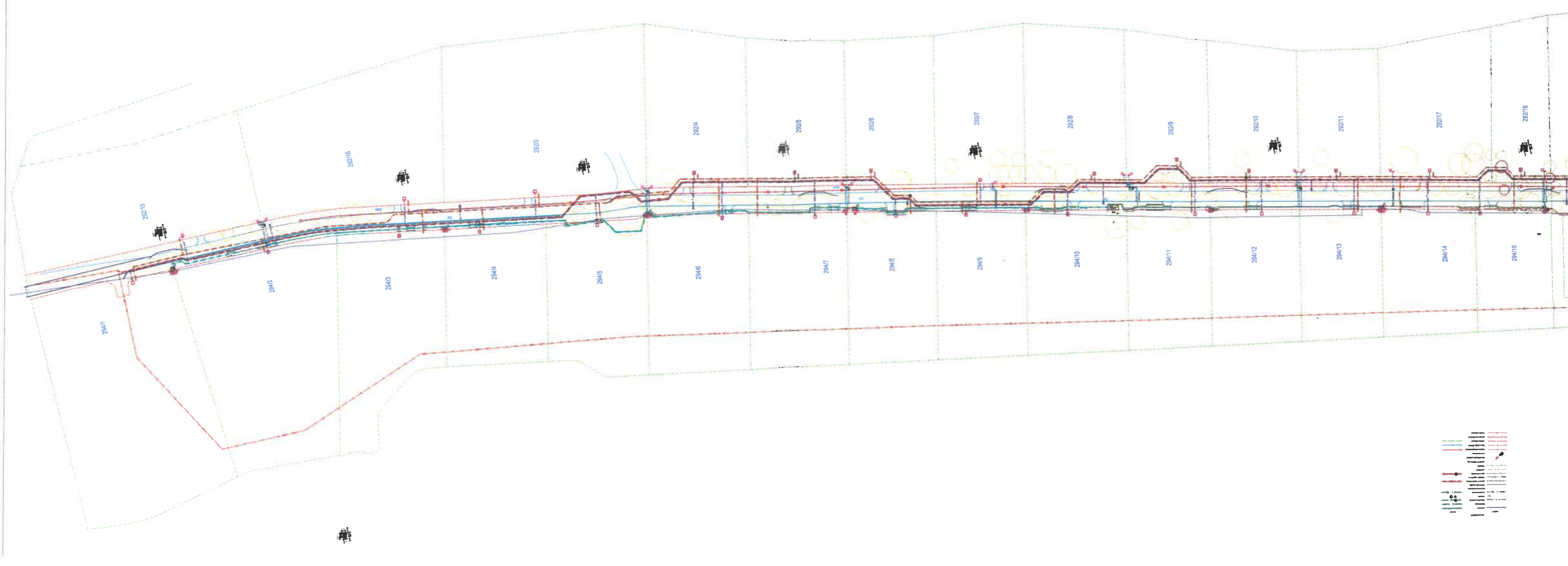
JELMAGYARÁZAT

meglévő		tervezett
	vízvezeték	
	tűzivízvezeték	
	csapadékvíz csatorna	
	víznyelők	
	locsolóvíz vezeték (visszacsapó szeleppel)	
	szivárgó	
	szennyvíz nyomócsatorna	
	"Balaton" csapadékvíz	
	szennyvízcsatorna	
	távhő vezeték	
	nagyközépnomású gázvezeték	
	kisnyomású gázvezeték	
	20 KV-os elektromos kábel	
	EuroCable hírközlési kábel	
	középfeszültségű földkábel	
	kisfeszültségű földkábel	
	optikai kábel	
	világítási földkábel	
	INVITECH kábel	
	DIGI kábel	
	gyenge áramú alépítmény	
	kamera kábel	
	Marinero gyengeáramú kábel	

Q

 1/21





Handwritten text in the bottom left corner, possibly a signature or date: *13/8*

