

Magyar Állam részére  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Balatonvilágos Önkormányzata részére  
8171 Balatonvilágos Csók István Sétány 38.

Kelt Sós-kúton, 2026. év [beillesztendő] hó [beillesztendő] napján

**Tárgy:** ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására irányuló felhívás

**Tisztelt Címzettek!**

Társaságunknak, a PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 8171 Balatonvilágos, Aligai utca 1.; cégjegyzékszám: 14-09-317516; nyilvántartó hatóság: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága; statisztikai számjele: : 12798706-6812-113-14; adószáma: 12798706-2-14; képviseli: Balázs Attila önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető) 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Somogy Megyei Kormányhivatal által vezetett ingatlannyilvántartásban [beillesztendő], belterület, [beillesztendő] helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megjelölésű, [beillesztendő], m<sup>2</sup> területű, természetben [beillesztendő] szám alatt található ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan vonatkozásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. számú törvény alapján a jogi vagy szabályozási partvonallal határos földrészletre a közigazgatási területével érintett települési önkormányzatot és sorrendben a települési önkormányzatot követően a Magyar Államot elővásárlási jog (együttesen: „Elővásárlási Jogosultak”, egyenként „Elővásárlási Jogosult”) illeti meg.

A PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint eladó és [beillesztendő] ([beillesztendő]), mint vevő között 2026. év [beillesztendő] hó [beillesztendő] napján ingatlan adásvételi és együttműködési szerződés jött létre az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában. Jelen megkeresésemhez csatolom az aláírt végleges ingatlan adásvételi szerződés egy eredeti példányát, amely szerződés teljeskörűen tartalmazza az adásvételi ügylet feltételeit.

Az Ingatlan tulajdonosának ügyvezetőjeként úgy nyilatkozom, hogy az Ingatlan adatai megfelelnek a jelen megkeresés első bekezdésében rögzítetteknek.

Az Ingatlan tulajdonló gazdasági társaság ügyvezetőjének az adatai:

neve: Balázs Attila

lakcíme: [beillesztendő]

elektronikus értesítési címe: [beillesztendő]

postai értesítési címe: [beillesztendő]

Mindezek alapján kérem Tisztelt Címzetteket, mint elővásárlási jogosultakat, hogy szíveskedjenek 60 (hatvan) napon belül nyilatkozni arról, hogy élni kívánnak-e az Ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogukkal!

Közreműködésüket köszönöm!

Tisztelettel,

**PRO-MOT HUNGÁRIA Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
képviselet: Balázs Attila önálló aláírási joggal rendelkező ügyvezető

**Melléklet:**

- Ingatlan adásvételi és együttműködési szerződés (eredeti példány)
- Ingatlan adásvételi és együttműködési szerződés 1.-4. számú mellékletei (összesen 4 db melléklet)