

Egyszerűsített műszaki leírás

3 db udvari parkoló kialakítás fagyizóhoz

1. Meglévő állapot, tervezési feladat

Közlekedés tervezési feladat: 3 db udvari parkoló kialakítás fagyizóhoz

Közlekedési engedélyezési terv – bejelentési eljárás

Építési hely (meglévő épület rendeltetés mód változás és udvari parkoló kialakítás):

8071 Balatonvilágos, Lehel utca 2. 840 hrsz

Érintett közterület: Lehel utca 747/39 hrsz

Közterület tulajdonos / kezelő: Balatonvilágos Község Önkormányzata

8171 Balatonvilágos. Csók István Sétány 38.

Megbízó: Víg Attila 2030 Érd, Hivatalnok utca 17.

Közlekedés tervező: Szalai Sándor KÉ / 07- 0869, 8096 Sukoró, Borostyán utca 18.

A tárgyi lakó-üdülő területi környezetben / Balatonvilágos magas part / az ingatlan tulajdonos fagyizót szeretne nyitni. Ehhez építész tervező készített dokumentációt, parkoló mérleg számítást. A parkoló igény szerint 3 db parkolóállás szükséges az üzemeltetéshez, amit telken belül kell biztosítani. Akadálymentes kialakítás nem szükséges.

Az ingatlan előterében térkő burkolatot készített (az út aszfalt burkolatához K vízevezető szegéllyel kapcsolva) tulajdonos, de a közterület kezelő nem fogadta el, azt részleg vissza kell bontani, csak egy gyalogos közlekedésre alkalmas keskeny 1,20m széles sáv maradhat meg.

Az előzetes egyeztetések szerint a meglévő kapu helyén, annak bővítésével merőleges parkolók alakítható ki az udvarban. Az útcsatlakozás az aszfalt burkolathoz K szegéllyel történne, mint az utcában a szomszéd ingatlannál is megvalósult egységesen.

A várakozó állások az e-ÚT 03.02.33 szabvány szerint „S” méretrenddel 2,5 széles és 4,5m mély kialakításúak lesznek.

A visszabontott térkő a parkolóknál használható. A parkoló osztások burkolati jellel, vagy eltérő színű térkő osztóvonalakkal készülnek.

Felmerült műszaki ütemezés a kivitelezésnél:

1. útcsatlakozás térkő burkolat a közterületen
2. parkoló állások I. ütemben kőstabilizáció telken belül, II. ütemben az udvari parkoló állások is térkő burkolattal

Az útcsatlakozás és parkoló zöldterületi igénybevétellel jár, ezzel összefüggésben növénypótlás előírányzott. A közterületi egyéb nem kívánt parkolás tiltására megállni tilos táblák kerültek tervezésre.

Tervezési feladat:

- érintett közterület kapcsán helyi önkormányzati – tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás beszerzése
- közmű- és közterület kezelői egyeztetés, hozzájárulás kérés;
- közlekedés hatósági bejelentés – magáningatlan 3 db parkoló kialakítása kapcsán.

A parkoló kizárólag a fagyizó vendégeinek létesül, egyéb közforgalmat nem bonyolít – nyitvatartási időn kívül a tulajdonos lezárja.

Az utca csapadékvíz elvezetése: a csapadékvíz a természetes / kialakult tereplejtéseknek megfelelően a burkolaton-, a padkán vezetődik el a zöldterületek felé, ahol elszikkad, vagy túlfolyik, kiépített csapadékvíz elvezető rendszer nincs.

Közreműködő ingatlan rendező földmérő (ingatlanrendezés, helyszíni felmérés és tervezési alaptérkép adat beszerzés és illesztés): Strung Csaba

Tervek vázlattevé szinten a közreműködő Építésszel, a Megbízóval és Útkezelő képviselőivel egyeztetésre kerültek a jóváhagyott változat kerül dokumentálásra.

A Megbízó által szolgáltatott települési alaptérkép és geodéziai felmérési tervezési alaptérkép az e-közmű hivatalos adattal került kiegészítésre.

Építész tervező a munkákhoz igazodva zöldterületi mérleget is készített.

Ingatlan előterében légkábelen elektromos (0,4kV) vezeték és hírközlés található. Térszint alatt vízvezeték. Csatorna az út aszfalt alatt. Gáz az útcsatlakozás felől a padkában található. Közművek sérülésmentessége biztosítandó!

2. Tervezett állapot, építési technológia

A munkákat a szükséges hozzájárulások (közmű, helyi útkezelő, hatósági bejelentési eljárás tudomásulvétele) megjelölését követően lehet elkezdeni az előírások szerint!

Figyelem – helyi út- közterület kezelővel történt egyeztetés szerint:

- burkolat visszabontással érintett zöldterületek helyreállítandók
- csak 1,20m széles gyalogos útkapcsolat tartható meg az üzlet előtt
- csapadékvíz zöldterületekre szikkasztandó, parkoló helyek burkolat felületére hulló csapadékvíz az udvari zöldterületre vezetendő
- közterületek egyéb részeinek állagvédelme fenntartandó
- burkolatba eső közmű szerelvények aknáknak min MSZ EN 124 C250 legyen!

Az udvar egyéb burkolatainak és zöld területinek tervezésével a jelen dokumentáció nem foglalkozik – a parkolóktól a bejáró felé gyalogos kapcsolatot biztosítottuk.

Kitűzés (tervek szerinti helyszínrajzi és magassági) után megkezdhetők a földmunkák.

Fontosabb tervezésre és építés kivitelezésre (minősítésre) vonatkozó szabványok:

e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ)

e-UT 03.02.21 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények, útcsatlakozása

e-UT 03.02.33 Gépjármű várakozóhelyek geometriai kialakítása

e-UT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése

e-UT 03.07.25 A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése

e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák, A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése

e-UT 04.03.12 Az útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása

e-UT 04.05.14 Közúton folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

e-UT 06.02.11 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai

e-UT 06.03.11 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete

e-UT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése

e-UT 06.03.13 Aszfalt burkolatú útpályaszerkezetek méretezése

e-UT 06.03.21 Útpályaszerkezetek aszfaltburkolati rétegeinek követelményei

e-UT 06.03.43 Kiselemes burkolatok

e-UT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok

Burkolati rétegrendek:

Parkoló állások:

- ütemezés esetén I. ütemben térkő és ágyazó helyén M22 9 cm
- II. ütemben térkő burkolat
- 6 cm térkő hézagzárással, parkoló osztók eltérő színnel
- 3 cm 2/5 ágyazó anyag
- 15 cm FZKA 0/32 vagy 15 cm Ckt-4 hidraulikus alapréteg
- 20-25 cm M45-63 védő-javító réteg $Trq > 95\%$, $E2 > 50 \text{ MN/m}^2$
- földmű – $Trq = 93\%$, $E2 > 40 \text{ MPA}$

Közterületi rész - parkoló útcsatlakozása:

- 6 cm térkő hézagzárással, parkoló osztók eltérő színnel
- 3 cm 2/5 ágyazó anyag
- 15 cm Ckt-4 hidraulikus alapréteg (akár lehúzódo kukásautó keresztforgalom!)
- 20-25 cm M45-63 védő-javító réteg $Trq > 95\%$, $E2 > 50 \text{ MN/m}^2$
- földmű – $Trq = 93\%$, $E2 > 40 \text{ MPA}$

A munkák során az aszfalt burkolat állagmegóvása feladat, jelenleg is látszanak repedések – ha a munkák során sérül burkolat pl. szegély mentén – javítószáv létesítése szükséges (AC 11 kopó N 50/70 átlag 5 cm rugalmas bitumenes hézagzárásokkal).

Az aszfalt burkolat 2,75 m széles, a park felé egyoldali oldalesésű.

A meglévő K szegély megtartásra kerül. Ennek szerepe az aszfalt burkolat megtámasztása, út felújítás esetén nem kell a burkolatot és szegélyt szintben átépíteni, hanem a szegély felaszfaltozható.

Tervezett munkák:

Ideiglenes forgalomkorlátozás a munkavégzéshez – kitáblázás. Közmű szakfelületek, helyi útkezelői szakfelület megrendelése, biztosítása. Depózás az udvarban!

A földmű tükör kiszedése és felesleges föld elszállítása után a tükröt a kapu felől kilejtésbe kell tömöríteni! Az útcsatlakozás enyhe kilejtésbe épül a parkolók az udvar felé befelé lejtjenek a természetes meglévő terepi lejtviszonyokhoz igazodva.

A helyszínrajz szerinti szegélyek kitűzése szükséges.

Egy bokor kivágása szükséges a bejáróban. Helyette lombos árnyékoló fa ültetése szükséges / pótlása előírányzott udvaron és közterületen is.

Útcsatlakozási szakasz 3,75 m széles. Sarokívek R 2m. A csatlakozó hossz K szegély meglévő 4,8m, K szegély útcsatlakozásnál ívekkel 11,6m. Közterület rész burkolat felülete 27 m² + gyalogos sáv 1,20x3,75= 4,5m².

Parkolók 2,5x3x4,5térkő burkolattal: 34 m² területtel épülnek ki.

A parkoló elrendezésre több utcai- udvari verziót is vizsgáltunk, de a tárgyi terv szerintitől várjuk a leg megfelelőbb használatot – bejárathoz közeli, közterületi bejárón a kitérőzés megvalósulhat...

A földmű tükörre nem kellően tömöríthető vagy megfelelő teherbírású, úgy geotextil / georács terítendő, vagy talajcsere.

A szegélyeket (út mellett K vízvezető szegély, oldalt erősített szegély) beton (C16) gerendába kell építeni, befogni. A bejárók oldal szegélyét javasolt min 8 cm vastag erősített szegéllyel megvalósítani (közterületen!) – betonszegély elem főzolt része a zöldterület felé forduljon – vagy kerti szegély erősített beton gerendába befogással!

Alsó kőalap / védő javítóréteg M45 min 20 cm, arra M22 5 cm iszapoló mechanikai stabilizáció kerül bedolgozásra, tömörítésre E2>60MN/m², Trq>93 %

A szegélyek oldalt 100X20-25x8 erősített út szegélyek, előre gyártott elemekkel – lehetőleg sík felszíni felülettel beton gerendába (C16) befogással. A szegélyek elkészülte után készül a Ckt hidraulikus alapréteg 15 cm vastagsággal a tervezett rétegrendi helyén beállított magasságokkal és kilejtéssel, tömörítéssel E2>140MN/m² (3 napos), Trq>93%.

Amennyiben a parkolók burkolata esetlegesen ütemezetten épül, úgy a szegély keretezéshez ideiglenes kőstabilizáció M22 kőanyaggal készüljön. Ezt vissza kell szedni a térkő és ágyazó réteg mélységéig a burkolat tovább építése esetén.

A térkő ágyazó réteg 2/5 3 cm lehúzóvashoz létesüljön.

K szegély elemek között fagyálló fugázás szükséges – teljes hézagmélységben!

A térkő típus rakásrend a meglévővel (udvari / utcaival) azonos. A térkő elemek közötti hézagot többszöri folyami homok besöpréssel kell zárni, illetve a térkő felülettel bevibrózni – felesleges anyag eltávolítandó. Parkoló osztók eltérő elemtípus/sor bevágásokkal létesítendő!

A burkolatba eső esetleges szerelvényeket szintre kell igazítani, megfelelő teherbírással!

A kész burkolatok / szegélyek mellett a zöldterületek humuszosítása, rendezése a befejező feladat a Megbízó igényei szerint esetleges gyepesítéssel – növény ültetéssel. Növénynek a járhatóságot – szabad közlekedési űrszelvényt / láthatóságot ne zavarják!

A munkákról a vállalkozó a következő bizonylatolást adja át:

- FMV nyilatkozat a megfelelőségről / tervszerűségről, garancia vállalásról (min 1 év jótállás javasolt)
- beépített térkő anyag
- fugázó / ágyazó anyagok
- bányakövek
- szegély anyag
- geotextil – georács anyag / opcionális
- Ckt, monolit betonok minőség, helyszínen kevert anyagnál keverési arányok
- építési napló
- építési vállalkozó felelősség biztosítással rendelkezzen
- munkakezddéskor az állapot fotó/video dokumentációval rögzítendő

Térkő burkolaton egyenetlenség, síkfogasság, vízmegállás nem lehet! Közterületre koncentrált vízkivezetés nem lehetséges! Érintett útkörnyezetben a padkákat rendezni, javítani és fenntartani kell!

Forgalomtechnikai táblázás:

1. parkoló kihajtónál elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése d600mm méretrendű H1 fóliával
2. Kék parkoló tábla – parkolás az udvarban kiegészítéssel
3. A helyi úton mindkét irányból megállni tilos, padkán megállni várakozni tilos kiegészítéssel

A munkavégzésről az érintett közterület és közmű kezelők előzetes tájékoztatása / szakfelügyelet megrendelése szükséges.

Munkavégzésnél a környezetvédelmi, hulladékkezelési és tűzvédelmi előírások betartandók.

A terv a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak megfelel.

Kapu tervezéssel jelen terv nem foglalkozik.

Ideiglenes forgalomszabályozás

Az építés alatti útszakasz forgalmi rendjéért a munkaterület átadás-átvételétől (tényleges munkavégzés megkezdésétől) a műszaki átadás lezárásáig a Vállalkozó a felelős! Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezését a lehetőség szerint a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie – teljes üzletsor bezárás nélkül több építési ütemmel. Ideiglenes forgalomkorlátozások tervezésénél elsősorban irányadó és a munkavégzésnél maradéktalanul betartandók a vonatkozó szabványok és jogszabályok. Az ideiglenes forgalomkorlátozás nem csak az érintett közutak-, helyi utak járófelületére terjed ki, hanem az ingatlanokra való bejutás biztosítására, esetlegesen ideiglenes biztonságos kerékpáros-, gyalogos járósávok kialakítására.

A munkákkal érintett zöldterületek a munka végén rendezendők, helyreállítandók!

A munkahely elkerítése:

A munkahely előírt elkerítéséről, elzárásáról a munkahelyen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia. Forgalombiztonsági szempontból a munkába vett területeken kívül munkaterületnek számít a géppel, anyagtárolással igénybe vett terület, továbbá azok a közterületek, ahol a technológiai műveletek miatt a közterület felületi tulajdonságai (akár zöldterület), geometriai kialakítása ideiglenesen kedvezőtlen irányba megváltozik. A forgalombiztonsági intézkedéseknek az ilyen területekre is ki kell terjedniük.

Környezetvédelem – zöldterületek

- föld védelme – a tervezett állapot a jelenlegi út-/ közterületet és beépített kivett művelésű ingatlant veszi igénybe;
- víz védelme – a tervezett állapot nem módosítja a felszíni és felszín alatti vizek áramlását, vízi életközösséget nem károsít -> minden alkalmazott építési technológiánál és a hulladék kezelésnél a Velencei tó közelségét fokozottan figyelembe kell venni, a zöldterületek szennyeződés mentességének igényét biztosítani kell;
- levegő védelme – a tervezett állapot a forgalom nagyságokat nem változtatja – kis forgalomtöbblet várható – fagyizó célforgalma – az üzlet elsősorban a kerékpáros forgalmat célozza;
- épített környezet védelme – műemléki, helyi védettség az érintett területen nincs (OÉNY-ben ellenőrizve);
- veszélyes anyagok, technológiák – az építés során veszélyes anyagot vagy környezetet károsító veszélyes technológiát nem alkalmazunk, minden anyag és technológia az útépítés során szokásos;
- hulladékkezelésre vonatkozó előírások fokozottan betartandók – a meglévő burkolat bontási anyagai újrahasznosíthatók;
- vízmegtartás – aszfalt burkolat nagy parki zöldterületre lejt, az útcsatlakozás is – parkolók belső zöldterületre – térkő burkolatok részben szikkasztanak.

Zöldterületek települési intenzív kezelésű igényekkel kerüljenek helyreállításra.

Egy bokor kivágása szükséges, helyette a közterület kezelővel egyeztetett fa / egyéb növény ültethető a közművekkel összengoltan.

Munkavédelem

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. Fontos feladat a munkakezdés előtt az építési Vállalkozónak a munkák megszervezése / ideiglenes forgalomkorlátozás és szervezési terv készítése amit, az érintettekkel jóvá kell hagyni (helyi útkezelő, közútkezelő, üzletek). Fokozott gondot kell fordítani az ingatlanok biztonságos megközelíthetőségére, ennek fenntartására. A munkavégzésről, a munkák megkezdése előtt „Biztonsági és egészségvédelmi tervet kell készíteni” munkabiztonsági koordinátor

bevonásával, amiben a munkavédelmi előírásokat részletesen ki kell dolgozni a helyszíni adottságokra és építési tevékenységekre / gépekre tekintettel.

Tűzvédelem

A tervezés során az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) előírásait betartottuk. A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása „E” nem tűzveszélyes. A kivitelezés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvényben foglaltakat be kell tartani.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal és előírásoknak megfelelő óvintézkedések szerint kell bánni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, megfelelő tűzjelzést szükség esetén biztosítani kell.

A tervezett parkoló és útcsatlakozás létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervnek tűzvédelmi vonatkozása nincs.

Sukoró, 2026. 07. 06.

Tervező:



Szalai Sándor *egyéni vállalkozó*
8096 Sukoró, Borostyán u. 18.
Adószám: 60025723-1-27
Nyilvántartási szám: 17601483
Bor.: 11736906-20306305-00000000

Szalai Sándor egyéni vállalkozó
okl. építőmérnök, közlekedés építőmérnök
településmérnök, építési igazságügyi szakmérnök
8096 Sukoró, Borostyán utca 18.
tel: +36-30-552-4912

8071 Balatonvilágos, Lehel utca 2. 840 hrsz ingatlanon fagyizó kialakítása Vígh Attila (2030 Érd, Hivatalnok utca 17.) tulajdonos által
Érintett közterület: Lehel utca 747/39 hrsz Tulajdonos / kezelő: Balatonvilágos Község Önkormányzata, 8171 Balatonvilágos. Csók István Sétány 38.
Építész tervező (épület rendeltetés változás / fagyizó kialakítása): Ádám László É 07-0029 8132 Lepsény, Fő út 26.
Közlekedés tervező: Szalai Sándor KÉ / 07- 0869, 8096 Sukoró, Borostyán utca 18.

Tsz: 15/2026.



Tervszám: 15/2026.

3 db udvari parkoló kialakítás fagyizóhoz **közlekedési engedélyezési terv**

Építési hely (meglévő épület rendeltetés mód változás és udvari parkoló kialakítás):

8071 Balatonvilágos, Lehel utca 2. 840 hrsz

Érintett közterület: Lehel utca 747/39 hrsz

Közterület tulajdonos / kezelő: Balatonvilágos Község Önkormányzata
8171 Balatonvilágos. Csók István Sétány 38.

Megbízó: Vígh Attila 2030 Érd, Hivatalnok utca 17.

Közlekedés tervező: Szalai Sándor KÉ / 07- 0869, 8096 Sukoró, Borostyán utca 18.

Állapotrögzítő fotódokumentáció



ingatlan előtere közterület felől

- az „autó helyén” épített térkő burkolat bontása, maradó 1,20 m széles helyi útkezelő által preferált gyalogos kapcsolat
- a kapu oldalán közterületi útcsatlakozás és udvari 3 db parkoló kialakítás tárgyi közlekedési terv szerint



Keskeny feltáró parki összekötő út
Lehel utca a
József Attila utca felől

aszfalt burkolat
parki részen gyepesített terület
frissen ültetett fák



útsatlakozás a szélesítendő kapu helyén, telken belül parkolók



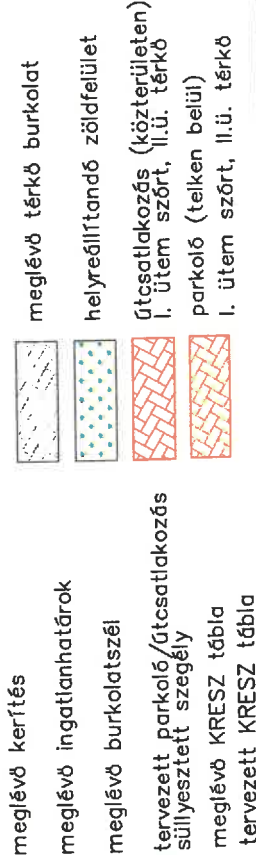
közterületi előtér



Kapu (parkoló) – fagyizó – szomszéd felé
Sukoró, 2026. 07. 06.

Szalai Sándor *egyéni vállalkozó*
8096 Sukoró, Borostyán u. 18.
Adószám: 60025724-1-27
Nyilv.tart.szám: 17601483
Bsz.: 11736006-20406305-00000000

Szalai Sándor
Okl. építőmérnök, településmérnök, közlekedés
építőmérnök
Felelős tervező KÉ / 07- 0869

[illegible]

El nombre de:

Salatonvilágos, Lehel utca 2. sz. alatt lévő épület rendeltetésmód változtatás, fagyizó kialakítása
Közlekedési munkarész - kapubejáró, parkoló és zöldterület helyreállítási terve

Megbízó: Érkező:	Vígh Attila 2030. Érd, Hivatalnok u. 17.	Terveztve: Készítésének időpontja:	Rajz felvétele, lefotózása részletes helyszínrajz M=1:250	Dátum: Terveztve:	2026. június 15/2026.
Értékelő: helysz.	Balatonszilas, Lehel u. 2. 840 hrsz hrsz.	Készítésének időpontja:	2026. június 15/2026.	Rajz felvétele, lefotózása	2026. június 15/2026.

Parkolómérleg számítás

Épület helye: 8171 Balatonvilágos, Lehel utca 2. Hrsz.: 840
Építető: Vigh Attila 2030 Érd, Hivatalnok utca 17.
Tárgy: Üdülőépület rendeltetésmód változása.

4. melléklet a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelethez

A szükséges személygépkocsi és autóbusz várakozóhelyek számának megállapítása

1. Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:
2. a 3. pontban foglaltak kivételével, a kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési
egység árusítóterének

2.1. 1–100 m²-éig minden megkezdett 15 m²,

Számításba veendő helyiségek:

05 Vendégtér 19,33 m²

09 Terasz (kerthelyiség) 8,48 m²

Összesen: 27,81 m² Szükséges parkolók: 3 db.

Lepsény, 2026. június 12.



.....
Ádám László

építész

É 07-0029

8132 Lepsény, Fő u. 26.

+36 30 9566 971

adamepitesz@gmail.com



/ Előrt beáratás mutatók:

ervezési adatok:

ÉKA, HÉSZ

Övezet: Lke-9 kertv.rosias övezet

Beépítési mód: szabadonálló.

Legnagyobb épületmagasság: 5,50 m

Legnagyobb beérkezhetőség: 20 %

Legkisebb zöldséglet: 70 %

2. / Tervezett beérkezési mutatók

Tervezett adatok

Telek terület: 796 m²

Beépített alapterület: 85,10 m² változatlan

Beépítettség: 10,39 % változaton

Beépítés módja szabadon állítható

Épületmagasság: változatlan

Zöldfelület: 608,60 m²

Zöldfelületi mutató: > 76,46 % megfelelő

1/687

789/2

789/13

Megnevezés:

Épület helye:

Lipid profile

8171 Balatonv

Lehel utca

ἐπιστάδ:

Wahab Atila

High Angle
of the ... 17

Étkezési szokások változása cukorbeteg és foglalkozó lakosság terve

1:500

2025.12.21.

F.01

Tervező:

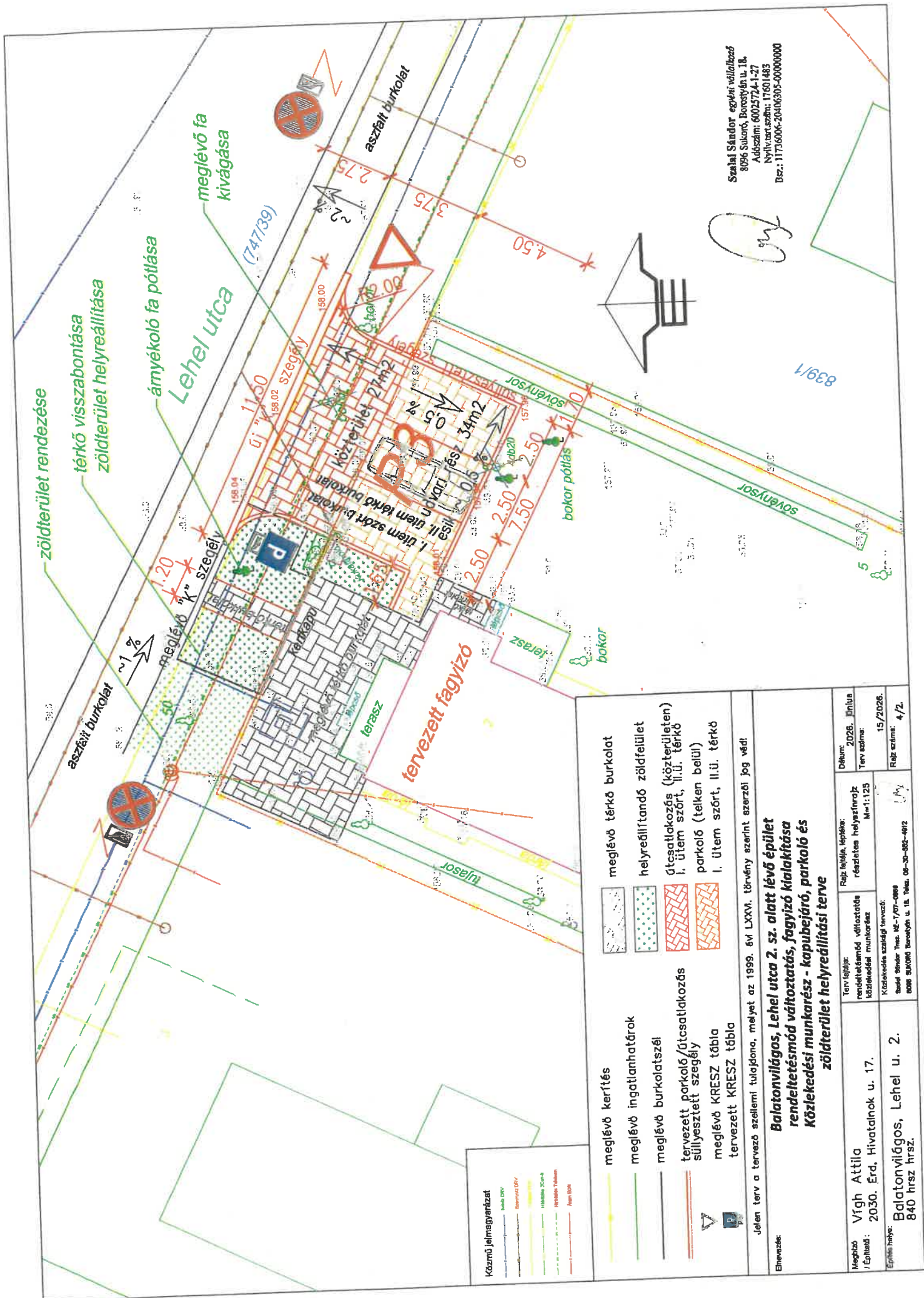
Ádám László

Építész

£ 07-0029

8132 Lepsény, F.O.U. 26.
adamontez@gmail.com

adamepirese@gmail.com



Szalai Sándor egyéni vállalkozó
8096 Sükösd, Borostyán u. 18.
Adószám: 60025724-1-27
Nyilv.tart.szám: 17601483
Bír.: 11736006-20406305-00000000

[Handwritten signature]

Közmű jelölésszabvány

Árnyékoló fa pótlása
Árnyékoló fa pótlása
Árnyékoló fa pótlása
Árnyékoló fa pótlása
Árnyékoló fa pótlása
Árnyékoló fa pótlása

megelevő kertés	megelevő térkő burkolat
megelevő ingatlanhatárok	helyreállítandó zöldfelület
megelevő burkolatszél	átcsatlakozás (közterületen)
tervezett parkoló/átcsatlakozás	parkoló (telken belül)
süllyesztett szegély	I. útment szőrt, II. út. térkő
megelevő KRESZ tábla	
tervezett KRESZ tábla	

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, melyet az 1999. évi LXXVI. törvény szerinti szerzői jog védi!

**Balatonvilágos, Lehel utca 2. sz. alatti lévő épület
rendeltetési mód változtatás, fagyizó kialakítása
Közeledési munkarész - kopubejáró, parkoló és
zöldterület helyreállítási terve**

Megbízó: Vérgh Attila 2030. Erd. Hivatalnok u. 17.	Tervező: Rajzi István, Várkonyi Rendeltetési mód változtatás Közeledési munkarész M=1:125	Dátum: 2026. június Terv szám: 15/2026. Rajz szám: 4/2.
Egyéb hely: Balatonvilágos, Lehel u. 2. 840 hrsz hrsz.	Közeledési munkarész: Rajzi István, Várkonyi Rendeltetési mód változtatás Közeledési munkarész M=1:125	

Tervszám: 15/2026.

3 db udvari parkoló kialakítás fagyizóhoz
közlekedési engedélyezési terv

1. helyi önkormányzati közterület tulajdonosi- és helyi útkezelői hozzájárulás kéréshez
2. közterületi munka közmű egyeztetéséhez, közműkezelői hozzájárulások beszerzéséhez
3. udvari parkolók közlekedés hatósági bejelentési eljárásához

Építési hely (meglévő épület rendeltetés mód változás és udvari parkoló kialakítás):

8071 Balatonvilágos, Lehel utca 2. 840 hrsz

Érintett közterület: Lehel utca 747/39 hrsz

Közterület tulajdonos / kezelő: Balatonvilágos Község Önkormányzata
8171 Balatonvilágos. Csók István Sétány 38.

Megbízó:

Vígh Attila 2030 Érd, Hivatalnok utca 17.

Építész tervező: Ádám László É 07-0029 8132 Lepsény, Fő út 26.
épület rendeltetés változás / fagyizó kialakítása

Közlekedés tervező: Szalai Sándor KÉ / 07- 0869, 8096 Sukoró, Borostyán utca 18.

Sukoró, 2026. 07. 06.

Szalai Sándor egyéni vállalkozó
8096 Sukoró, Borostyán u. 18.
Adószám: 60025724-1-27
Nyilv.tart.szám: 17601483
Bsz.: 11736006-20406305-00000000

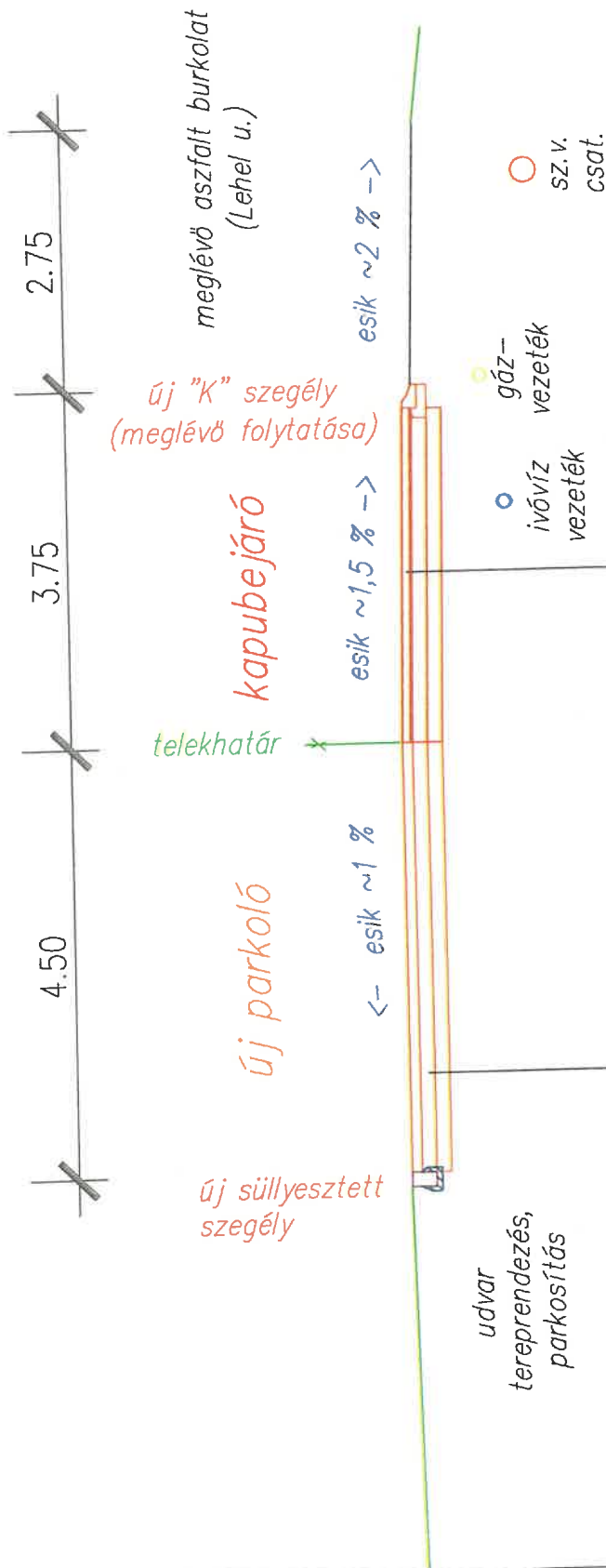

.....
Szalai Sándor
Okl. építőmérnök, településmérnök, közlekedés
építőmérnök
Felelős tervező KÉ / 07- 0869

Terv tartalom:

Tervezői nyilatkozat

1. Műszaki leírás
 - építész melléklet
 - o parkoló számítás
 - o zöldterület mérleg
 - *közmű egyeztetések*
 - *helyi tulajdonosi / közterület kezelői hozzájárulás (folyamatban)*
2. Átnézeti helyszínrajz
3. Meglévő állapot fotódokumentáció
4. Részletes helyszínrajz
5. Minta hossz-keresztshelvények

Hossz-szelvény (új kapubejáró és parkoló vonalában)



I:ÜTEM

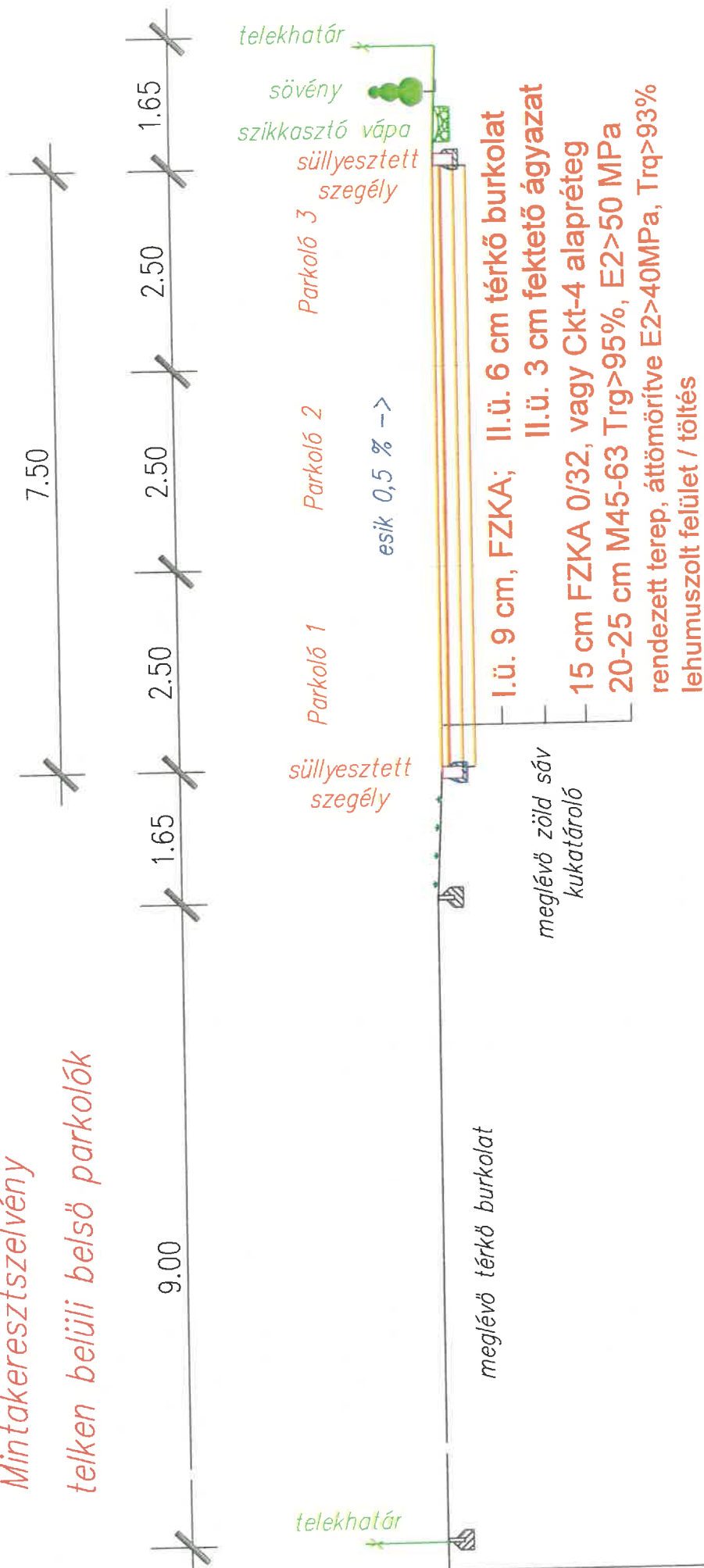
6 cm térkő burkolat
3 cm fektető ágyazat
15 cm Ckt-4 alaprteg
15 cm M45-63 Trg>95%, E2>50 MPa
rendezett terep, áttömörítve E2>40MPa, Trq>93%
lehumuszolt felület / töltés

I.ü. 9 cm, FZKA; II.ü. 6 cm térkő burkolat
II.ü. 3 cm fektető ágyazat
15 cm FZKA 0/32, vagy Ckt-4 alaprteg
20-25 cm M45-63 Trg>95%, E2>50 MPa
rendezett terep, áttömörítve E2>40MPa, Trq>93%
lehumuszolt felület / töltés

Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, melyet az 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jog védi			
Elnevezés: Balatonszilas, Lehel utca 2. sz. alatt lévő épület rendeltetásmód változtatás, fagyizó kialakítása Kölekedési munkarész - kapubejáró, parkoló és zöldterület helyreállítási terve			
Megbízó / Építtető: Vígh Attila 2030. Érd, Hivatalnok u. 17.	Terv lapja: Rajz lapja, leírás: rendeltetásmód változtatás kölekedési munkarész M-1:50	Dátum: 2026. június	Terv száma: 15/2026.
Építési hely: Balatonszilas, Lehel u. 2. 840 hrsz hrsz.	Kölekedési számadat: 840 hrsz hrsz. 15. 08-30-102-1072	Rajz száma: 5/2.	

Az ábrázolt közművek terepszint alatti ábrázolása tájékoztató jellegű az építési munkálatokat a közműtulajdonosi nyilatkozatok alapján lehetővégezni

Mintakeresztmetszelvény telken belüli belső parkolók



Jelen terv a tervező szellemi tulajdona, melyet az 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jog védi.			
Elnevezés: Balatonvilágos, Lehel utca 2. sz. alatt lévő épület rendeltetásmód változtatás, fagyizó kialakítása közlekedési munkarész - kapubejáró, parkoló és zöldterület helyreállítási terve			
Megbízó: Vígh Attila	Tervező: Rajz rajzoló: Munka hossz-tervezési rész	Dátum: 2026. június	Tervező: 15/2026.
Építendő: 2030. Érd, Hivatalnok u. 17.	rendeltetásmód változtatás közlekedési munkarész	M=1:50	Rajz szám: 5/1.
Építés helye: Balatonvilágos, Lehel u. 2. 840 hrsz hrsz.	Készítette: Sándor Sándor	10-1-100-1000	
	8000 30000 100000 u. 15. Terve. 00-30-002-002		

Fagyizóhoz 3 db udvari parkolóhely létesítése útkapcsolattal
Készítette: Szalai Sándor ev. tervező 8096 Sukoró, Borostán utca 18.

Tervszám: 15/2026.

Tervezői nyilatkozat

3 db udvari parkoló kialakítás fagyizóhoz

Közlekedés tervezési feladat: 3 db udvari parkoló kialakítás fagyizóhoz

Közlekedési engedélyezési terv – bejelentési eljárás

Építési hely (meglévő épület rendeltetés mód változás és udvari parkoló kialakítás):

8071 Balatonvilágos, Lehel utca 2. 840 hrsz

Érintett közterület: Lehel utca 747/39 hrsz

Közterület tulajdonos / kezelő: Balatonvilágos Község Önkormányzata

8171 Balatonvilágos. Csók István Sétány 38.

Megbízó: Vigh Attila 2030 Érd, Hivatalnok utca 17.

Közlekedés tervező: Szalai Sándor KÉ / 07- 0869, 8096 Sukoró, Borostán utca 18.

Alulírott tervező kijelentem, hogy tárgyi a fenti Megbízó / Építtető részére tervezett udvari parkoló
közlekedés hatósági bejelentés köteles tevékenység.

Figyelem:

- Közterületi munka (helyi önkormányzati belterületi út, útcsatlakozás), munkák ideiglenes forgalomkorlátozás mellett végezhetők!
- A helyi út / közterület építése, forgalomtechnikai rendjének meghatározása helyi önkormányzati útkezelői (tulajdonosi) döntés, jóváhagyás, hozzájárulás köteles (ideiglenes forgalomkorlátozás bevezetése is)!
- Közművek állagvédelme biztosítandó (eközmű hozzájárulás szerinti előírások betartandók, szakági szakfelületek biztosítandók)!
- A munkáknak örökségvédelmi érintettsége nincs (műemléki-, egyéb védettség, régészet...)!
- Hulladékgyűjtés, szállítás, elhelyezés, nyilvántartás a vonatkozó rendeletek szerint történjen!
- Láthatóság biztosítandó!
- A minimális oldalakadály távolságok biztosítandók!
- A munkákról e-építési napló készítendő!
- A munkákat jogosult felelős műszaki vezető irányítsa, műszaki ellenőr ellenőrizze!
- Az elkészült munkák minősége a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírások (e-UT) szerint!

A munkákat a vonatkozó műszaki, munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával, valamint a tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeleteknek a betartása mellett lehet elvégezni.

Kijelentem, hogy szakági tervezői jogosultsággal rendelkezem, a Fejér Megyei Mérnök Kamara nyilvántartásában szerepelek.

Sukoró, 2026. 07. 06.

Szalai Sándor egyéni vállalkozó
8096 Sukoró, Borostán u. 18.
Adószám: 60025724-1-27
Nyilv.tart.szám: 17601483
Bsz.: 11736006-20406305-00000000


.....
Szalai Sándor
Okl. építőmérnök, településmérnök, közlekedés építőmérnök
Felelős tervező KÉ / 07- 0869
8096 Sukoró, Borostán utca 18.

Balatonvilágos Község Önkormányzata
Takács Károly Béla polgármester úr

Tárgy: helyi kezelésű közterület igénybevétele
udvari parkoló útcsatlakozás építéshez tulajdonosi
és kezelői hozzájárulás kérés

Juhász Varga Viktória ügyintéző

Tervszám: 15/2026.

+36-88-480-845

onkormanyzat@balatonvilagos.hu

8171 Balatonvilágos. Csók István Sétány 38.

Tisztelt Polgármester Úr, Ügyintéző Asszony!

Hivatkozva előzetes egyeztetésekre csatoltan küldöm a hivatkozott 15/2026. számú terveket.

3 db udvari parkoló kialakítás fagyizóhoz
közlekedési engedélyezési terv

1. helyi önkormányzati közterület tulajdonosi- és helyi útkezelői hozzájárulás kéréshez
2. közterületi munka közmű egyeztetéséhez, közműkezelői hozzájárulások beszerzéséhez
3. udvari parkolók közlekedés hatósági bejelentési eljárásához

Építési hely (meglévő épület rendeltetés mód változás és udvari parkoló kialakítás):

8071 Balatonvilágos, Lehel utca 2. 840 hrsz

Érintett közterület: Lehel utca 747/39 hrsz

Közterület tulajdonos / kezelő: Balatonvilágos Község Önkormányzata
8171 Balatonvilágos. Csók István Sétány 38.

Megbízó:

Vígh Attila 2030 Érd, Hivatalnok utca 17.

Építész tervező: Ádám László É 07-0029 8132 Lepsény, Fő út 26.

épület rendeltetés változás / fagyizó kialakítása

Közlekedés tervező: Szalai Sándor KÉ / 07- 0869, 8096 Sukoró, Borostyán utca 18.

Ezúton kérjük szíves tulajdonosi és kezelői hozzájárulásunk az érintett közterület rész munkáihoz. Tájékoztatom, hogy a közmű egyeztetések folyamatban.

Sukoró, 2026. 07. 14.

Szalai Sándor egyéni vállalkozó
8096 Sukoró, Borostyán u. 18.
Adószám: 60025724-1-27
Nyilv.tart.szám: 17601483
Bsz.: 11736006-20406305-00000000


.....
Szalai Sándor
Okl. építőmérnök, településmérnök, közlekedés
építőmérnök
Felelős tervező KÉ / 07- 0869

